

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Nr AB.XI.7351 - 16 - 732 / 07Poznań, dnia.....**05-12-2007**.....

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę

o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 8761/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 - z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **02.10.2007 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo;

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów /bądź robót budowlanych/; kategoria/-e obiektu/-ów – **sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz przepompowni ścieków - 11 szt. - kategoria XXVI;**

na terenie /działce/ położonym w **Dąbrowie, Dąbrówce i Zakrzewie**, w rejonie ulic: Piaskowej i Leśnej;

nr ewidencyjny gruntów: **działki: 51, 56, 113, 114/2, 132, 133, 154/6, 176/7, 219, 220, 226/33, 232/2, 237/7,**

237/35, 237/36, 237/37, 239/10, 240/19, 243/48, 244/5, 245/13, 245/22, 245/37 246/6, 247, 248/13, 248/35,

311/7, 312/8, 337/2, 345/8, 345/44, 348, 350/2, 353/8, 357/35, 357/39, 357/53, 357/63, 359/5, 361/11, 366/6,

367/5, 368/3, 368/7, 369/6, 372, 399, 423/3, 423/5, 439/1, 441/16, 442/23, 442/24, 442/25, 442/30, 445/14,

445/20, 445/23, 445/46, 445/58, 445/76, 446, 447/9, 448/3, 448/7, 449/2, 449/9, 451/6, 451/15, 451/17, 451/20,

452/12, 453, 454/14, 456/10, 456/22, 456/29, 456/33, 456/37, 466/1, 472, 473/41, 474,475, 507, 557, 558, 562,

obręb Dąbrowa, 21, 22, 724, 729, 734, obręb Dąbrówka, 144, obręb Zakrzewo, gmina Dopiewo;

autor projektu: **Paweł Wiśniewski**, nr uprawnień **WKP/0152/PWOS/04**, w specjalności /zakresie/ : **instalacyjnej (sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych)**, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **WKP/IS/0699/04**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty**

budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami

technicznymi; przepisami bhp, decyzjami oraz uzgodnieniami do projektów; teren budowy

zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym²⁾**

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy-7 dni przed zawiadomieniem -p. 5. 1.²⁾**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego- zgodnie z § 2. ust. 2. rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.**

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego-(Dz. U. 138. poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾

2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾**

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) numer ewidencyjny gruntów **działki: 51, 56, 113, 114/2, 132, 133, 154/6, 176/7, 219, 220, 226/33, 232/2, 237/7, 237/35, 237/36, 237/37, 239/10, 240/19, 243/48, 244/5, 245/13, 245/22, 245/37 246/6, 247, 248/13, 248/35, 311/7, 312/8, 337/2, 345/8, 345/44, 348, 350/2, 353/8, 357/35, 357/39, 357/53, 357/63, 359/5, 361/11, 366/6, 367/5, 368/3, 368/7, 369/6, 372, 399, 423/3, 423/5, 439/1, 441/16, 442/23, 442/24, 442/25, 442/30, 445/14, 445/20, 445/23, 445/46, 445/58, 445/76, 446, 447/9, 448/3, 448/7, 449/2, 449/9, 451/6, 451/15, 451/17, 451/20, 452/12, 453, 454/14, 456/10, 456/22, 456/29, 456/33, 456/37, 466/1, 472, 473/41, 474,475, 507, 557, 558, 562, obręb Dąbrowa, 21, 22, 724, 729, 734, obręb Dąbrówka, 144, obręb Zakrzewo, gmina Dopiewo;**

2)

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o ostateczną **DECYZJĘ** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Dopiewo Nr 067/LP/2007 z 26.03.2007 r. i zmianę decyzji z 25.06.2007 r. o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dąbrowa zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Dopiewo Nr 1) L/442/02 z 25.03.2002 r. 2) XII/93/99 z 30.08.1999 r. ; 3) IV/31/03 z dnia 10.02.2003 r. ; 4) XXXIII/216/97 z dnia 29.09.1997 r. ; 5) VI/55/03 z dnia 31.03.2003 r. ; 6) VI/57/03 z dnia 31.03.2003 r. 7) L/441/02 z dnia 25.03.2002 r. ; 8) LIII/476/02 z dnia 24.06.2002 r. ; 9) XXX/247/2000 z dnia 27.11.2000 r. (opublikowane w dziennikach Urzędowych Województwa Wielkopolskiego: 1) Nr 61 z 2002 r. poz. 1701; 2) Nr 70 z 1999 r. poz. 1405; 3) Nr 61 z 2003 r. poz. 1126; 4) Nr 21 z 1997 r. poz. 178; 5) Nr 121 z 2003 r. poz. 2236; 6) Nr 70 z 2003 r. poz. 1353; 7) Nr 90 z 2002 r. poz. 1678; 8) Nr 99 z 2002 r. poz. 2470; 9) Nr 92 z 2000 r. poz. 1234;) oraz ostateczną **DECYZJĘ** o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Dopiewo Nr OŚ/7639/68/2006 z 12.04.2007 r. i zmianę decyzji 02.07.2007 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Liliana Buchwald
p.o. Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 kpl.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami Nr 1)
2. Właściciele sieci uzbrojenia podziemnego według odrębnego wykazu (załącznik 2)
3. AB a/a
- Do wiadomości:**
4. Urząd Gminy w Dopiewie
ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
5. Właściciele sieci uzbrojenia podziemnego (załącznik 3)
6. PINB (1 kpl. projektu) ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Powiad. dn. 6.08.09. DZIEKOR

Podpis
Danuta Sakiewicz

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi: Inspektor MARIA MRÓZ, tel. 061-84-10-525

Nie pobrano opłaty skarbowej: (zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, p. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie skarbowej- tekst jednolity Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Maria Mróz