

Intertek



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 62.887.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

L.dz. 910/12/2017

Dopiewo, dnia 12 grudnia 2017 r.

Warunki Techniczne

Dotyczy: Wykonania sieci wodociągowej w m. Dąbrowa w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w działkach o numerach geodezyjnych 442/30, 614, 616, 209, 617/4, 213/1, 213/3.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej:

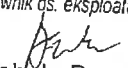
1. Sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci o średnicy 110 mm w m. Dąbrowa ulica Wiejskiej oraz do istniejącej sieci w ulicy Brzozowej. W miejscu włączenia sieci w ulicy Wiejskiej należy zaprojektować węzeł 3 zasuwowy natomiast w ulicy Brzozowej węzeł 2 zasuwowy.
2. Sieć zaprojektować z rur PE100 SDR 17 o średnicy 110 mm.
3. Co 100 m oraz na końcu sieci zaprojektować hydranty nadziemne o średnicy 80 mm. Odległość zasuwu od hydrantu powinna wynosić co najmniej 1,0 m. Kolor hydrantów czerwony tzw. „strażacki”.
4. Wodociąg ułożyć na 15 cm podsypce piaskowej, którą stosować również jako zasypkę, minimum 30 cm ponad wierzch rury, a na niej ułożyć taśmę lokalizacyjną (z metalową wkładką, która powinna być połączona z obudową do zasuw lub trzpieniem metalowym do zasuw).
5. W przypadku skrzyżowania wodociągu z drogą utwardzoną np. asfaltową należy stosować rury osłonowe. Przestrzeń pomiędzy rurą wodociagową, a osłonową na obu końcach skutecznie uszczelnić przed zamuleniem rury osłonowej. Stosować należy odpowiednie opaski dystansowe.
6. Należy stosować zasuwu z tzw. miękkim uszczelnieniem zabezpieczone farbą epoksydowo-proszkową.
7. Do zasuw należy stosować teleskopowe obudowy. Końcówka trzpienia do klucza powinna znajdować się ok. 20 cm pod pokrywą skrzynki do zasuw. Podłączenie obudowy do zasuw z trzpieniem zasuwu musi być zabezpieczone przed wysunięciem za pomocą zawlecзки.
8. Skrzynki uliczne do zasuw należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami. Teren wokół skrzynki należy umocnić np. za pomocą płyt betonowych, kostki brukowej.
9. Należy dokonać oznaczenia uzbrojenia wodociagowego za pomocą tabliczek umieszczonych na specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2 m nad teren, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 3 m od oznaczonego uzbrojenia. Wzory tablic i wymaganiach do treści, wymiarów, materiału określa PN-86/B-09700.
10. Przy połączeniach kołnierзовых należy stosować stalowe śruby, nakrętki, podkładki z zabezpieczeniem antykorozyjnym.
11. Projektowana sieć wodociągowa powinna przebiegać w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej

- polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działki uzbrojenia w postaci instalacji wodociągowej oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.
12. Jeżeli sieć wodociągowa będzie układana z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
13. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP, a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
14. Włączenia do sieci wodociągowej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej;
15. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt budowlany sieci wodociągowej. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U. nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995 r. (z późniejszymi zmianami) oraz Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
16. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
17. Trasa przebiegu sieci wodociągowej musi być uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu. **Po uzgodnieniu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia.** Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo. O przystąpieniu do wykonania sieci wodociągowej należy powiadomić ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
18. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;
19. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18/2;
20. Sieć przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.
21. Po zakończeniu inwestycji należy przedstawić Zakładowi protokoły z próby szczelności i dezynfekcji przewodów oraz wyniki badań bakteriologicznych z właściwej jednostki badawczej wykazujące przydatność wody do spożycia.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia
tel. 061-8-148-231 fax 061-8-942-472
Regon 631286380 NIP 777-23-74-247
(PK)

Pieczęć

Kierownik ds. eksploatacji i inwestycji


Izabela Beczkiewicz

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne



Intertek



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 62.887.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

L.dz. 11/01/2018

Dopiewo, dnia 9 stycznia 2018 r.

Warunki Techniczne

Dotyczy: podłączenia działek o nr geodezyjnych 213/1, 617/4 w m. Dąbrowa ul. Brzozowa do projektowanej sieci wodociągowej dla której wydano warunki techniczne nr 910/12/2017.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci wodociągowej.

1. Do dz. 213/1 należy zaprojektować 4 przyłącza wodociągowe.
Do dz. 617/4 należy zaprojektować 2 przyłącza wodociągowe.
2. Włączenie do sieci wolno wykonać za pomocą typowej opaski do nawiercania pod ciśnieniem typu „NWZ” (lub o podobnej konstrukcji) z trzpieniem, skrzynką żeliwną do nawiertki i obudową betonową do skrzynki. Włączenie do sieci wraz z potrzebnym materiałem nieodpłatnie dostarcza i montuje przedsiębiorstwo wodociągowe.
3. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy 32 mm, ciśnienie minimalne PN10.
4. Przyłącze wodociągowe należy projektować odrębnie na każdy budynek.
5. W przypadku skrzyżowania przyłącza z jezdnią np. asfaltową należy stosować rury osłonowe. Przestrzeń pomiędzy rurą wodociagową, a osłonową na obu końcach skutecznie uszczelnić przed zamuleniem rury osłonowej. Stosować należy odpowiednie opaski dystansowe.
6. Na przyłączy należy ułożyć taśmę lokalizacyjną (z metalową wkładką, która powinna być połączona z obudową do zasuw lub trzpieniem metalowym do zasuw).
7. Do zasuw należy stosować teleskopowe obudowy. Końcówka trzpienia do klucza powinna znajdować się ok. 20 cm pod pokrywą skrzynki do zasuw. Podłączenie obudowy do zasuw z trzpieniem zasuw musi być zabezpieczone przed wysunięciem za pomocą zawleczeni.
8. Skrzynki uliczne do zasuw należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami. Teren wokół skrzynki należy umocnić np. za pomocą płyt betonowych, kostki brukowej.

9. Należy dokonać oznaczenia uzbrojenia wodociagowego za pomocą tabliczek umieszczonych na specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2 m nad teren, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 3 m od oznaczonego uzbrojenia. Wzory tablic i wymaganiach do treści, wymiarów, materiału określa PN-86/B-09700.
10. Na przyłączy należy zamontować zestaw wodomierzowy typu „Corol” z wodomierzem „Powogaz” lub innym o średnicy uzasadnionej obliczeniami wraz z dwoma zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typu „SOCLA”. Całość zabudowy wodomierza winna być wykonana zgodnie z PN-B-10720:1998 i zainstalowana w budynku.
11. Podejście pod wodomierz należy montować w pomieszczeniach na wysokości ok. 0,5 – 1,0 m nad posadzką.
12. Miejsce wbudowania zestawu wodomierzowego powinno być suche, łatwo dostępne do montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza. Temperatura w miejscu wbudowania wodomierza nie może być w żadnym momencie niższa od +4 C.
13. Istniejące studnie przydomowe należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody. Zabrania się zamiany studni na szambo lub składowanie śmieci;
14. Zabrania się wykonania połączeń istniejących lokalnych źródeł poboru wody / studnia+hydrofor / z przyłączem wodociagowym;
15. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą ;
16. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP, a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
17. Montażu przyłącza i włączenia do sieci wodociagowej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej;
18. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny przyłącza. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U. nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U .nr 8 poz.38 z 1995 r. (z późniejszymi zmianami) oraz Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
19. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
20. Trasa przebiegu przyłącza musi być uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu. Po uzgodnieniu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;
21. O przystąpieniu do wykonania przyłącza należy powiadomić ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
22. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;

23. Przyłącze przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie. Po odbiorze technicznym zostanie oplombowany wodomierz i uruchomiona instalacja;
24. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18/20.
25. Po zrealizowaniu w/w zadania Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę na dostawę wody z ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie ul. Wyzwolenia 15.

AKTAD USŁUG KOMUN. S.A.
Sp. z o.o.
62-670 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15
tel. 061-8-148-231 fax 061-8-942-032
Regon 14286357 NIP 777-23-74-247
(PK)

Pieczęć

Kierownik ds. eksploatacji i inwestycji

Izabela Beczkiewicz
Izabela Beczkiewicz

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne



Intertek



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 62.887.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

L.dz. 911/12/2017

Dopiewo, dnia 8 stycznia 2018 r.

Warunki Techniczne

Dotyczy: Wykonania sieci kanalizacyjnej w m. Dąbrowa w rejonie ul. Wiejskiej i ulicy Brzozowej w dz. o nr geod. 442/30, 614, 616, 209, 617/4, 213/1, 213/3, 211/3.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji sanitarnej:

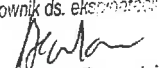
1. Podłączenia sieci należy dokonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wiejskiej.
2. Sieć należy zaprojektować i wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-u kl. S ze ścianką litą o średnicy uzasadnionej obliczeniami lecz nie mniejszej niż 200 mm Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków (zgodnie z normami). W przypadku zbyt płytkiej lokalizacji sieci należy ją odpowiednio ocieplić.
3. Na sieci należy zaprojektować betonowe studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm rozmieszczone w odległościach nie większych niż 50 m, z betonu klasy B45 i o współczynniku wodoszczelności W10. Studnie winny być wyposażone w gotowe koryta przepływowe z betonu B45 o wysokości równej średnicy kanałów oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach przęseł kanałów (przejścia przez ściany studzienek kanalizacyjnych muszą być szczelne i elastyczne). W drogach utwardzonych istnieje możliwość zaprojektowania studni tworzywowych o średnicy 1000 mm rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 50 m.
4. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny sieci. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
5. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia sieci z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
6. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP

- a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
7. Montażu sieci oraz włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej;
 8. Trasa przebiegu sieci musi być uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
Po uzgodnieniu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;
 9. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18/2;
 10. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna przebiegać w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działkę uzbrojenia w postaci instalacji kanalizacyjnej oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.
 11. O przystąpieniu do wykonania sieci należy powiadomić ZUK sp.z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
 12. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;
 13. Sieć kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja;
 14. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
63-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15
tel. 061-8-141-231 fax 061-8-942-032
Regon 631280380 NIP 777-23-74-247
(PK)

Pieczęć

Kierownik ds. eksploatacji i inwestycji


Izabela Beczkiewicz

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne



Intertek



UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
014

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519
Kapitał Zakładowy 62.887.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukunftopiewo.pl

L.dz. 13/01/2018

Dopiewo, dnia 9 stycznia 2018 r.

Warunki Techniczne

Dotyczy: podłączenia działek o numerach geodezyjnych 617/1; 618; 619; 615; 442/26; 442/27; 442/28; 213/1; 617/4 w m. Dąbrowa przy ulicy Brzozowej, Wiejskiej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla której wydano warunki techniczne nr 911/12/2017.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania przyłączy kanalizacyjnych:

1. Podłączenia należy dokonać do projektowanych studni rewizyjnych na kanale poprzez wywiercenie w nich otworów za pomocą specjalnego urządzenia wierzącego i zastosowanie właściwych, szczelnych kształtek przyłącznych. Przyłącza należy włączyć do studni rewizyjnych pod kątem prostym lub pod kątem ostrym (dopływ ścieków „z prądem”) w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
2. W przypadku braku możliwości podłączenia do studni, wówczas podłączenie należy dokonać do przewodu kolektora poprzez trójnik 90° lub pod kątem ostrym („z prądem”) poprzez system szczelnych kształtek do przyłączy.
3. Do dz. nr 617/1 należy zaprojektować 2 przyłącza.
Do dz. nr 618 należy zaprojektować 1 przyłącze.
Do dz. nr 619 należy zaprojektować 1 przyłącze.
Do dz. nr 615 należy zaprojektować 1 przyłącze.
Do dz. nr 442/26 należy zaprojektować 1 przyłącze.
Do dz. nr 442/27 należy zaprojektować 1 przyłącze.
Do dz. nr 442/28 należy zaprojektować 1 przyłącze.
Do dz. nr 213/1 należy zaprojektować 4 przyłącza.
Do dz. nr 617/4 należy zaprojektować 2 przyłącza.
4. Do budowy przyłączy należy stosować rury PVC-u klasy S o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m², o średnicy wewnętrznej min. 150 mm.
5. Przyłącze należy zakończyć studnią rewizyjną; max 2,0 m od granicy działki (studzienka z PVC o średnicy 425 mm – w przypadku podłączenia do studni rewizyjnej, lub 600 mm – w przypadku podłączenia za pomocą trójnika, np. prod. WAVIN);

6. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny przyłącza. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
7. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
8. W przypadku skrzyżowania przyłącza kanalizacji sanitarnej z drogą utwardzoną np. asfaltową, należy stosować rury osłonowe. Przestrzeń pomiędzy rurą kanalizacji sanitarnej, a osłonową na obu końcach skutecznie uszczelnić przed zamuleniem rury osłonowej. Stosować należy odpowiednie opaski dystansowe.
9. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
10. Trasa przebiegu przyłącza musi być uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
Po uzgodnieniu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;
11. O przystąpieniu do wykonania przyłącza należy powiadomić ZUK sp.z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
12. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;
13. Zaleca się wyprowadzenie z przewodów spustowych instalacji kanalizacyjnej rur wentylacyjnych ponad dach a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi celem uniknięcia nieprzyjemnych zapachów;
14. Za zrzut ścieków pobierana będzie opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem.
Za zrzut ścieków bez zawarcia umowy pobierana będzie opłata w wysokości 10 - krotnej stawki wg cennika;
15. Odprowadzone ścieki winny spełniać odpowiednie warunki.
16. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
17. Przyłącze przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja;
18. Po zrealizowaniu w/w zadania Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę eksploatacyjną z ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie ul. Wyzwolenia 15.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia
tel. 061-8-148-251 fax 061-8-942-462
Regon 141286386 NIP 777-23-74-247
(PK)

Pieczczę

Kierownik ds. eksploatacji i inwestycji

Izabela Beczkiewicz
Izabela Beczkiewicz

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne

RliGK.7230.5.18.2018

DECYZJA

Na podstawie art.20 pkt.8, 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2,3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 2222) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku: **P.U. RADINSTAL Radosław Skrzypek ul. Nowa 14 62-052 Komorniki działający w imieniu inwestora Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo**

- I. jako zarządca drogi gminnej wyrażam zgodę na posadowienie w drodze gminnej urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg i potrzebami ruchu drogowego
- II. uzgadniam przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. **Dąbrowa** gm. Dopiewo w drodze gminnej dz. nr **219/2, 442/30, 614, 211/3** w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym na następujących warunkach:
 1. Przejścia pod drogą utwardzoną należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min 1,5 m poniżej niwelety drogi.
 2. Komory przeciskowe należy zlokalizować w odległości min 2,0 m od krawędzi jezdni.
 3. Przejścia na drogach gruntowych można wykonać przekopem na głębokości min.1,5 m poniżej niwelety drogi.
 4. Teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.
 5. Prace w rejonie istniejącego uzbrojenia należy wykonać ręcznie.
 6. W trakcie budowy Inwestor zobowiązany jest zapewnić fachowy nadzór nad wykonywanymi robotami.
 7. Działki o nr ewid. 209, 616 nie stanowią własności Gminy Dopiewo.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

1. niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę i zgodą na prowadzenie robót w pasie drogowym,
2. w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi gminnej wyżej wymieniona projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222),
3. o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą, należy zwrócić się do Wójta Gminy w terminie określonym w Ustawie o

- drogach publicznych, w przypadku budowy sieci do wniosku należy dołączyć kopię pozwolenia na budowę.
4. za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i umieszczenia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi na podstawie art 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222) oraz Uchwały Nr XXIV / 201 / 2004 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 marca 2004 pobiera się opłaty.
 5. decyzja ważna jest na okres 2 lat i nie narusza praw osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

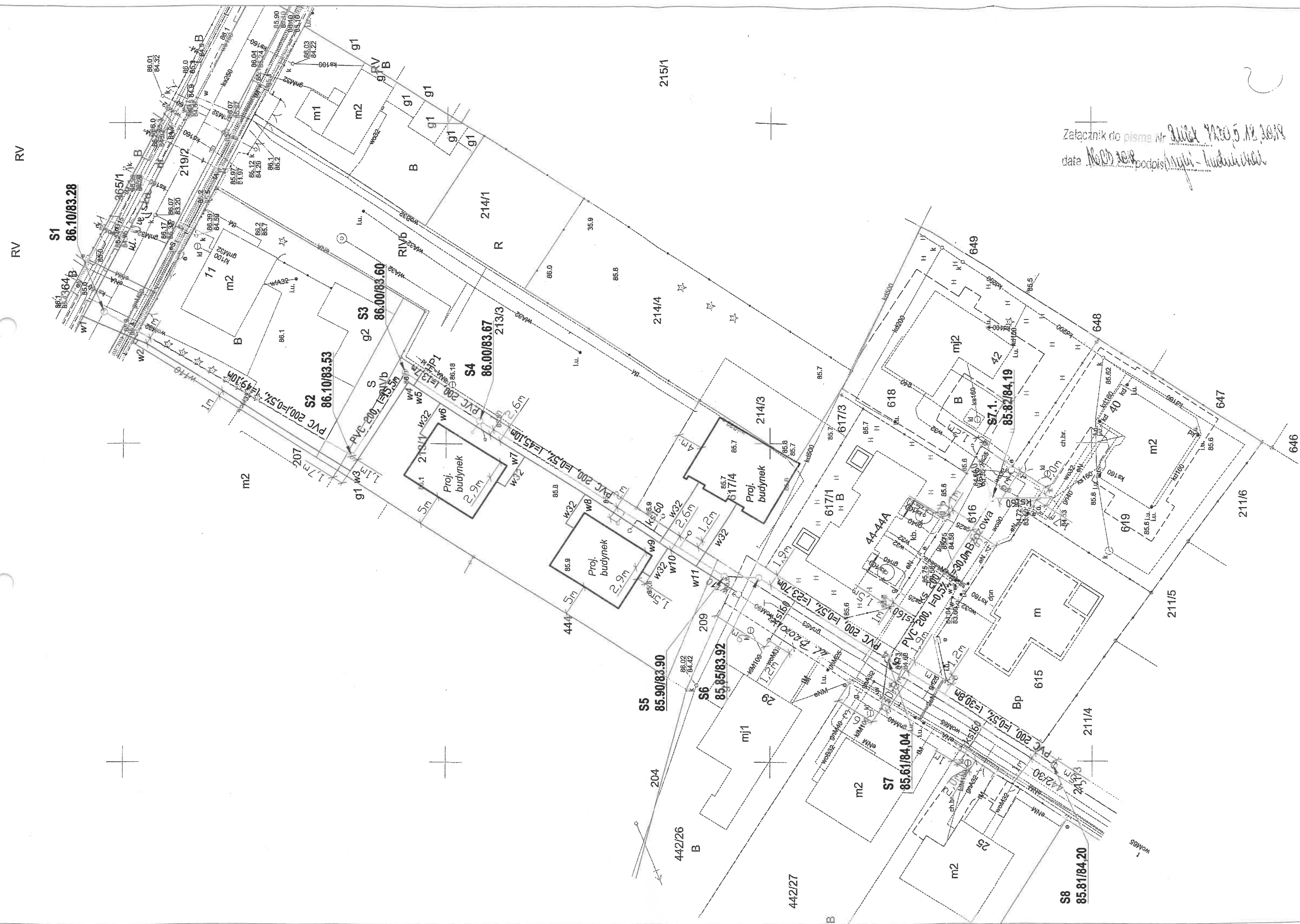
Otrzymują:

1. Usługi Inżynierskie
Krzysztof Borczyk
ul. Poselska 4/31
63-000 Środa Wlkp.
2. a / a.

2 up. 7.02.2020
mgr Aleksandra Rutyna
Kierownik
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Sprawę prowadzi:
Paulina Trybuś-Ludwiczak
Tel. 61-8906-412 pokój 109

date NOV 20 2018 period Aug 1 - mid Oct 2018



3

3

STAROSTA POZNAŃSKI

PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.812.2018 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 1 i 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć wodociągowa z 6 przyłączami wodociągowymi, sieć kanalizacji sanitarnej z 14 przyłączami**

wnioskodawca: **Usługi Inżynierskie Krzysztof Borczyk
ul. Poselska 4/31
63-000 Środa Wlkp.**

Data wpływu wniosku : **21.02.2018. r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **23.02-23.04.2018 r. - P.O.D.G.i K.**
Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:
obręb Dąbrowa, dz. 619, 615, 618, 616, 617/1, 617/4, 614, 211/3, 442/30, 442/28, 442/27, 442/26, 209, 213/1, 219/2, gmina Dopiewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:
Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Paweł Cieślik:
Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.
.Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,
- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),
- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,
- w terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. **61 8390611**, fax **61 8390623** w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:
Bez uwag.

INEA S.A – Karolina Adamska:
Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:
W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.
Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.
Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Stęszewie. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

REJON WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO POZNAŃ (WĘZŁ TELEINFORMATYCZNY) – Sebastian Olejniczak:
Bez uwag.

AQUANET S.A. –Olga Stachowska:
Nie dotyczy.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH– Maciej Walentowski:
Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:
Nie dotyczy.

HAWE TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:
Nie dotyczy.

WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Karolina Adamska:
Bez uwag.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o. o. W DOPIEWIE – Sławomir Skrzypczak:
Projekt należy uzgodnić branżowo w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Dopiewie.

**KIEROWNIK ZESPOŁU KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:
DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

Nowe mapy projektant dostarczył dnia 16.03.2018 r. a plik dzf dnia 20.04.2018 r.

1. Stosownie do art. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.

4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Dopiewo.

8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

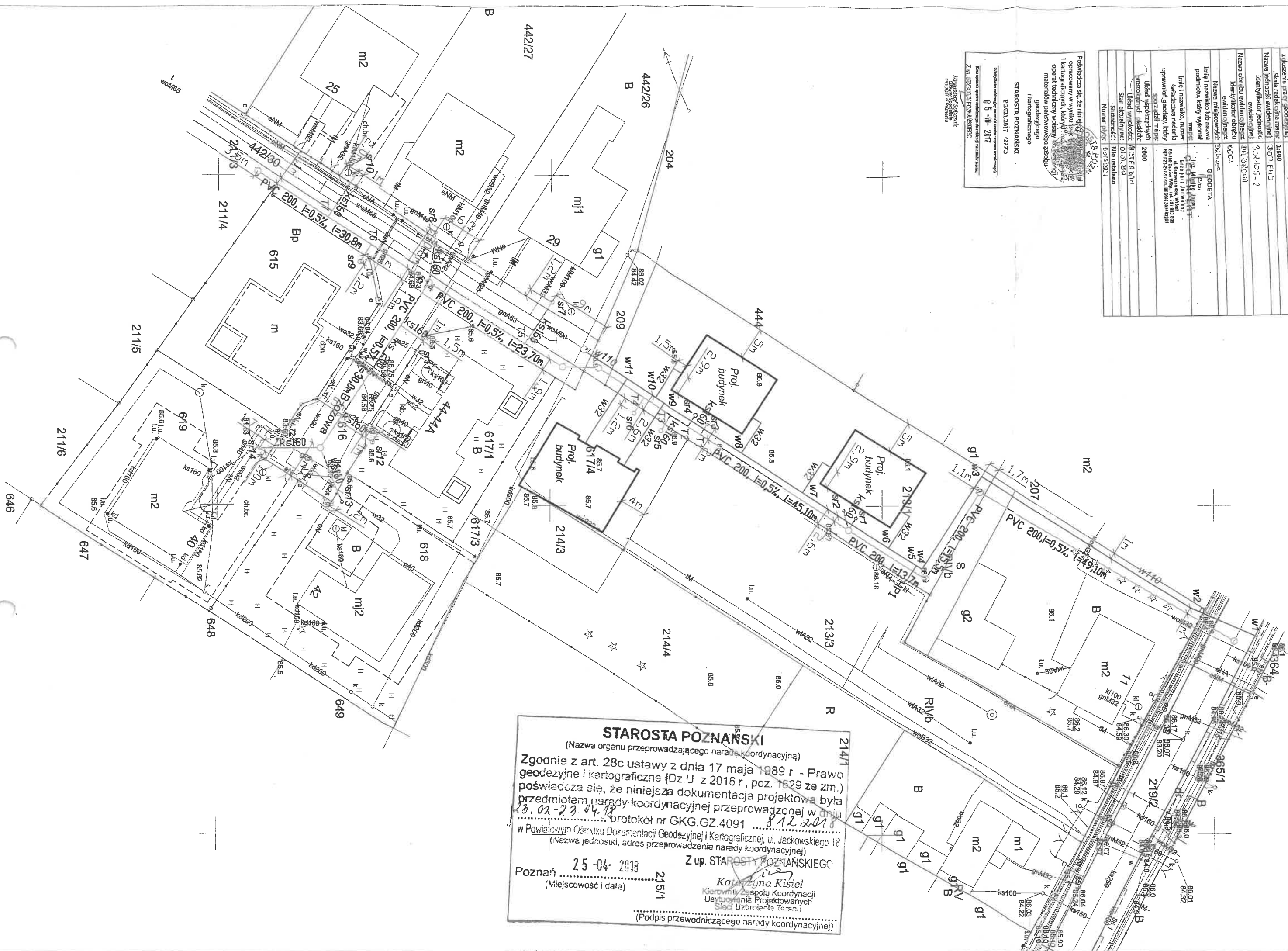
Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu Koordynacji
Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu

.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczęcią
z upoważnienia starosty)

Postawiam się, że minie ci
opracowanie w wyniku jak
i kandydatów, choć nie
operat techniczny występu
materiałów państwowego zarobu
grodzkiego
i kandydatów
STANISŁAW POZNAŃSKI
P.30.01.2017 / 27773
Błąd przy ewaluacji w wyniku zadania - operat techniczny
05-08-2017
Główny zarząd województwa łódzkiego
Załącznik nr 1 do ogłoszenia



STAROSTA POZNANSKI
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.)
poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była
przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu
13.01.2019 r. Protokół nr GKG.GZ.4091

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 12
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

Poznań 25-04-2019
(Miejscowość i data)

Z up. STAROSTY POZNANSKIEGO
Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu Koordynacji
Ustwierdzenia Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6 i 9 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Poznańskim, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie nr PO.ZPU.4.520.1339.2018.MG), oraz zarządcą dróg gminnych (pismo nr RliGK.6733.14.2018), po rozpatrzeniu wniosku:

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 Dopiewo
Pełnomocnik:
Radosław Skrzypek
ul. Nowa 14
62-052 Komorniki

z dnia 13.03.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek o nr ewid. 219/2, 213/1, 209, 442/30, 616, 614, 211/3 obręb Dąbrowa, gmina Dopiewo zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

ustalam

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - budowa sieci wodociągowej z rur PE100 SDR 17 o śr. 110mm,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC kl. S o śr. min. 200mm,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) inwestycja nie wymaga zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wykonania dróg dojazdowych,

- b) przebieg trasy projektowanej sieci należy uzgodnić zgodnie z art. 28b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.);
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - f) działki o nr ewid. 213/1, 616 obręb Dąbrowa stanowią własność prywatną, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, należy uzyskać zgodę właścicieli ww. nieruchomości na lokalizację inwestycji na nieruchomości do której posiadają tytuł prawny.
- 8) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 9) ustala się ważność decyzji: bezterminowo;
- 10) inne warunki:
- wyraża się zgodę na umieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym - dotyczy dróg i terenów Urzędu Gminy w Dopiewie; po otrzymaniu pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję i wnieść opłatę dotyczącą czasowego zajęcia pasa drogowego w celu wykonania inwestycji,
 - wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
 - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci,
 - na terenie działki o nr ewid. 209, obręb Dąbrowa planowana inwestycja krzyżuje się z urządzeniem melioracji wodnych (rowem zakrytym rurociągiem). Inwestor jest zobowiązany wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności ww. urządzenia oraz usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego powstałych podczas prac ziemnych.

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2018 r. Inwestor Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Radosława Skrzypka wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 219/2, 213/1, 209, 442/30, 616, 614, 211/3 obręb Dąbrowa, gmina Dopiewo.

Pismem z dnia 21.03.2018 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Wymagane dokumenty wpłynęły do tut. urzędu 04.04.2018 r.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej zwaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 2 pkt 5 ww. ustawy definiując pojęcie inwestycji celu publicznego wskazuje, iż są to działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.).

W art. 6 pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca wskazał jako cele publiczne m.in.: budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Na podstawie art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono obwieszczeniem. Zgodnie z ww. art. 53 oraz z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (k.p.a.) (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wystosowano z dniem 16.04.2018 r. Projekt decyzji po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządził urbanista. Zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6 i 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w trybie art. 106 k.p.a. pismem z dnia 16.04.2018 r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień do Starosty Poznańskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w zakresie właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Marszałka Województwa Wielkopolskiego jako właściwego organu administracji geologicznej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji oraz do zarządcy drogi gminnej. Zgodnie z art. 106 § 2 k.p.a. strony postępowania zawiadomiono o przystąpieniu do uzgodnień pismem z dnia 16.04.2018 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem nr PO.ZPU.4.520.1339.2018.MG z dnia 25.04.2018 r. uzgodniło przedmiotowy projekt decyzji.

Pismem nr RLiGK.6733.14.2018 z dnia 18.04.2018 r. zarządca dróg gminnych zaopiniował pozytywnie projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego oraz Starosta Poznański nie wypowiedzieli się w kwestii uzgodnień, w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 1 pkt 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. pismem z dnia 04.05.2018 r. strony postępowania zawiadomiono o postanowieniach uzgadniających projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia się co do materiału akt sprawy. Strony nie skorzystały z prawa wypowiedzenia się w sprawie.

Sposób zagospodarowania terenu spełnia wymogi art. 53 ust. 4 oraz art. 56 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1073 ze zm.). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ulicy Jackowskiego 18, załączając cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające

także wówczas, gdy jedna ze stron zawierała w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji został sporządzony przez urbanistę mgr inż. Łukasza Ślisińskiego spełniającego warunek art. 5, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500



L. Wójcik

Otrzymują:

1. Radosław Skrzypek-pełnomocnik inwestora
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
3. Gmina Dopiewo
4. Robert Konieczny
5. Marcin Obst
6. Dobrochna Obst
7. Damian Jarzębski
8. Małgorzata Jarzębska
9. Dawid Fabian
10. Sylwia Fabian
11. Adam Brzeziński
12. Anna Brzezińska
13. a/a