

Zakład Obsługi Inwestycji

Mirosław Przysiwiek

73-110 Stargard Szczeciński, ul. Wyszyńskiego 6 (IIp)

tel. (+48 91) 834 11 05; fax. (+48 91) 834 11 03; e-mail: biuro@komponer.pl

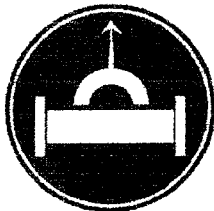
NIP 8541000978

TEMAT: OBIKT BUDOWLANY	„Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”
ADRES INWESTYCJI	❖ Sieci główne: dz. geod. objęte decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednostka ewidencyjna 302105_2, DOPIEWO. Obręb 0002 Dopiewiec 46/1,46/11,50/1,50/2,51/4,51/5,85/7,86/9,97/5,97/6,150,153/19, 173/5,176/1,105/8,105/9,106/10,106/11,107/6,107/7,110,121/5,144,151/1,152/5,153/20,1 54,156,157,159,160/3,169/3,169/4,173/3,175/6,175/8,175/9,176/2,177,178,205,206,29/30, 330,86/2,86/24,98. ❖ Sieci główne: dz. geod. objęte miejscowym planem zagospodarowania. Jednostka ewidencyjna 302105_2, DOPIEWO. Obręb 0002 Dopiewiec 190/4,25/1,26/1,26/2,25/32,24/13,24/19,26/23,26/19,28/6,32/4,33/4,34/4, 26/16,28/13,29/8,33/10,34/8,29/20,161/14,161/13,179/6,185/1,180/13,47/1 47/5,47/9,48/8,49/9,48/10,46/24,181/8. ❖ Przyłącza kanalizacyjne: dz. geod. objęte zgłoszeniem Jednostka ewidencyjna 302105_2, DOPIEWO. Obręb 0002 Dopiewiec 85/7, 150, 153/19, 173/5, 176/1, 162/6, 162/7, 29/29, 29/28, 29/27, 29/25, 29/24, 29/23, 26/3, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 26/14, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 25/19, 26/15, 25/20, 25/21, 24/14, 24/15, 24/11, 24/25, 24/22, 24/10, 24/9, 24/20, 24/7, 24/6, 24/5, 24/4, 25/30, 26/21, 25/29, 26/20, 25/27, 25/26, 25/25, 25/24, 25/23, 25/22, 26/18, 26/17, 28/5, 29/6, 29/7, 32/3, 33/3, 34/3, 34/5, 33/5, 32/5, 29/9, 29/10, 28/10, 28/15, 29/13, 29/14, 29/15, 29/12, 29/11, 28/11, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 33/11, 34/9, 33/9, 34/7, 34/6, 29/17, 29/18, 29/19, 161/2, 161/3, 161/12, 161/5, 161/6, 161/11, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/4, 179/4, 179/3, 179/2, 179/5, 179/1, 180/12, 180/11, 180/5, 180/10, 180/4, 180/3, 180/9, 180/2, 180/1, 180/7, 180/8, 181/4, 181/2, 182/6, 182/5, 181/7, 181/6, 181/5, 182/7, 182/1, 181/1, 180/6, 49/4, 49/3, 49/2, 49/1, 48/4, 48/3, 47/3, 47/6, 47/4, 47/8, 47/11, 47/12, 47/10, 48/7, 48/6, 48/5, 49/7, 49/6, 49/5, 49/8, 48/9, 48/12, 48/11, 47/2, 45, 34/2, 33/2, 32/2, 29/5, 29/4, 28/3, 29/21, 182/4, 33/1, 34/1, 32/1, 48/1, 28/2, 97/4, 97/3, 97/2, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 106/13, 106/7, 106/6, 106/5, 106/4, 106/3, 106/2, 106/1, 147, 162/5, 160/5, 160/3, 108, 107/5, 107/4, 107/3, 107/2, 155, 86/1, 153/1, 86/22, 86/21, 86/18, 86/17, 86/16, 86/15, 86/14, 86/13, 86/12, 86/11, 86/10, 86/7, 86/6, 86/5, 86/4, 86/3, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16, 85/19, 85/20, 85/21, 85/22, 85/18, 151/7, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 41, 153/2, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/17, 153/18, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 173/4, 173/2, 173/1, 166, 167, 174/1, 175/4, 175/5, 168, 169/1, 175/7, 169/2, 46/6, 46/5, 46/4, 46/12, 46/7, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17, 46/10, 46/9, 46/8, 46/3, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22, 46/23, 46/2, 43, 152/4, 152/3, 152/2, 153/3.
INWESTOR	GMINA DOPIEWO, ULICA LEŚNA NR 1C, 62-070 DOPIEWO
STADIUM	DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

Spis treści

1. 06-05-2011_ZUK Dopiewo - informacja o stanie infrastruktury w m. Dopiewo	1
2. 12-05-2011_Powiatowy Konserwator Zbytków w Poznaniu – informacja że prace ziemne należy prowadzić w obecności archeologa	2
3. 21-05-2011_Urząd Gminy Dopiewo – Pismo do RDOŚ i PPiS o wydanie opinii środowiskowej	4
4. 21-07-2011_Polskie Koleje Państwowe - działka o statusie terenu zamkniętego	5
5. 21-07-2011_Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny – pismo o potwierdzenie statusu terenu zamkniętego	6
6. 25-05-2011_Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Uzgodnienie koncepcji trasy kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu	7
7. 07-07-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska –pouczenie o konieczności potwierdzenia statutu terenu zamkniętego	8
8. 08-07-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - odmowa wszczęcia postępowania	9
9. 08-07-2011_Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny – opinia sanitarna	10
10. 28-07-2011_Poznański Związek Spółek Wodnych – warunki techniczne	
11. 19-08-2011_Urząd Gminy Dopiewo – wykaz działek w obrębie geodezyjnym Dopiewiec	11
12. 23-08-2011_Urząd Gminy Dopiewo – informacja o objęciu działek miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	12
13. 09-09-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – informacja o wszczęciu postępowania	13
14. 16-09-2011_Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny – opinia sanitarna	18
15. 28-09-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – informacja o terminie wydania decyzji środowiskowej	24
16. 13-10-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - Pismo RDOS do PPIS i UG oraz obwieszczenie	29
17. 20-10-2011_Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny – opinia sanitarna	22
18. 08-11-2011_Wójt Gminy Dopiewo – akceptacja rozwiązań dot. uzyskania pozwolenia na budowę.	25
19. 10-11-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - postanowienie o braku potrzeby przeprowadzania oceny środowiskowej	26
20. 14-11-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - postanowienie o braku potrzeby przeprowadzania oceny –środowiskowej	31
21. 18-11-2011_Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - Pismo do UG oraz obwieszczenie	
22. 28-11-2011_Polskie Koleje Państwowe – uzgodnienie lokalizacji kanalizacji sanitarnej	32
23. 16-12-2011_Zarząd Dróg Powiatowych – zawiadomienie o wszczęciu postępowania	33

24. 22-12-2011_ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - Decyzja środowiskowa z załącznikiem	34
25. 03-01-2012_ ENEA – potwierdzenie złożenia wniosków oraz umowy przyłączeniowe na PS2; PS3; PS4; PS5; PS6	38
26. 11-01-2012_ Zarząd Dróg Powiatowych – decyzja uzgodnienie lokalizacji projektu	53
27. 12-01-201_ Urząd Gminy Dopiewo – oświadczenie o własności działek	55
28. 23-01-2012_ ENEA – Warunki przyłączeniowe	
29. 08-02-2012_ Wójt Gminy Dopiewo – potwierdzenie pierwotnego przebiegu sieci kanalizacyjnej	56
30. 17-04-2012_ Wójt Gminy Dopiewo - Pełnomocnictwo	62
31. 20-04-2012_ Wojewoda Wielkopolski – zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej	63
32. 24-04-2012_ Wójt Gminy Dopiewo - zawiadomienie o wszczęciu postępowania	64
33. 28-05-2012 - Zarząd Dróg Powiatowych – postanowienie uzgodnienia projektu decyzji lokalizacyjnej	65
34. 04-06-2012_ Marszałek Województwa Wielkopolskiego - postanowienie uzgodnienia projektu decyzji lokalizacyjnej	66
35. 08-06-2012_ Starosta Poznański – postanowienie nr 591/2012 uzgodnienia projektu decyzji lokalizacyjnej	68
36. 11-06-2012_ Wójt Gminy Dopiewo - zawiadomienie o postanowieniach uzgadniających projekt decyzji lokalizacji inwestycji	69
37. Rada Gminy – uchwała nr IX/98/03 z 26 maja 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec	70
38. Rada Gminy – uchwała nr XLI/343/01 z 20-08-201r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec	80
39. Rada Gminy – uchwała nr IX/91/03 z 26 maja 2003r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec	88
40. Rada Gminy – uchwałą XIX/167/03 z 29 grudnia 2003r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec	97
41. Projekt decyzji lokalizacyjnej	104
42. Wykaz właścicieli i władających	108



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO



Sąd Rejonowy w Poznaniu – XXI Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 20.296.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukunftdopiewo.pl

L.dz. 435/05/2011

Dopiewo, dnia 6 maja 2011 r.

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwiek
Ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie w odpowiedzi na pismo dotyczące projektu budowy kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewie gmina Dopiewo, informuje:

Ad. 1

Średnica kolektora ul. Szkolna - tłoczny 160mm, grawitacyjny 200mm

Średnica kolektora ul. Polna - tłoczny 160mm, grawitacyjny 200mm

Ad. 2

Parametry pompowni ul. Polna:

2 x Grundfos SV024BH1D501P

Hmax 13m, Qmax 26 l/s, P1 3kW, P2 2,3kW

Parametry pompowni ul. Polna-Osiedle:

2 x KSB AMA-POTER 603 ND-1

Q 0,3-11 l/s, H 12,5-2,3m, P2 1,5kW

Ad. 3

Przepompownia została zaprojektowana tylko i wyłącznie dla obecnie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej należałoby przebudować istniejącą pompownię.

Ścieki z ul. Polnej spływają grawitacyjnie do ul. Poznańskiej a następnie do istniejącej pompowni w m. Dopiewo ul. Łąkowa, a nie w kierunku przepompowni na ul. Laserowej - jak wskazano na załączonej mapie.

Ad. 4

Kierunek przepływu ścieku jest następujący:

- od Dopiewca ul. Laserową w stronę dworca w m. Dopiewo.

Elżbieta Przysiwiek

ZUK Dopiewo informuje jednocześnie o błędach we wstępnej koncepcji kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec, gmina Dopiewo. Istniejąca kanalizacja sanitarna m. Dopiewiec ma inny przebieg niż na załączonej wstępnej koncepcji. Dodatkowo informuje, iż do wniosku o wydanie warunków technicznych należy załączyć oryginalną mapę zasadniczą nie starszą niż 2 lata.

Wzrost
Ciężar ciała

Wzrost

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
20.04.2011 r.	ETP-K4061/FG/2011	KZ.4123.16.00039.2011.IV	12.05.2011 r.

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8,
60-823 Poznań

Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysięwk
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
73-110 Stargard Szczeciński

dotyczy: projektu budowlanego i wykonawczego budowy kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu,
gm. Dopiewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.04.2011 r., data wpływu 26.04.2011 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja przebiega przez obszary występowania licznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objętych ochroną konserwatorską (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Stanowiska archeologiczne ulegają bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie robót ziemnych.

W związku z tym inwestycje związane z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu a wymagające prac ziemnych należy prowadzić w obecności archeologa. Tylko archeolog stwierdza występowanie obiektów archeologicznych i podejmuje właściwe działania w celu ich zadokumentowania i zabezpieczenia.

Inwestor winien:

- zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej
- wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań
- na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed uzyskaniem decyzji- pozwolenie na budowę.

Zł. STAROSTY
Przysięwk
Wiesław Przysięwk
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

powiat
POZNAŃSKI

Otrzymuje:

- (1.) Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwek, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
6, 73-110 Stargard Szczeciński
2. aa AK

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Poznań, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8 410 500
www.powiat.poznan.pl
starosta@powiat.poznan.pl
ISO 9001


Elżbieta Przysiwek



URZĄD GMINY DOPIEWO

ul. Leśna 1c 62 - 070 Dopiewo

RPPiOŚ.6220.15.2011

Dopiewo, dnia 21 czerwca 2011 roku

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. 28 czerwca 1956 roku nr 223/229
61-485 Poznań

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., 199, poz. 1227, ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), zwracam się o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej i Rydzowej i Polnej, na działkach o nr ewid. wymienionych we wniosku, dla Inwestora gminy Dopiewo, reprezentowanej przez pełnomocników Panią Paulinę Kryger i Pana Mirosława Przysiwka.

Na części działek obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr IX/98/03 z dnia 26.05.2003 r. – działki w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej o nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188.
2. Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr IX/91/03 z dnia 26.05.2003r. w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Wierzbowej – działki o nr ewid. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr 166, 46, 42, 39, 37, 29/1.

Dla pozostałych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. Kopia wniosku inwestora z załącznikami.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wykaz stron postępowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Referat Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Urząd Gminy Dopiewo

Kierownik Referatu

Maciej Łakomy

Wpłynęło dnia



FAIR PLAY



tel: (061) 814 83 31 fax: (061) 814 80 92

e-mail: urząd_gminy@dopiewo.pl

www.dopiewo.pl

REGON 000535882

NIP 777-20-06-905

Elżbieta Przysiwka

Do wiadomości:

1. Pani Paulina Krygier
Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwek
ul. Wyszyńskiego 6
73-100 Stargard Szczeciński
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 200 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

Sprawę prowadzi:
Ewa Brzezińska
tel. 0-61 8148-331 w. 39

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań
Tel. +48 61 633 53 80
Fax. +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań 21.07.2011r.
N17lr-654-94/2011

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6 (II piętro)
73-110 Stargard Szczeciński

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: IPK/286/014/2011, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zaświadcza, że nieruchomości:

gmina: **Dopiewo**
obręb: **Dopiewiec**

- dz. nr: **189, 203;**

posiadają status terenów zamkniętych określonych Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Niżej wymieniona nieruchomość:

gmina: **Dopiewo**
obręb: **Dopiewiec**

- dz. nr: **204;**

nie stanowi terenu zamkniętego.

DYREKTOR
mgr Roman Biniśzkiewicz

Sejmik Gminy
Izba Zarządcy
Stowarzyszenie
Gmina Dopiewo

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

A. Zdzienicka
Wiceprezesa

Elżbieta Przysiwiek

Wydane dnia
1.08.11 (1001)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach

wewnętrznych

61 856-28-50

- PPIS w Poznaniu

61 856-28-51

- fax

61 853-18-49

- e-mail

psse.poznan@pis.gov.pl

- Dział/ Oddział

Zapobiegawczego

Nadzorn Sanitarnego

- fax Działu/ Oddziału

-

- e-mail Działu/ Oddziału

nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Sieroca 10

61-771 Poznań

skr. pocztowa 53

<http://pssepoznan.pis.gov.pl>

NS2-72-128(1)/11

oryginał / kopia

Poznań, dnia 21 07 2011

Urząd Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

Dotyczy: pisma Urzędu Gminy Dopiewo znak RPPiOŚ.6220.15.2011 z dnia 14.07.2011r.
(data wpływu 18.07.2011r.)

W związku z pismem Urzędu Gminy Dopiewo znak RPPiOŚ.6220.15.2011 z dnia 14.07.2011r. (data wpływu 18.07.2011r.) w sprawie odesłania akt sprawy dot. wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu, rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej, na działkach o nr ewid. wyszczególnionych we wniosku Gminy Dopiewo z dnia 31.05.2011r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu zwraca się o przedłożenie dokumentu potwierdzającego status terenu zamkniętego dla wnioskowanych działek objętych ww. przedsięwzięciem.

Jednocześnie niniejszy organ informuje, iż z akt analizowanej sprawy nie wynika, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na obszarze zamkniętym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

z up.

mgr inż. Elżbieta Łabno

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo
2. „Zakład Obsługi Inwestycji” Mirosław Przysiek
Paulina Krygier
ul. Wyszyńskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński
3. a/a

K.L.

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg obwieszczenia

Wpłynęło dnia
21.07.2011r.

Elżbieta Przysiek

WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI
I URZĄDZEŃ WODNYCH
INSPEKTORAT W PRZEŻMIEROWIE
ul. Budowlanych 8
61-081 PRZEŻMIEROWO
tel. 8 - 142 - 369

Przeźmierowo, 2011-05-25

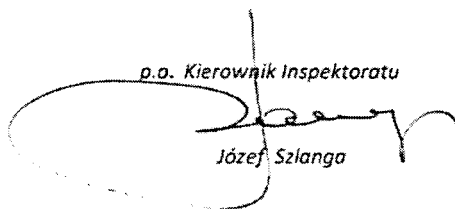
ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
Mirosław Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński

Nasz znak: I.P. - 6212 /48/ 2011

Dotyczy: ***budowy kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu***

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Przeźmierowie w odpowiedzi na pismo nr IPK / 170 / 014 / 2011 z dnia 23.05.2011r ***uzgadnia bez uwag koncepcję trasy kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu , gm. Dopiewo*** w zakresie kolizji z ciekami naturalnymi stanowiącymi śródlądową wodę powierzchniową płynącą, istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa ,będącymi w naszym władaniu.

Jednocześnie informujemy ,że przesyłamy komplet dokumentów do Poznańskiego Związku Spółek Wodnych , ul. Słowackiego 13 (Tel. 61 8 41 70 28) do załatwienia wg kompetencji.

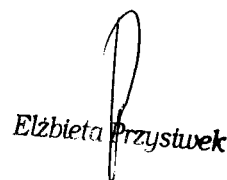
p.o. Kierownik Inspektoratu

Józef Szlanga

Załączniki:

1. pismo przewodnie
2. Plan sytuacyjny z naniesionym projektem. -2 egz

Do wiadomości:

1. Adresat
2. PZSW w Poznaniu
3. a/a


Elżbieta Przysiwiek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 07 LIP 2011

WOO-II.4240.328.2011.JC

*Urząd gminy Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo*

Dotyczy: opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec rejon ul. Osiedle, Cicha, Wierzbowa, Mariańska, Brzozowa, Jesionowa, Jodełkowa, Olchowa, Borowikowa, Rydzowa, Polna.

W ślad za postanowieniem znak: WOO-II.4240.328.2011.JC, z dnia 08. LIP 2011 r., odsyłam kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż w przypadku złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do tut. urzędu należy przedstawić pismo PKP potwierdzające statut terenu zamkniętego.

z up. kierownika Zakładu
Ochrony Środowiska
Główny Inżynier
Ocena Oddziaływania na Środowisko

Joanna Cieczot
tel: 61-831-15-61

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik: Paulina Krygier Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwek ul. Wyszyńskiego 6 73-100 Stargard Szczeciński
3. aa

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229, 61-485 Poznań, tel. 61-831-11-77, fax 61-831-11-99,
e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

Elżbieta Przysławek

WOO-II.4240.328.2011.JC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Urzędu Gminy w Dopiewie z 21.06.2011 r., znak: RPPiOŚ.6200.15.2011

odmawiam wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec rejon ul. Osiedle, Cicha, Wierzbowa, Mariańska, Brzozowa, Jesionowa, Jodelkowa, Olchowa, Borowikowa, Rydzowa, Polna.

Inwestor:
Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

UZASADNIENIE

24.06.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło pismo z Urzędu Gminy Dopiewo z 21.06.2011 r., znak: RPPiOŚ.6200.15.2011 z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono kopię wniosku inwestora z 31.05.2011 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych położonych w Dopiewcu oraz budowę rurociągów tłocznych kanalizacji ściekowej. Ponadto zakres inwestycji obejmuje budowę podziemnych oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach ogrodenia i budowę drogi dojazdowej do pompowni, a także budowę zasilania energetycznego pompowni wraz z instalacją elektryczną na terenie pompowni i budowę kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych do sterowania pracą pompowni.

Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż przedsięwzięcie przechodzi przez działki posiadające statut terenu zamkniętego. W związku z tym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. b oraz ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz., 1227 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zatem tut. organ nie może wydać opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w trybie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy dla tego typu przedsięwzięć.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 61a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Grażyna [imię] [nazwisko]
Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

- I. Wnioskodawca: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo
- II. Strony postępowania
 1. Pełnomocnik: Paulina Krygier Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwiek ul. Wyszyńskiego 6 73-100 Stargard Szczeciński
 2. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 kpa
- III. aa

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach

wewnętrznych

61 856-28-50

- PPIS w Poznaniu

61 856-28-51

- fax

61 853-18-49

- e-mail

psse.poznan@pis.gov.pl

- Dział/ Oddział Zapobiegawczego

Nadzoru Sanitarnego

- fax Działu/ Oddziału

-

- e-mail Działu/ Oddziału

nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Sieroca 10

61-771 Poznań

skr. pocztowa 53

http://pssepoznan.pis.gov.pl

NS2-72-128(1)/11

oryginał / kopia

Poznań 08. 07. 2011

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Urzędu Gminy Dopiewo znak RPPIOS.6220.15.2011 z dnia 21.06.11r. (wpł. 24.06.11r.) dot. wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”; rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej; na działkach o nr ewid. wymienionych we wniosku Gminy Dopiewo z dnia 31.05.2011r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Inwestor: Gmina Dopiewo

Ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i **odstępuje** od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE:

Urząd Gminy Dopiewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z wnioskiem znak RPPIOS.6220.15.2011 z dnia 21.06.11r. (wpł. 24.06.11r.) dot. wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”; rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej; na działkach o nr ewid. wymienionych we wniosku Gminy Dopiewo z dnia 31.05.2011r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że:

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) wnioskowana inwestycja klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na części działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Elżbieta Przytupek

wypłynęło dnia
12.2.11.(13.3....)

- Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr IX/98/03 z dnia 26.05.2003r. – działki w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej o nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188
- Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr IX/91/03 z dnia 26.05.2003r. w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Wierzbowej – działki o nr ewid. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr 166, 46, 42, 39, 37, 29/1

Dla pozostałych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych położonych w Dopiewcu na północ od torów kolejowych oraz budowie rurociągów tłocznych kanalizacji ściekowej. Ponadto zakres inwestycji obejmuje budowę podziemnych przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach ogrodzenia i budowę drogi dojazdowej do pompowni, a także budowę zasilania energetycznego pompowni wraz z instalacją elektryczną na terenie pompowni i budowę kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych do sterowania pracą pompowni.
Szacunkowa długość kanalizacji sanitarnej wyniesie około 9,5km. Przewiduje się budowę sześciu przepompowni ścieków. Eksploatacja kanalizacji i przepompowni nie będzie wymagać stałej obsługi. Pompownia pracować będzie w ruchu automatycznym. Włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącego układu nastąpi do rurociągu tłoczego odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewa do oczyszczalni ścieków w Dopiewie. W celu odprowadzenia ścieków z terenu objętego wnioskiem zaprojektowano przejście kanału tłoczego przez tereny zamknięte PKP pod torami kolejowymi. Kanały grawitacyjne i rurociągi tłoczne prowadzone będą wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w obrębie zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej.
4. Przewody kanalizacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy $\varnothing$ 200-250mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki z rur PVC-U $\varnothing$ 160mm. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 150-160mm. Przepompownia została zaprojektowana jako prefabrykowany zbiornik podziemny i stanowić będzie kompletny obiekt (wraz z armaturą).
5. Nie nastąpi przekroczenie poziomu norm dopuszczalnego hałasu podczas eksploatacji zadania inwestycyjnego poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Ścieki odprowadzane będą projektowanymi kolektorami kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Dopiewie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Poznaniu
z up.
mgr inż.  Labno

PODSTAWA PRAWNA:

1. art. 64 ust. 1 pkt 2 ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
2. § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dopiewo
2. Pełnomocnik: Paulina Kryger
Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiek
Ul. Wyszynskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński
3. a/a (A.C.)

Do wiadomości:

- strony postępowania w drodze obwieszczenia



URZĄD GMINY DOPIEWO

ul. Leśna 1c 62 - 070 Dopiewo

RPPiOŚ.6727.142.2011

Dopiewo, dnia 19 sierpnia 2011 r.

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński

Urząd Gminy w Dopiewie informuje, że działki położone w obrębie geodezyjnym Dopiewiec, gmina Dopiewo o nr ewid. 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/8, 104/9, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 108, 109, 110, 120, 121/1, 121/3, 121/5, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 136/3, 137, 138/1, 138/2, 139, 140, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 153/1, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/17, 153/18, 153/19, 153/2, 153/20, 153/3, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 162/10, 162/11, 162/4, 162/5, 162/9, 164, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/4, 170, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 182/1, 189, 19, 20, 203, 204, 205, 21, 211, 22, 23, 30, 31, 36, 38, 40, 41, 43, 44, 50/1, 50/2, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 72, 73, 75/2, 81, 82, 83, 84, 85/1, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16, 85/18, 85/19, 85/2, 85/20, 85/21, 85/22, 85/23, 85/3, 85/4, 85/5, 85/7, 85/8, 85/9, 86/1, 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/14, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/20, 86/21, 86/22, 86/23, 86/24, 86/25, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/9, 87, 88, 89, 91, 93, 95/1, 95/2, 95/3, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 98, 99 aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu

Małgorzata Łakomy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawa prowadzi:

Remigiusz Hemmerling
61 8148 331 wew.42



GMINA
FAIR PLAY



tel: (061) 814 83 31 fax: (061) 814 80 92

e-mail: urząd_gminy@dopiewo.pl

www.dopiewo.pl

Elżbieta Przysiwiek



URZĄD GMINY DOPIEWO

ul. Leśna 1c 62 - 070 Dopiewo

RPPIOS.6727.144.2011

Dopiewo, dnia 23 sierpnia 2011 r.

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirostaw Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński

Urząd Gminy w Dopiewie informuje, że działki położone w obrębie geodezyjnym Dopiewiec, gmina Dopiewo o nr ewid. 29/23-29/30, 162/8, 165, 169/3, 166, 46/1-46/23, 46/25 oraz cz. działek 37, 39, 42, 190/4 aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Dopiewiec, gmina Dopiewo o nr ewid. 179/1-179/7, 180/1-180/13, 181/1, 181/2, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 182/4-182/7 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XIX/167/03 z dnia 29.12.2003r.

Działka położona w obrębie geodezyjnym Dopiewiec, gmina Dopiewo o nr ewid. 46/24 oraz cz. działek 37, 39, 42 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr IX/91/03 z dnia 26.06.2003r.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Dopiewiec, gmina Dopiewo o nr ewid. 190/3 i cz. 190/4 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLI/343/01 z dnia 20.08.2001r.

Kierownik Referatu

Mirostaw Przysiwiek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Remigiusz Hemmerling
61 8148 331 wew.42



FAIR PLAY



Wpłynęło dnia
31.08.11 (961)

tel: (061) 814 83 31 fax: (061) 814 80 92
e-mail: urząd_gminy@dopiewo.pl
www.dopiewo.pl

Elżbieta Przysiwiek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 09 09 2011

WOO-IL4210.25.2011.IW

Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm) proszę o podanie do publicznej wiadomości w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie na okres od 14.06.11 do 22.06.11 **włącznie**, załączonego obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Jednocześnie proszę o pisemne poinformowanie mnie o sposobie i terminach publicznego ogłoszenia załączonego obwieszczenia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
[Podpis]
Poznań, 09.09.2011
Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
60-111 Poznań

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Pan Paulina Kryger - Pełnomocnik
2. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Świdnickiego 5, 60-703 Poznań
3. Skarb Państwa Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowa 12, 60-509 Poznań
4. PKP S.A. Oddział Gospodarczym ul. Nowych Siemiołców 1, 60-111 Poznań, Na podległości 861-715 Poznań
5. aa

Sprawę prowadzi: Izabela Wierzbicka; tel. 61-831-15-63

Wzrostyeto Głowa
14.06.11 (1210)

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223-229, 61-485 Poznań, tel. 61-831-11-77, fax 61-831-11-99
e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

[Podpis]
Elżbieta Przysławek

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu**

zawiadamia strony postępowania

o wszczęciu postępowania na wniosek Gminy Dopiewo z siedzibą przy ul. Leśna 1c w Dopiewie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olehowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Ocen Oddziaływania na Środowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, pok. 107, w godzinach przyjmowania klientów tj.: w poniedziałek: 8.30-16.00, od wtorku do piątku: 8.15-15.00, tel. (061) 831-15-63.

Ponadto, informuję o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Publicznie Dostępny Wykaz Danych jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu adres: <http://www.poznan.rdos.gov.pl>

*Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu*

*Zbigniew Gołębiowski
Koordynator Wielosobowego Stanowiska
ds. Ocen Oddziaływania Przedsięwzięć Linowych*

Termin wywieszenia obwieszczenia od dnia 14.09.2011 r. do dnia 28.09.2011 r. włącznie.

**OBWIESZCZENIE
REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU**

Zawiadamiam strony postępowania, że pismem z 09.09.2011r. znak: WOO-II.4210.25.2011.IW na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Poznaniu zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

*Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu*

...
Zbigniew Gołębiewski
Koordinator Wieloosobowego Stanowiska
ds. Ocen Oddziaływania Przedsięwzięć Linowych

Elżbieta Przysławek

Elżbieta Przysławek

Poznań, dnia 28.07.2011r.

L. dz. nr 1295/2011

**Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiewek
Ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński**

Dotyczy: Budowy kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu.

Poznański Związek Spółek Wodnych w odpowiedzi na pismo z dnia 19.07.2011r. uzgadnia koncepcję trasy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w Dopiewcu, gm. Dopiewo w zakresie kolizji z ciekami melioracji szczegółowej.

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec zgodnie z dokumentacją techniczną GSW Dopiewo przebiega przez teren uzbrojony w sieć drenarską. Uszkodzenie czynnej sieci drenarskiej lub jej niewłaściwa przebudowa może spowodować podniesienie się wód gruntowych na terenie działek lub terenach sąsiednich i wywołać konsekwencje prawne.

Wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Sposób wykonania napraw względnie przebudowę urządzeń melioracji szczegółowej należy uzgodnić z przedstawicielem PZSW. Miejsca wykonywanych napraw względnie przebudowę należy pozostawić w stanie otwartym celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania przez pracownika PZSW.

Przedmiotowe naprawy uszkodzonej sieci drenarskiej mogą być wykonane przez wykonawcę kanalizacji sanitarnej (**prosimy o podanie wykonawcy**) względnie przez pracowników PZSW na koszt inwestora.

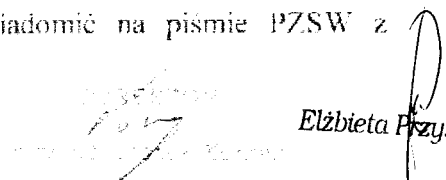
Przejście pod rowami W-A, W-C i W-C-4 należy wykonać w rurze osłonowej przewiertem sterowanym na głębokości 1,0m pod dnem regulacyjnym (licząc od górnej krawędzi rury osłonowej do dna regulacyjnego rowu). Teren wokół rowu (szczególnie skarpy i korony) należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsce przejścia kanalizacji sanitarnej przez rowy należy oznakować na koronach skarp rowu informacyjnymi słupkami.

Wszelkie prace na igłofiltrach i odprowadzanie wód z pompowania wykopów do rowów należy uzgodnić bezwzględnie z PZSW. Zabrnia się pompowania wód z igłofiltrów do sieci drenarskiej (studni), może to spowodować zanieczyszczenie sieci drenarskiej powodując niedrożność i podniesienie się wód gruntowych. W przypadku zrzutu wód z pompowania wykopów do urządzeń melioracyjnych wykonawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty partycypacyjnej w kosztach konserwacji tych urządzeń.

Warunki zrzutu wód oraz wysokość partycypacji wykonawca robót zobowiązany jest uzgodnić z przedstawicielem PZSW przed rozpoczęciem robót.

W przypadku ujawnienia się uszkodzeń sieci drenarskiej w terminie późniejszym (po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej) PZSW dokona naprawy sieci drenarskiej na koszt inwestora lub wykonawcy kanalizacji sanitarnej.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić na piśmie PZSW z siedmiodniowym wyprzedzeniem.


Elżbieta Przysiewek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-II.4210.25.2011.IW

09 09 2011
Poznań,

**Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Poznaniu
ul. Siegocia 10
61-771 Poznań**

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianiskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 68 i 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) zwracam się z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto informuję, iż przedmiotowe przedsięwzięcie będzie przechodzić przez działki posiadające status terenów zamkniętych.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397).

Zwracam uwagę, iż zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko opinie, wydaje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów. Przepisy art. 35 § 5 i art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Niewydanie opinii, w wyznaczonym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń (art. 78 ust. 4 ww. ustawy).

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Gmina Dopiewiec, ul. Leśna 1, 62-070 Dopiewiec
2. Pan Paulina Kryger - Poznań, ul.
3. Dyrekcja Oregowa Drogi Północnej, ul. Samodzielności 8, 61-703 Poznań
4. Skarb Państwa Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jachnowskiego 18, 61-509 Poznań
5. PKP S.A. Oddział Gospodarczo-Techniczny w Poznaniu, ul. Naczelniczej 8, 61-715 Poznań
6.

Sprawę prowadzi: Izabela Wierzbicka; tel. 61-831-15-63

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Poznaniu
[Podpis]
Zdzisław Podgórski
ul. Siegocia 10, 61-771 Poznań
tel. 61-831-15-63, fax 61-831-15-64

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach

wewnętrznych

61 856-28-50

- PPIS w Poznaniu

61 856-28-51

- fax

61 853-18-49

- e-mail

psse.poznan@pis.gov.pl

- Dział/ Oddział Zapobiegawczego
Nadzoru Sanitarnego

ul. Sieroca 10
61-771 Poznań
skr. pocztowa 53
<http://pssepoznan.pis.gov.pl>

- fax Działu/ Oddziału

-

- e-mail Działu/ Oddziału

nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

NS2-72-165(1)/11

oryginał / kopia
Poznań

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397). **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOO-II.4210.25.2011.IW z dnia 09.09.11r. (wpl. 13.09.11r.) dot. wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec”; rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej; na działkach o nr ewid. wymienionych we wniosku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31.08.2011r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Inwestor: Gmina Dopiewo
Ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i **odstępuje** od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z wnioskiem znak WOO-II.4210.25.2011.IW z dnia 09.09.11r. (wpl. 13.09.11r.) dot. wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec”; rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej; na działkach o nr ewid. wymienionych we wniosku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31.08.2011r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że:

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) wnioskowana inwestycja klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie przechodzić przez działki posiadające status terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe.

Elżbieta Przytupek

3. Na części działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
- działki położone w obrębie geod. Dopiewiec, gm. Dopiewo o nr ewid. 179/1-179/7, 180/1-180/13, 181/1, 181/2, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 182/4-182/7 objęte SA miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XIX/167/03 z dnia 29.12.2003r.
 - działka położona w obrębie geod. Dopiewiec, gm. Dopiewo o nr ewid. 46/24 oraz cz. Działek 37, 39, 42 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr IX/91/03 z dnia 26.06.2003r.
 - działki położone w obrębie geod. Dopiewiec, gm. Dopiewo o nr ewid. 190/3 i cz. 190/4 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XLI/343/01 z dnia 20.08.2001r.
- Dla pozostałych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych położonych w Dopiewcu na północ od torów kolejowych oraz budowie rurociągów tłocznych kanalizacji ściekowej. Ponadto zakres inwestycji obejmuje budowę podziemnych przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach ogrodzenia i budowę drogi dojazdowej do pompowni, a także budowę zasilania energetycznego pompowni wraz z instalacją elektryczną na terenie pompowni i budowę kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych do sterowania pracą pompowni.
- Szacunkowa długość kanalizacji sanitarnej wyniesie około 9,5km. Przewiduje się budowę sześciu przepompowni ścieków. Eksploatacja kanalizacji i przepompowni nie będzie wymagać stałej obsługi. Pompownia pracować będzie w ruchu automatycznym. Włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącego układu nastąpi do rurociągu tłoczego odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków w Dopiewie. W celu odprowadzenia ścieków z terenu objętego wnioskiem zaprojektowano przejście kanału tłoczego przez tereny zamknięte PKP pod torami kolejowymi. Kanały grawitacyjne i rurociągi tłoczne prowadzone będą wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w obrębie zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej.
4. Przewody kanalizacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy $\varnothing$ 200-250mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki z rur PVC-U $\varnothing$ 160mm. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 150-160mm. Przepompownia została zaprojektowana jako prefabrykowany zbiornik podziemny i stanowić będzie kompletny obiekt (wraz z armaturą).
5. Nie nastąpi przekroczenie poziomu norm dopuszczalnego hałasu podczas eksploatacji zadania inwestycyjnego poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Ścieki odprowadzane będą projektowanymi kolektorami kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Dopiewie.
- Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.



PODSTAWA PRAWNA:

1. art. 64 ust. 1 pkt 2 ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
2. § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dopiewo
2. Pełnomocnik: Paulina Kryger
Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiek
Ul. Wyszyńskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński
3. a/a (A.C.)

Do wiadomości:

- strony postępowania wg rozdzielnika

Poznań, 28 09 2011

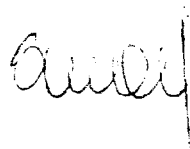
WOO-II.4210.25.2011.IW

za dowodem doręczenia

Szanowna Pani
Paulina Kryger
Ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Nawiązując do Państwa pisma z 31.08.2011r. znak: IPK/366/014/2011, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) informuję, iż ze względu na oczekiwanie na opinię inspekcji sanitarnej, postanowienie co do potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostanie wydane do dnia 31.10.2011r.



Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Gmina Dopiewo: ul. Leśna 1c;62-070 Dopiewo
2. aa

Sprawę prowadzi: Izabela Wierzbicka tel. (061) 831-15-63, fax (061) 831-11-99

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-II.4210.25.2011.IW

13 10 2011

Poznań,

za dowodem doręczenia

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Sieroca 10
61-771 Poznań**

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zwracam się z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W załączeniu przesyłam uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 22.09.2011 r., nr WOOII.4110.25.2011.IW, złożone w siedzibie organu 3.10.2011 r.

Zaznaczam, że wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia został przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu przy piśmie z 9.09.2011 r.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku potraktowane zostanie jako brak zastrzeżeń.

Załączniki:

1. Kopia wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia
2. Odpowiedź inwestora (uzupełnienie karty informacyjnej)

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu
[Podpis]
[Stempel]

Otrzymują:

1. Adresat (z zał.)
2. Pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kpa
3. do

Do wiadomości:

① Pani Paulina Kryger – pełnomocnik

Sprawy prowadzi:

Alina Kobiela
tel. 61 831 15 62

ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 223 229, 61-485 Poznań, tel. (61) 831-11-77, fax. (61) 831-11-99

e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

[Podpis]
Elżbieta Przysławek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

13 10 2011

Poznań.....

WOO-II.4210.25.2011.IW

**Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) proszę o niezwłoczne podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres **14 dni** załączonego obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego termin 14 dni liczy się od dnia następnego po dniu, w którym obwieszczenie zostało wywieszone.

Po upływie ww. terminu proszę o zwrot obwieszczenia do Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wraz z adnotacją potwierdzającą jego wywieszenie i podaniem terminu wywieszenia.


Znak wodny: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu

Oliżymur:

1. Adresat
2.

Do wiadomości:

1. Pani Paulina Kryger - pełnomocnik

Sprawy prowadzi:

Ilona Kobuch

tel. (61) 831 15 62

**REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA**

w Poznaniu

WOO-II.4210.25.2011.IW

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**

ZAWIADAMIA

strony poprzez obwieszczenie, że na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ pismem z dnia 13.10.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Depiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marińskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Poznaniu*

*Zbigniew Grolębiński
Koordynator Wielosobowego Stanowiska
ds. Oceny Oddziaływania Przedsięwzięć Linowych*

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223 229, 61-485 Poznań, tel. (061) 831-11-77, fax (061) 831-11-99
e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

Elżbieta Przysławek

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach wewnątrznych 61 856-28-50
- PPIŚ w Poznaniu 61 856-28-51
- fax 61 853-18-49
- e-mail psse.poznan@pis.gov.pl
- Dział/ Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- fax Działu/ Oddziału ~
- e-mail Działu/ Oddziału nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Sieroca 10
61-771 Poznań
skr. pocztowa 53
<http://psse.poznan.pis.gov.pl>

oryginał/ kopia-

NS2-72-165/11

Poznań, dnia 20. 10. 2011

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Poznaniu
Ul. 28 Czerwca 1956r. nr 223/229
61-465 Poznań

Dot. pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-II-4210.25.2011.IW z dnia 13.10.11r. (wpl. 17.10.11r.) dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Olchej, Wierzbowej, Marjańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Boronikowej, Rydzowej i Polnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu informuje, że na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOO-II-4210.25.2011.IW z dnia 09.09.11r. (wpl. 13.09.11r.) wydał dla w/w przedsięwzięcia w dniu 16.09.2011r. opinię sanitarną znak NS2-72-165(1)/11. W w/w opinii sanitarnej nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedstawione informacje otrzymane w dniu 17.10.2011r. wynikające z pisma znak WOO-II-4210.25.2011.IW z dnia 13.10.11r. nie wprowadzają zmian do stanowiska zajętego w w/w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny **podtrzymuje swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpieniu od określenia zakresu raportu** wyrażone w opinii sanitarnej znak: NS2-72-165(1)/11 z dnia 16.09.2011r.

Podpisano i zaopiniowano:

Paulina Kryger

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
 2. Pełnomocnik: Paulina Kryger
Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiek
Ul. Wyszyńskiego 6 73-110 Stargard Szczeciński
- a/a (A.C.)

Do wiadomości:

- strony postępowania w drodze obwieszczenia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysiek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań..... 31 10 2011

WOO-II.4210.25.2011.IW

**Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) proszę o niezwłoczne podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres **14 dni** załączonego obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego termin 14 dni liczy się od dnia następnego po dniu, w którym obwieszczenie zostało wywieszone.

Po upływie ww. terminu proszę o zwrot obwieszczenia do Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wraz z adnotacją potwierdzającą jego wywieszenie i podaniem terminu wywieszenia.

[Faint stamp and handwritten signature]

Orzeczując:

1. Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

① Pani Paulina Kryger - pełnomocnik

Sprawca sprawy:

Hania Kobiela
tel. (61) 831 15 62

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 223 229, 61-485 Poznań, tel. (61) 831-11-77, fax. (61) 831-11-99
e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

[Handwritten signature]
Elżbieta Przysławek

**REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA**

w Poznaniu

31 10 2011

WOO-II.4210.25.2011.JW

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**

ZAWIADAMIA

strony postępowania, iż ze względu na konieczność zapoznania się z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165/11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.), postanowienie stwierdzające potrzebę, bądź też jej brak, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zostanie wydane w terminie późniejszym, tj. do 10.11.2011 r., a sprawa wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostanie załatwiona do 31.12.2011 r.

*z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu*

*Zbigniew Gołębiowski
Koordynator Wielosobowego Stanowiska
ds. Oceny Oddziaływania Przedsięwzięć Linowych*

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-II.4210.25.2011.IW

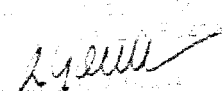
Poznań, 31 10 2011

*Pani
Paulina Kryger
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński*

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olehowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej

Zawiadamiam, że ze względu na konieczność zapoznania się z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165/11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.), postanowienie stwierdzające potrzebę, bądź też jej brak, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zostanie wydane w terminie późniejszym, tj. do 10.11.2011 r.

Uwzględniając powyższe, jednocześnie zawiadamiam, iż sprawa wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 31.12.2011 r.



OWOZOMIJA

1. Adresat
2. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 223 229, 61-485 Poznań, tel. 061-831-11-77, fax. 061-831-11-99
e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

Elżbieta Przystewek

31/11 (156)

GMINA DOPIEWO



WÓJT GMINY DOPIEWO

ul. Leśna 1c, 62-070 DOPIEWO
REGON 000535882; NIP 777-31-33-416

Dopiewo, dnia 08.11.2011 r.

RIGK.7011.4.1.2011

Zakład Obsługi Inwestycji

Mirosław Przysiwiek

ul. Wyszyńskiego 6

73 – 110 Stargard Szczeciński

Uprzejmie informujemy, że Gmina akceptuje rozwiązanie dotyczące uzyskania pozwolenia na budowę dla sieci kanalizacyjnej głównej i rozdzielczej wraz z przyłączami zaprojektowanymi do granicy poszczególnych nieruchomości.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:

Justyna Bartkowiak 61 814-83-31 w. 44. pokój 113

<http://www.dopiewo.pl>
e-mail: urzad_gminy@kopiewo.pl
centrala: (061) 814-83-31
sekretariat: (061) 814-82-13
fax: (061) 814-8092

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysiwiek

RM 11/10571

10 11 2011

Poznań.....

WOO-II.4210.25.2011.IW

za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Planowana inwestycja należy do grupy przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie zamkniętym, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z 9.09.2011 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii z 16.09.2011 r. znak: NS2-72-165(1)/11 (wpływ do tut. organu 26.09.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), pismem z 22.09.2011 r. znak: WOO-II.4210.25.2011.IW organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie uwag merytorycznych. W dniu 3.10.2011 r. wnioskodawca przedstawił uzupełnienie, które czyniło zadość uwagom zawartym w ww. wezwaniu.

W związku ze złożeniem dodatkowych materiałów w sprawie, stanowiących odpowiedź na wezwanie tut. organu z 22.09.2011 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej

**ZŁOŻYŁAM
ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM**

potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii sanitarnej z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165/11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, co następuje.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie. Analiza dokumentacji wykazała, że planowany system kanalizacyjny umożliwi ujęcie i odprowadzenie do ww. oczyszczalni ścieków w ilości $Q_{\text{śrd}} = 264 \text{ m}^3/\text{d}$. Trasa planowanej kanalizacji przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha. Wartość ta uwzględnia szerokość wykopu (średnio 1,5 m) oraz szerokość pasa, na którym będzie składowany urobek (średnio ok. 2 m).

Obecnie tereny miejscowości Dopiewiec na północ od torów kolejowych nie posiadają zintegrowanego systemu kanalizacji ściekowej. Gospodarka wodno-ściekowa na tych obszarach prowadzona jest w oparciu o zbiorniki bezodpływowe na ścieki. Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji analizowany obszar zostanie objęty zbiorczym systemem kanalizacyjnym, co pozwoli wyeliminować indywidualne zbiorniki bezodpływowe, które nierzadko stanowią punktowe źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego i wodnego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej w tym rejonie. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy Ø 200-250 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy Ø 160 mm. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Każda z sześciu przepompowni zaprojektowana zostanie jako prefabrykowany zbiornik podziemny, stanowiący kompletny obiekt (wraz z armaturą), dostarczany na plac budowy przez producenta. Przepompownia wyposażona zostanie w dwie pompy zatapialne, z których jedna pełnić będzie funkcję pompy rezerwowej, używanej w przypadku awarii pompy podstawowej. Do projektowanej przepompowni doprowadzona zostanie energia elektryczna. W wypadku awarii sieci pompownie zasilana będą z przewoźnych agregatów prądotwórczych, bądź opróżniane ze ścieków na bieżąco, przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi

powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Na etapie realizacji inwestycji możliwość oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ograniczy się do ewentualnej konieczności odwodnienia powstałych wykopów. W wypadku zaistnienia takiej konieczności, odwodnienie prowadzone będzie z intensywnością nie większą, niż intensywność konieczna dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco poniżej dna wykopu.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością przenikania do środowiska gruntowo-wodnego substancji związanych z użytkowaniem maszyn budowlanych. Przy prowadzeniu robót ziemnych wykorzystywany będzie sprzęt eksploatacyjny odznaczający się dobrym stanem technicznym. Ponadto, do wykonania montażu sieci wykorzystane zostaną materiały atestowane. Teren zaplecza budowy wyposażony zostanie w przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów świadczących usługi w przedmiotowym zakresie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych, oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalnie małe.

Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki wykorzystaniu materiałów zapewniających trwałość i szczelność montowanych instalacji etap eksploatacji nie będzie wiązać się z oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Podczas etapu realizacji planowanej inwestycji powstawać będą odpady, pochodzące głównie z prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz przemieszczania mas ziemnych. Wszystkie odpady wytwarzane na tym etapie zostaną zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawać żadne odpady.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się zarówno do poprawy jakości środowiska, jak również jakości życia mieszkańców. Trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy wykorzystaniu indywidualnych, nierzadko nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i tym samym zlikwidowane zostaną potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie, dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków przy użyciu wozów asenizacyjnych, przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu. Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych pozwoli na poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych niniejszym wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

W związku z powyższym, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stwierdzono, iż w fazie eksploatacji inwestycja liniowa nie będzie źródłem emisji; nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań pochodzących z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z innymi oddziaływaniami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i obszar PLH300010 „Ostoja Wielkopolska”, oddalone o ok. 5,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Uwzględniając

**ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przystewek

powyższe, a także fakt, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie głównie w ciągach komunikacyjnych istniejących dróg i zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dopiewiec oraz w związku z zastosowaniem rozwiązań ukierunkowanych na ochronę środowiska na etapie realizacji w postaci prowadzenia wykpów w sąsiedztwie drzew w sposób ręczny lub za pomocą przewiertów, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu jego realizacji na elementy objęte ochroną na podstawie ww. ustawy.

Pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 2 nie znajdują zastosowania. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym na obszarach stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy stwierdzono, że uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkookresowe. Trwać będą jedynie przez okres budowy, nie będą się powtarzać, oprócz koniecznych remontów i ustaną po etapie realizacji przedsięwzięcia – będą zatem odwracalne. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy należy uznać, że wielkość i złożoność oddziaływania planowanej inwestycji będzie znikoma.

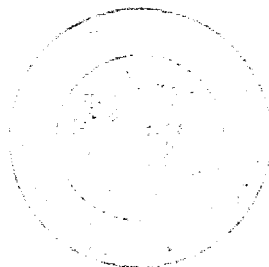
Uwzględniając pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 3 należy uznać, iż na etapie eksploatacji projektowany układ kanalizacyjny nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza, odpadów oraz hałasu do środowiska. Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Uwzględniając uwarunkowania, takie jak: rodzaj, charakterystyka oraz skala analizowanego przedsięwzięcia, a także jego cel polegający na wyeliminowaniu gospodarki ściekowej, prowadzonej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i zapewnieniu bezpiecznego dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego sposobu odbioru i transportu ścieków do oczyszczalni ścieków, odstąpiono od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w osnowie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie.



2023.09.01
Gmina Miejska w Warszawie
Wydział Ochrony Środowiska
[Signature]

Otrzymują:

1. Pani Paulina Kryger - pełnomocnik
2. Pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 14 11 2011

WOO-II.4210.25.2011.IW

**Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) proszę o niezwłoczne podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres **14 dni** załączonego obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego termin 14 dni liczy się od dnia następnego po dniu, w którym obwieszczenie zostało wywieszone.

Po upływie ww. terminu proszę o zwrot obwieszczenia do Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wraz z adnotacją potwierdzającą jego wywieszenie i podaniem terminu wywieszenia.

[Signature]

Do Wydziału:

1. Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

1. Pani Paulina Kryger – pełnomocnik

Sprawy prowadzi:

Ilona Kobiela
tel. (61) 831 15 62

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WOO-II.4210.25.2011.IW

**OBWIESZCZENIE
REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zawiadamiam strony postępowania o wydaniu postanowienia z 10.11.2011 r. znak: WOO-II.4210.25.2011.IW stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, którego treść podaję poniżej:

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Planowana inwestycja należy do grupy przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie zamkniętym, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z 9.09.2011 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii z 16.09.2011 r. znak: NS2-72-165(1)/11 (wpływ do tut. organu 26.09.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), pismem z 22.09.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie uwag merytorycznych. W dniu 3.10.2011 r. wnioskodawca przedstawił uzupełnienie, które czyniło zadość uwagom zawartym w ww. wezwaniu.

W związku ze złożeniem dodatkowych materiałów w sprawie, stanowiących odpowiedź na wezwanie tut. organu z 22.09.2011 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii sanitarnej z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165.11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, co następuje.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie. Analiza dokumentacji wykazała, że planowany system kanalizacyjny umożliwi ujęcie i odprowadzenie do ww. oczyszczalni ścieków w ilości $Q_{\text{śrd}} = 264 \text{ m}^3/\text{d}$. Trasa planowanej kanalizacji przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha. Wartość ta uwzględnia szerokość wykopu (średnio 1,5 m) oraz szerokość pasa, na którym będzie składowany urobek (średnio ok. 2 m).

Obecnie tereny miejscowości Dopiewiec na północ od torów kolejowych nie posiadają zintegrowanego systemu kanalizacji ściekowej. Gospodarka wodno-ściekowa na tych obszarach prowadzona jest w oparciu o zbiorniki bezodpływowe na ścieki. Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji analizowany obszar zostanie objęty zbiorczym systemem kanalizacyjnym, co pozwoli wyeliminować indywidualne zbiorniki bezodpływowe, które nierzadko stanowią punktowe źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego i wodnego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej w tym rejonie. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy $\varnothing 200-250 \text{ mm}$, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy $\varnothing 160 \text{ mm}$. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Każda z sześciu przepompowni zaprojektowana zostanie jako prefabrykowany zbiornik

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysławek

podziemny, stanowiący kompletny obiekt (wraz z armaturą), dostarczany na plac budowy przez producenta. Przepompownia wyposażona zostanie w dwie pompy zatapialne, z których jedna pełnić będzie funkcję pompy rezerwowej, używanej w przypadku awarii pompy podstawowej. Do projektowanej przepompowni doprowadzona zostanie energia elektryczna. W wypadku awarii sieci pompownie zasilana będą z przewoźnych agregatów prądotwórczych, bądź opróżniane ze ścieków na bieżąco, przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Na etapie realizacji inwestycji możliwość oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ograniczy się do ewentualnej konieczności odwodnienia powstałych wykopów. W wypadku zaistnienia takiej konieczności, odwodnienie prowadzone będzie z intensywnością nie większą, niż intensywność konieczna dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco poniżej dna wykopu.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością przenikania do środowiska gruntowo-wodnego substancji związanych z użytkowaniem maszyn budowlanych. Przy prowadzeniu robót ziemnych wykorzystywany będzie sprzęt eksploatacyjny odznaczający się dobrym stanem technicznym. Ponadto, do wykonania montażu sieci wykorzystane zostaną materiały atestowane. Teren zaplecza budowy wyposażony zostanie w przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów świadczących usługi w przedmiotowym zakresie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych, oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalnie małe.

Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwale, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki wykorzystaniu materiałów zapewniających trwałość i szczelność montowanych instalacji etap eksploatacji nie będzie wiązać się z oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Podczas etapu realizacji planowanej inwestycji powstawać będą odpady, pochodzące głównie z prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz przemieszczania mas ziemnych. Wszystkie odpady wytwarzane na tym etapie zostaną zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawać żadne odpady.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się zarówno do poprawy jakości środowiska, jak również jakości życia mieszkańców. Trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy wykorzystaniu indywidualnych, nierzadko nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i tym samym zlikwidowane zostaną potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie, dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków przy użyciu wozów asenizacyjnych, przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu. Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych pozwoli na poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych niniejszym wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

W związku z powyższym, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stwierdza się, iż w fazie eksploatacji inwestycja liniowa nie będzie źródłem emisji; nie będzie dochodzić do

kumulowania się oddziaływań pochodzących z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z innymi oddziaływaniami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i obszar PLH300010 „Ostoja Wielkopolska”, oddalone o ok. 5,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Uwzględniając powyższe, a także fakt, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie głównie w ciągach komunikacyjnych istniejących dróg i zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dopiewiec oraz w związku z zastosowaniem rozwiązań ukierunkowanych na ochronę środowiska na etapie realizacji w postaci prowadzenia wykpów w sąsiedztwie drzew w sposób ręczny lub za pomocą przewiertów, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu jego realizacji na elementy objęte ochroną na podstawie ww. ustawy.

Pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 2 nie znajdują zastosowania. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym na obszarach stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy stwierdzono, że uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkookresowe. Trwać będą jedynie przez okres budowy, nie będą się powtarzać, oprócz koniecznych remontów i ustaną po etapie realizacji przedsięwzięcia – będą zatem odwracalne. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy należy uznać, że wielkość i złożoność oddziaływania planowanej inwestycji będzie znikoma.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 3 należy uznać, iż na etapie eksploatacji projektowany układ kanalizacyjny nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza, odpadów oraz hałasu do środowiska. Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Uwzględniając uwarunkowania, takie jak: rodzaj, charakterystyka oraz skala analizowanego przedsięwzięcia, a także jego cel polegający na wyeliminowaniu gospodarki ściekowej, prowadzonej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i zapewnieniu bezpiecznego dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego sposobu odbioru i transportu ścieków do oczyszczalni ścieków, odstąpiono od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w osnowie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie.

*z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu*

*.....
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania na Środowisko*

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Obwieszczenie należy wywiesić na okres 14 dni.

Elżbieta Przysławek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

18 11 2011
Poznań.....

WOO-IL.4210.25.2011.IW

**Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo**

W związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) proszę o niezwłoczne podanie do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty, w terminie **od 22.11.2011 r. do 6.12.2011 r. włącznie**, załączonego obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Po upływie ww. terminu proszę o zwrot obwieszczenia do Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska wraz z adnotacją potwierdzającą jego wywieszenie.

[Handwritten signature]

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

1. Pani Paulina Kryger – pełnomocnik

Sprawy prowadzi:

Ilina Kobiela
tel. 61 831 15 62, fax: 61 831 11 99

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 223 229, 61-485 Poznań, tel. 061-831-11-77, fax. 61-831-11-99
e-mail: sekretariat.poznan@rdos.gov.pl

[Handwritten signature]
Elżbieta Przysławek

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-II.4210.25.2011.IW

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu

ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA

o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewice, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodłkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni, tj. **od 7.12.2011 r. do 13.12.2011 r.** w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 223/229, 61-485 Poznań w godzinach pracy urzędu, tj.:

- *poniedziałek* **od 8:30 do 16:00.**
- *wtorek – piątek* **od 8:15 do 15:00.**

*z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu*

*Zbigniew Gołębiewski
Koordynator Wieloosobowego Stanowiska
ds. Ocen Oddziaływania Przedsięwzięć Liniowych*

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I
Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.kosicki@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań 28.11.2011 r.
N171-655-490/2011

Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński

**Dotyczy : uzgodnienia lokalizacji kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb
Dopiewiec linia kolejowa warszawa – Kunowice km 321,9.**

W odpowiedzi na pismo w w/w sprawie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej informuje że zgodnie z Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 .09. 2005 r. w sprawie *ustalenia terenów , przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych* i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. (D.U. Nr 38 poz. 455) w sprawie *geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenów oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* informuje, że do wniosku o uzgodnienie należy dołączyć :

- a) 5 egzemplarzy projektu (**kanalizacji sanitarnej**) na terenie PKP.
- b) projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych poświadczonej przez Wydział Geodezji Kolejowej w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
- c) przekrój poprzeczny przejścia pod torami kolejowymi.

Jednocześnie informujemy, że o wydanie warunków technicznych należy się zwrócić do :

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

tel. 61-633-13-60
fax. 61-633-17-96

61-633-14-12

61-63-31-012

R

Szczesniak

-nie
trzeba
komunikacji

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 500 zł
w całości wpłacony

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysiwek



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W POZNANIU

61-851 Poznań, ul. Zielona 8

tel. 61 859 34 30

fax 61 859 34 29

NIP 777 23 67 112

Regon 631281080

www.zdp.poznan.pl

e-mail: sekretariat@zdp.poznan.pl

ZDP.12.73321-501/2011

Poznań, dnia 16 grudnia 2011 r.

Paulina Kryger

Zakład Obsługi Inwestycji

Mirosław Przysiwiek

ul. Wyszyńskiego 6 (II piętro)

73-110 Stargard Szczeciński

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. Dz.U.Nr 98 poz.1071 z 2000r. z późn.zm./ oraz na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tj. Dz.U.Nr 19 z 2007r. poz.115 z późn.zm./,

Z A W I A D A M I A

że zostało rozpoczęte postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2401P Dopiewo – Poznań w obrębie Dopiewiec, gmina Dopiewo.

Jednocześnie zgodnie z art. 64 § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity – Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku ze zmianami/ Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu wzywa do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o następujące dokumenty:

1. Oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem odpis pełnomocnictwa Inwestora do występowania w Jego imieniu.
Do wniosku załączono kserokopię pełnomocnictw potwierdzone za zgodność przez Pełnomocnika.

ZDP informuje, iż w myśl art. 76a § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity – Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku z późniejszymi zmianami/ poświadczenie zgodności z oryginałem może nastąpić przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

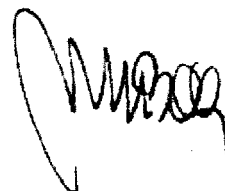
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysiwiek

W Poznaniu, dnia
23.12.2011 (478)

Przy uzupełnieniu wniosku o brakujące dokumenty prosimy o powołanie się na numer sprawy.

POUCZENIE: W przypadku nie usunięcia w/w braków w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Bartosz Kmiecik, tel. 061 8-593-445

WOO-II.4210.25.2011.IW

za dowodem doręczenia

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 1, lit. b i ust. 6, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 31.08.2011 r. Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Planowana inwestycja, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie zamkniętym, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 cytowanej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z 9.09.2011 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z 16.09.2011r. znak: NS2-72-165(1)/11 (wpływ do tut. organu 26.09.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), pismem z 22.09.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie uwag merytorycznych. W dniu 3.10.2011 r. wnioskodawca przedstawił uzupełnienie, które czyniło zadość uwagom zawartym w ww. wezwaniu.

W związku ze złożeniem dodatkowych materiałów w sprawie, stanowiących odpowiedź na wezwanie tut. organu z 22.09.2011 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii sanitarnej z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165/11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, postanowieniem z 10.11.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zebraniu materiału dowodowego, na podstawie art. 10 § 1, w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dopiewo w terminie 14 dni, tj. od 22.11.2011 r. do 6.12.2011 r., zamieszczono obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, skierowane do stron postępowania, o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony nie wypowiedziały się.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej decyzji stwierdza się brak przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono zgodność lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami: Nr XLI/343/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 20.08.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec (część działek nr 744/17, 514/2, 190/4 oraz działki nr 190/3, 514/1, 744/16), Nr XIX/167/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej,

działki nr ewid. 179, 180, 181 i 182/2, Nr IX/91/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ewid. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr ewid. 166, 46, 42, 39, 37 i 29/1 oraz Nr IX/98/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej, działki nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188. Do wniosku dołączono także pisma nr: RPPiOS.6727.142.2011 z 19.08.2011 r. i RPPiOS.6727.144.2011 z 23.08.2011 r. Urzędu Gminy Dopiewo, wskazujące pozostałe działki, nieobjęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie. Analiza dokumentacji wykazała, że planowany system kanalizacyjny umożliwi ujęcie i odprowadzenie do ww. oczyszczalni ścieków w ilości $Q_{\text{śrd}} = 264 \text{ m}^3/\text{d}$. Trasa planowanej kanalizacji przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha. Wartość ta uwzględnia szerokość wykopu (średnio 1,5 m) oraz szerokość pasa, na którym będzie składowany urobek (średnio ok. 2 m).

Obecnie tereny miejscowości Dopiewiec na północ od torów kolejowych nie posiadają zintegrowanego systemu kanalizacji ściekowej. Gospodarka wodno-ściekowa na tych obszarach prowadzona jest w oparciu o zbiorniki bezodpływowe na ścieki. Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji analizowany obszar zostanie objęty zbiorczym systemem kanalizacyjnym, co pozwoli wyeliminować indywidualne zbiorniki bezodpływowe, które nierzadko stanowią punktowe źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego i wodnego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej w tym rejonie.

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy $\varnothing$ 200-250 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy $\varnothing$ 160 mm. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Ubrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Każda z sześciu przepompowni zaprojektowana zostanie jako prefabrykowany zbiornik

podziemny, stanowiący kompletny obiekt (wraz z armaturą), dostarczany na plac budowy przez producenta. Przepompownia wyposażona zostanie w dwie pompy zatapialne, z których jedna pełnić będzie funkcję pompy rezerwowej, używanej w przypadku awarii pompy podstawowej. Do projektowanej przepompowni doprowadzona zostanie energia elektryczna. W wypadku awarii sieci pompownie zasilane będą z przewoźnych agregatów prądotwórczych, bądź opróżniane ze ścieków na bieżąco, przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się emisji substancji do powietrza. Niewielka emisja substancji do powietrza może nastąpić jedynie w fazie prowadzenia prac budowlanych. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych, oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki wykorzystaniu materiałów zapewniających trwałość i szczelność montowanych instalacji etap eksploatacji nie będzie wiązać się z oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Podczas etapu realizacji planowanej inwestycji powstawać będą odpady, pochodzące głównie z prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz przemieszczania mas ziemnych. Wszystkie odpady wytwarzane na tym etapie zostaną zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawać żadne odpady.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się zarówno do poprawy jakości środowiska, jak również jakości życia mieszkańców. Trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy wykorzystaniu indywidualnych, nierzadko nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i tym samym zlikwidowane zostaną potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie, dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków przy użyciu wozów asenizacyjnych, przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu. Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych spowoduje poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych niniejszym wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

W związku z powyższym, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stwierdzono, iż w fazie eksploatacji inwestycja liniowa nie będzie źródłem emisji; nie będzie

dochodzić do kumulowania się oddziaływań pochodzących z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z innymi oddziaływaniami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i obszar PLH300010 „Ostoja Wielkopolska”, oddalone o ok. 5,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Uwzględniając powyższe, a także fakt, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie głównie w ciągach komunikacyjnych istniejących dróg i zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dopiewiec oraz w związku z zastosowaniem rozwiązań ukierunkowanych na ochronę środowiska na etapie realizacji w postaci prowadzenia wykopów w sąsiedztwie drzew w sposób ręczny lub za pomocą przewiertów, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu jego realizacji na elementy objęte ochroną na podstawie ww. ustawy.

Pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 2 nie znajdują zastosowania. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym na obszarach stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy stwierdzono, że uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkookresowe. Trwać będą jedynie przez okres budowy, nie będą się powtarzać, oprócz koniecznych remontów i ustaną po etapie realizacji przedsięwzięcia – będą zatem odwracalne. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c cytowanej ustawy należy uznać, że wielkość i złożoność oddziaływania planowanej inwestycji będzie znikoma.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy należy uznać, iż na etapie eksploatacji projektowany układ kanalizacyjny nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza, odpadów oraz hałasu do środowiska. Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska

Uwzględniając uwarunkowania, takie jak: rodzaj, charakterystyka oraz skala analizowanego przedsięwzięcia, a także jego cel polegający na wyeliminowaniu gospodarki ściekowej, prowadzonej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i zapewnieniu bezpiecznego dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego sposobu odbioru i transportu ścieków do oczyszczalni ścieków, biorąc również pod uwagę brak oddziaływania na obszary chronione oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu odstąpiono od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) podmiot, będący jednostką samorządu terytorialnego, jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

ZAPISANO
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

dr Jerzy J. Jasiński
I Zastępca Dyrektora
Regionalnego Konserwatora Przyrody

Otrzymują:

1. Pani Paulina Kryger - pełnomocnik
2. Pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak WOO-II.4210.25.2011.IW z dnia22...12...2011.....**

Charakterystykę przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marińskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej sporządzono na podstawie dołączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie.

Trasa planowanego układu kanalizacyjnego przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha.

Rodzaj technologii

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy Ø 200-250 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy Ø 160 mm. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe.

Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Wszystkie przepompownie zostaną wykonane jako prefabrykowane zbiorniki podziemne, stanowiące kompletne obiekty (wraz z armaturą). Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Rozwiązania chroniące środowisko

Środowisko gruntowo-wodne zabezpieczone zostanie poprzez właściwy dobór materiałów budowlanych oraz odpowiedni rodzaj przyjętej technologii, gwarantujących szczelność uzbrojenia i, co się z tym wiąże, eliminację niebezpieczeństwa eksfiltracji ścieków do gruntu oraz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

infiltracji wody gruntowej do rurociągów. Wyposażenie zaplecza budowy w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności, zapewni właściwe, bezpieczne zagospodarowanie ścieków powstających w związku z bytowaniem na analizowanym terenie pracowników budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy użyciu zbiorników bezodpływowych i, co się z tym wiąże, zlikwidowane zostaną potencjalne źródła zanieczyszczeń emitowanych do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków wozami asenizacyjnymi.



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
dr Jerzy Piśrzyk
I Zastępca Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Decyzja jest ostateczna i wykonalna

data 2.02.2012r.

podpis Alina Kosiela

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
dotyczy: budowy i eksploatacji obiektu
budowlanego (zbiornik retencyjny) na terenie
ul. 11-17, 100 00 Poznań

Opalenica, 03.01.2012

numer OD5/ZR10/1/2012

Zakład Obsługi Inwestycji
ul. kard. Stefana Wyszyńskiego
6
73-110 Stargard Szczeciński

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.
obiektu pompownia ścieków PS2 mieszczącego się przy ul. Osiedle dz. nr 150 w
miejscowości Dopiewiec.

ENEA Operator Sp. z o.o. zgodnie z art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia
10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.; zwanej dalej: PE)
potwierdza, złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek
został złożony w dniu 02/01/2012.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon
Dystrybucji Opalenica nr telefonu 61 447 90 00.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji Poznań
Rejon Sprzedaży Usług Dystrybucji Szamotuły
DYREKTOR
Jacek Kurek

k.o.
RD10

*Stargardzki
(01) 447 90 29.*

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Umowa o przyłączenie do sieci nr OD5/ZR10/1/2012

zawarta w dniu r. w Opalenicy pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Opalenica ul. 5 Stycznia 64-330 Opalenica, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowaną przez:

1. Kazimierza Kupca –Kierownika Działu Zarządzania Dystrybucją Rejonu Dystrybucji Opalenica

zwaną dalej ENEA Operator
a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Dopiewo z siedzibą: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 7773133416,
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD5/ZR10/1/2012 z dnia 23.01.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie pompownia ścieków PS2 zlokalizowanym w Dopiewie, ul. Osiedle dz. nr 150 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 10 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - 1.1. Wykonać przyłącze kablowe ze słupa linii napowietrznej 0,4 kV, przyłącze wykonać kablami YAKY o przekroju 4x35 mm². Przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego przy projektowanej przepompowni ścieków z możliwością dostępu od strony ulicy Osiedle.
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie: nie dotyczy
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - 3.1. Zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (ZKP 10/1).
 - 3.2. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1 i ust. 2 w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.
7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 2 podjęcie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 1491,40 zł., (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 30000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia,
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.
2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafu

Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiot niniejszej umowy.
4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Odbiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

– ze strony ENEA Operator: Przemysław Wajs tel: 614479127

– ze strony Klienta: tel.

wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w §2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w §4 ust. 1 i ust. 2
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. oraz 1.2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.

Klient

ENEA Operator

Opalenica, 03.01.2012

numer OD5/ZR10/2/2012

Zakład Obsługi Inwestycji

**ul. kard. Stefana Wyszyńskiego
6**

73-110 Stargard Szczeciński

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu pompownia ścieków PS3 mieszczącego się przy ul. Osiedle dz. nr 25/1 w miejscowości Dopiewiec.

ENEA Operator Sp. z o.o. zgodnie z art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.; zwanej dalej: PE) potwierdza, złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek został złożony w dniu 02/01/2012.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica nr telefonu 61 447 90 00.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji Poznań
Rejon Sprzedaży Usług Dystrybucji Szamotuły

DYREKTOR

Jacek Kurek

k.o.
RD10

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Świeżewskiego 58
REGON 300455398, NIP 789 23 77 160
Sąd Rejonowy Poznań I, XII Wydział Gospodarczy
w Poznaniu: VII Wydział Gospodarczy
Najwyższego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269808
Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Umowa o przyłączenie do sieci nr OD5/ZR10/2/2012

zawarta w dniu r. w Opalenicy pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Opalenica ul. 5 Stycznia 64-330 Opalenica, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowana przez:

Kazimierza Kupca –Kierownika Działu Zarządzania Dystrybucją Rejonu Dystrybucji Opalenica zwaną dalej ENEA Operator
a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Dopiewo z siedzibą: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 7773133416, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD5/ZR10/2/2012 z dnia 23.01.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie pompownia ścieków PS3 zlokalizowanym w Dopiewie, ul. Osiedle dz. nr 25/1 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 16 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - 1.1. Z istniejącego złącza ZKP 10/1 wyprowadzić przyłącze kablowe YAKY 4x70mm². Projektowane przyłącze kablowe wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego w pobliżu projektowanej przepompowni ścieków z możliwością dostępu od strony ulicy Osiedle.
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:
nie dotyczy
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - 3.1. zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) wyprowadzoną z listwy LZ w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1)
 - 3.2. wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1 i ust. 2 w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.
7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 2 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 1491,40 zł., (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 30000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cel budowlany, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia.
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmiany sprzedawcy energii elektrycznej,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.
2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafu

Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiot niniejszej umowy.
4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Odbiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie,
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

– ze strony ENEA Operator: Przemysław Wajs tel:614479127

– ze strony Klienta:

tel.

wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w §2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w §4 ust. 1 i ust. 2
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. oraz 1.2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.

Klient

ENEA Operator

Opalenica, 03.01.2012

numer OD5/ZR10/3/2012

Zakład Obsługi Inwestycji
ul. kard. Stefana Wyszyńskiego
6
73-110 Stargard Szczeciński

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.
objektu pompownia ścieków PS4 mieszczącego się przy ul. Rydzowa dz. nr 26/2
w miejscowości Dopiewiec.

ENEA Operator Sp. z o.o. zgodnie z art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia
10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.; zwanej dalej: PE)
potwierdza, złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek
został złożony w dniu 02/01/2012.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon
Dystrybucji Opalenica nr telefonu 61 447 90 00.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji Poznań
Rejon Sprzedaży Usług Dystrybucji Szamotuły

DYREKTOR

Jacek Kurek

k.o.
RD10

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Umowa o przyłączenie do sieci nr OD5/ZR10/3/2012

zawarta w dniu r. w Opalenicy pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Opalenica ul. 5 Stycznia 64-330 Opalenica, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowaną przez:

Kazimierza Kupca –Kierownika Działu Zarządzania Dystrybucją Rejonu Dystrybucji Opalenica zwaną dalej ENEA Operator
a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Dopiewo z siedzibą: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 7773133416, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD5/ZR10/3/2012 z dnia 23.01.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie pompownia ścieków PS4 zlokalizowanym w Dopiewie, ul. Rydzowa dz. nr 26/2 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 10 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - 1.1. Od projektowanej mufy rozgałęźnej wykonać przyłącze kablowe YAKY o przekroju 4x35 mm². Projektowane przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego przy projektowanej przepompowni ścieków z dostępem od strony drogi dojazdowej.
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:
 - 2.1. Na projektowanej linii kablowej YAKY 4x120 mm² zabudować mufę rozgałęźną typu HSM
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - 3.1. Zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) wyprowadzoną z listwy LZ w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1).
 - 3.2. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3
6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w niniejszej umowie, w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.

Elżbieta Przytupek
Strona 1 z 4

7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 2 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 4 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 1491,40 zł., (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 30000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia.
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmiany sprzedawcy energii elektrycznej,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafu
 Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiot niniejszej umowy.
4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Odbiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

– ze strony ENEA Operator: Przemysław Wajs tel: 614479127

– ze strony Klienta: tel.
wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w §2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w §4 ust. 1 i ust. 2
 - 1.3. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. oraz 1.2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaakceptowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.

Klient

ENEA Operator

Opalenica, 03.01.2012

numer OD5/ZR10/4/2012

Zakład Obsługi Inwestycji

ul. kard. Stefana Wyszyńskiego
6

73-110 Stargard Szczeciński

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu pompownia ścieków PS5 mieszczącego się przy ul. Wierzbowa dz. nr 159 w miejscowości Dopiewiec.

ENEA Operator Sp. z o.o. zgodnie z art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.; zwanej dalej: PE) potwierdza, złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek został złożony w dniu 02/01/2012.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica nr telefonu 61 447 90 00.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji Poznań
Rejon Sprzedaży Usług Dystrybucji Szamotuły

DYREKTOR

Jacek Kurek

k.o.
RD10

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Umowa o przyłączenie do sieci nr OD5/ZR10/4/2012

zawarta w dniu r. w Opatenicy pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Opatenica ul. 5 Stycznia 64-330 Opatenica, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowaną przez:

Kazimierza Kupca –Kierownika Działu Zarządzania Dystrybucją Rejonu Dystrybucji Opatenica zwaną dalej ENEA Operator
a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Dopiewo z siedzibą: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 7773133416, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD5/ZR10/4/2012 z dnia 23.01.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie pompownia ścieków PS5 zlokalizowanym w Dopiewie, ul. Wierzbowa dz. nr 159 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 10 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - 1.1. Wykonać przyłącze kablowe ze słupa linii napowietrznej 0,4 kV, przyłącze wykonać kablami YAKY o przekroju 4x35 mm². Przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego przy projektowanej przepompowni ścieków z możliwością dostępu od strony ulicy Wierzbowej
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie: nie dotyczy
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - 3.1. Zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) z projektowanego złącza kablowo pomiarowego (ZKP 10/1).
 - 3.2. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej w zakresie określonym w ust. 3
6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w pkt 4 i 5, a także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.

Elżbieta Przysławek

7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 2 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 1491,40 zł., (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 30000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cel budowlany, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia,
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmiany sprzedawcy energii elektrycznej,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafu
 Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotowej umowy.
4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Odbiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

- ze strony ENEA Operator: Przemysław Wajs tel:614479127
- ze strony Klienta: tel.

wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

Elżbieta Przysławek

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomości określoną w §2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w §4 ust. 1 i ust. 2
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. oraz 1.2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępnianie osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.

K l i e n t

ENEA Operator

Opalenica, 03.01.2012

numer OD5/ZR10/5/2012

Zakład Obsługi Inwestycji

ul. kard. Stefana Wyszyńskiego

6

73-110 Stargard Szczeciński

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu pompownia ścieków PS6 mieszczącego się przy ul. Jesionowa dz. nr 185/1 w miejscowości Dopiewiec.

ENEA Operator Sp. z o.o. zgodnie z art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.; zwanej dalej:PE) potwierdza, złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek został złożony w dniu 02/01/2012.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica nr telefonu 61 447 90 00.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji Poznań
Rejon Sprzedaży Usług Dystrybucji Szamotuły

DYREKTOR

Jack Kurek
Jack Kurek

k.o.
RD10

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Umowa o przyłączenie do sieci nr OD5/ZR10/5/2012

zawarta w dniu r. w Opalenicy pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Opalenica ul. 5 Stycznia 64-330 Opalenica, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowany przez:

Kazimierza Kupca –Kierownika Działu Zarządzania Dystrybucją Rejonu Dystrybucji Opalenica

zwaną dalej ENEA Operator

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Dopiewo z siedzibą: ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP: 7773133416, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD5/ZR10/5/2012 z dnia 23.01.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie pompownia ścieków PS6 zlokalizowanym w Dopiewie, ul. Jesionowa dz. nr 185/1 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową wartości 10 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - 1.1. Wykonać przyłącze kablowe ze słupa linii napowietrznej 0,4 kV, przyłącze wykonać kablami YAKY o przekroju 4x35 mm². Przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowego pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego najbliżej miejsca przyłączenia w granicy działki z możliwością dostępu od strony ulicy Jesionowej
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:

nie dotyczy
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - 3.1. Zasilanie obiektu wykonać linią zalicznikową z projektowanego złącza kablowego pomiarowego ZKP 10/1).
 - 3.2. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3

Elżbieta Przysiętek

6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1 i ust. 2 w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.
7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 2 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 1491,40 zł., (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 30000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłek częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cel budowlany, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia,
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmiany sprzedawcy energii elektrycznej,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafu
 Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotowej umowy.
4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Odbiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 2,98 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 1491,40 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

– ze strony ENEA Operator: Przemysław Wajs tel: 614479127

– ze strony Klienta: tel.

wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

Elżbieta Przysięwek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w §2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w §4 ust. 1 i ust. 2
 - 1.3. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. oraz 1.2, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaakceptowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.

Klient

ENEA Operator



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W POZNANIU

61-851 Poznań, ul. Zielona 8

tel. 61 859 34 30

fax 61 859 34 29

NIP 777 23 67 112

Regon 631281080

www.zdp.poznan.pl

e-mail: sekretariat@zdp.poznan.pl

Poznań, dnia 11 stycznia 2012 r.

ZDP.12.73321-501/2011

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity – Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku ze zmianami/ oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /tekst jednolity z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) ze zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Urząd Gminy Dopiewo

ul. Leśna 1c

62-070 Dopiewo

działającego poprzez Pełnomocnika:

Paulina Kryger reprezentująca:

Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwiek

ul. Wyszyńskiego 6

73-110 Stargard Szczeciński

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2401P Dopiewo – Poznań w obrębie Dopiewiec, gmina Dopiewo o przebiegu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. Prace wykonać bez naruszania krawędzi jezdni drogi powiatowej.
2. Przejścia pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety drogi powiatowej oraz 1,0 m poniżej dna rowu (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego. Komory przeciskowe i wykopy zlokalizować w odległość minimalnej 2,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
3. Wykopy na czas wykonywania prac przy krawędzi jezdni drogi powiatowej powinny być wąskoprzestrzenne. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu i krawędź jezdni drogi powiatowej przed osuwaniem się.
4. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia w/w infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.
Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30 cm do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98 – w poboczu. Po zasypaniu wykopów należy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu.
5. Rowy przydrożne po zakończeniu robót odtworzyć.
6. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem lub jezdnią.
7. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.
W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.

ZDP.12.73321-501/2011

Strona 1 z 3

Elżbieta Przysiwiek

11.01.12 (61)

8. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
9. Podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie placu budowy na podstawie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi powiatowej posprzątać. Nadmieniamy, że za wszelkie szkody spowodowane poprzez zabrudzenia jezdni powstałe w związku z budową kanalizacji (w tym transportem i dowozem materiałów) odpowiadać będzie Inwestor.
10. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
11. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
12. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w. w. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) ze zm./.
13. Zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych poucza się inwestora o obowiązku:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
 - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /tekst jednolity z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) ze zm./ zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne. Nie mniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a organ nie może odmówić jego wydania ponieważ umieszczenie nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W myśl art. 39, ust 3 w/w ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuję, iż w myśl art. 39, ust 4 w/w ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 w/w ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zatem należy orzec jak w sentencji.

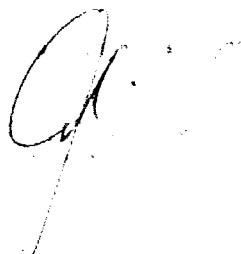
Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od jej doręczenia.



ZWOLNIONY Z OPŁATY SKARBOWEJ

Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. nr 225, poz. 1635 ze zm., załącznik - część III, pkt. 44, pkt. 9)

.....
podpis

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a

Sprawę prowadzi: Bartosz Kmieciak, tel. 0-61 8-593-445

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

rura ochronna
PE200 L=18m

MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

ERG: 203-26/2011
odlo mapy : 422.242.213;214;
22.244.011;012;
22.244.013; 014;021;023;061;062;063
ojewództwo: wielkopolskie
owiat : poznański
mina : Dopiewo
bręb : Dopiewiec
rkusz: 2,3,4,5,6

Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu
zakres inwestycji
projektowana kan. sanit. grawitacyjna
projektowana kan. sanit. tłoczna

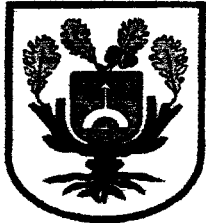
REPRODUKCYJA WZBRONIONA
Wykonawca :

GEO-KART
Krzysztof Krawczyk
62-051 Wiry, ul. Krowka 1
tel. 509 640 063
NIP 777-283-80-59, REGON 300698207

mgr inż. Piotr Chmura

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
W obszarze oznaczonym linią
aktualizacji brzości mapy zasadniczej
dokonano
dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu
i zawnieszczonego pod nr 203-26/2011
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Przeznaczenie: budowlane, wymagające pozwo-
nia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wyko-

2012.07.23 23:29-501.130M
12.06.2012



URZĄD GMINY DOPIEWO

ul. Leśna 1c, 62-070 DOPIEWO
REGON 000535882; NIP 777-31-33-416

Dopiewo, dnia 12.01.2012r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że działki o nr ewidencyjny 25/1, 26/2, 185/1, 110 w miejscowości Dopiewiec stanowią własność Gminy Dopiewo.

Działki użytkowane są jako drogi gminne.

Sprawę prowadzi: Justyna Bartkowiak 618 906 – 414, pokój nr 414

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

<http://www.dopiewo.pl>
e-mail: urząd_gminy@dopiewo.pl
centrala: (061) 814-83-31
sekretariat: (061) 814-82-13
fax: (061) 814-8092

Elżbieta Przysławek

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 447 90 00

Opalenica, 23.01.2012 r.

OD5/ZR10/2/2012

Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
pompownia ścieków PS3, Dopiewiec, ul. Osiedle dz. nr 25/1
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 10 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZKP 10/1 usytuowane w granicy dz. 27/2 zasilane kablem YAKY 4x70mm² wyprowadzonym ze stanowiska 8 obwód 2 ze stacji transformatorowej 22-737

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
nie dotyczy

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Z istniejącego złącza ZKP 10/1 wyprowadzić przyłącze kablowe YAKY 4x70mm². Projektowane przyłącze kablowe wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego w pobliżu projektowanej przepompowni ścieków z możliwością dostępu od strony ulicy Osiedle.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) wyprowadzoną z listwy LZ w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1)

wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze kablowo-pomiarowe ZKP 10/1

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie główne 3x25A. Zabezpieczenie przedlicznikowe 3x16 A usytuowane przy zestawie licznikowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłącznik(i) nadmiarowo-prądowy(e)

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysławek
Strona 1

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Roman Szczerbowski Tel: 614479129

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opatowice
Sekcja Rozwoju
Kierownik

Zbigniew Szwarz

.....
(podpis osoby upoważnionej)

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 447 90 00

Opalenica, 23.01.2012 r.

OD5/ZR10/1/2012

Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
pompownia ścieków PS2, Dopiewiec, ul. Osiedle dz. nr 150
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową **10 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Stanowisko 6 obwód 2 ze stacji transformatorowej 22-737

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
nie dotyczy**

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Wykonać przyłącze kablowe ze słupa linii napowietrznej 0,4 kV, przyłącze wykonać kablem YAKY o przekroju 4x35 mm². Przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego przy projektowanej przepompowni ścieków z możliwością dostępu od strony ulicy Osiedle.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (ZKP 10/1). Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze kablowo- pomiarowe ZKP 10/1

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie główne 3x25A. Zabezpieczenie przedlicznikowe 3x16 A usytuowane przy zestawie licznikowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłącznik(i) nadmiarowo-prądowy(e)

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Roman Szczerbowski Tel: 614479129

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opatonica
Sektora Rozwoju
Kierownik

Zbigniew Szwarec

.....
(podpis osoby upoważnionej)

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 447 90 00

Opalenica, 23.01.2012 r.

OD5/ZR10/5/2012

Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
pompownia ścieków PS6, Dopiewiec, ul. Jesionowa dz. nr 185/1
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową **10 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Stanowisko 15 obwód 2 ze stacji transformatorowej 22-736

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
nie dotyczy**

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

1.2.1. Wykonać przyłącze kablowe ze słupa linii napowietrznej 0,4 kV, przyłącze wykonać kablem YAKY o przekroju 4x35 mm². Przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego najbliżej miejsca przyłączenia z możliwością dostępu od strony ulicy Jesionowej

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

2.1. Zasilanie obiektu wykonać linią zalicznikową z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (ZKP 10/1).

2.2. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze kablowo- pomiarowe ZKP 10/1

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie główne 3x25A. Zabezpieczenie przedlicznikowe 3x16 A usytuowane przy zestawie licznikowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłącznik(i) nadmiarowo-prądowy(e)

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Roman Szczerbowski Tel: 614479129

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opole
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kielce

Krzysztof Kupiec

.....
(podpis osoby upoważnionej)

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 447 90 00

Opalenica, 23.01.2012 r.

OD5/ZR10/4/2012

Gmina Dopiewo

ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
pompownia ścieków PS5, Dopiewiec, ul. Wierzbowa dz. nr 159
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową **10 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Stanowisko 1 obwód 2 ze stacji transformatorowej 22-736

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
nie dotyczy**

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Wykonać przyłącze kablowe ze słupa linii napowietrznej 0,4 kV, przyłącze wykonać kablem YAKY o przekroju 4x35 mm². Przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego przy projektowanej przepompowni ścieków z możliwością dostępu od strony ulicy Wierzbowej

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (ZKP 10/1). Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze kablowo- pomiarowe ZKP 10/1

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie główne 3x25A. Zabezpieczenie przedlicznikowe 3x16 A usytuowane przy zestawie licznikowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłącznik(i) nadmiarowo-prądowy(e)

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY PRZECIWPORAZENIOWEJ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującymi prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Roman Szczerbowski Tel: 614479129

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opatonia
Sekcja Rybniku
Krajczak

Zbigniew Szware

.....
(podpis osoby upoważnionej)

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 447 90 00

Opalenica, 23.01.2012 r.

OD5/ZR10/3/2012

Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
pompownia ścieków PS4, Dopiewiec, ul. Rydzowa dz. nr 26/2
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową **10 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Projektowana mufa rozgałęźna na projektowanej linii kablowej YAKY 4x120 mm² (po realizacji warunków przyłączenia nr RD-10/1216/2008) obwód II z projektowanej stacji transformatorowej na działce 24/12 realizowanej na podstawie odrębnego zadania inwestycyjnego nr D/281/07

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

Na projektowanej linii kablowej YAKY 4x120 mm² zbudować mufę rozgałęźną typu HSM

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Od projektowanej mufy rozgałęźnej wykonać przyłącze kablowe YAKY o przekroju 4x35 mm².

Projektowane przyłącze wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP 10/1 usytuowanego przy projektowanej przepompowni ścieków z dostępem od strony drogi dojazdowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Zasilanie obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) wyprowadzoną z listwy LZ w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1). Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu kablowo-pomiarowym (ZKP 10/1) od strony instalacji odbiorczej Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze kablowo- pomiarowe ZKP 10/1

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie główne 3x25A. Zabezpieczenie przedlicznikowe 3x16 A usytuowane przy zestawie licznikowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłącznik(i) nadmiarowo-prądowy(e).

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg φ = 0,4. **ZGODNOŚĆ**

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD POŁĄCZEŃ
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować

Z ORYGINAŁEM

odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

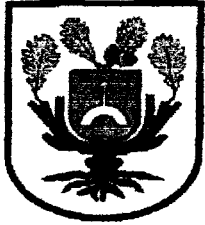
Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Roman Szczerbowski Tel: 614479129

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opalenica
Stacja Dystrybucyjna
Kierownik

Zbigniew Szewski

.....
(podpis osoby upoważnionej)



WÓJT GMINY DOPIEWO

ul. Leśna 1c, 62-070 DOPIEWO
REGON 000535882; NIP 777-31-33-416

Dopiewo, dnia 08.02.2012 r.

RIGK.7011.4.1.2011

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysięwek
ul. Wyszyńskiego 6
73 – 110 Stargard Szczeciński

W odpowiedzi na Pana pytania zawarte w e-mailu z dnia 05.03.2012r. uprzejmie informujemy, że pozostajemy przy pierwotnym przebiegu sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym nie ma konieczności ponownego uzgodnienia przejścia przez obszary PKP, wykonywania nowych wtórników map oraz nie zostaje zwiększony zakres zamówienia, dlatego nie widzimy podstaw do zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych wprowadzenie zmian do umowy jest możliwe tylko w zakresie przewidzianym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzorze umowy. W związku z tym, że umowa nie zawiera zapisów pozwalających na zmianę jednorazowej płatności wynagrodzenia na transze, nie jest możliwa proponowana przez Pana zapłata części wynagrodzenia.

Jednocześnie przypominamy, że nieprzekraczalnym terminem przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletem wymaganych załączników jest 15.06.2012 r. Po tym terminie zgodnie z umową naliczone zostaną kary umowne w wysokości 0,3 % za każdy dzień opóźnienia.

Z poważaniem

[Podpis]
mgr inż. Elżbieta Przysięwek

Sprawę prowadzi: Justyna Bartkowiak 61 8906 – 414, pokój nr 112

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

<http://www.dopiewo.pl>
e-mail: urząd_gminy@dopiewo.pl
centrala: (061) 814-83-31
sekretariat: (061) 814-82-13
fax: (061) 814-8092

Wpłynęło dnia
12.03.2012 r.

[Podpis]
Elżbieta Przysięwek

PEŁNOMOCNICTWO

Wójt Gminy Dopiewo, niniejszym udziela w trybie art. 32 Kodeksu Postępowania Administracyjnego pełnomocnictwo przedstawicielom firmy Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwek:

- Panu Mirosławowi Przysiwek legitymującej się dowodem osobistym o nr APR 934167 zamieszkałego 73 – 110 Stargard Szczeciński ul. Hallera 15A/5, PESEL 59042314992;

do reprezentacji przed organami administracji publicznej w postępowaniach administracyjnych, do prowadzenia uzgodnień, dokonywania ustaleń mających na celu opracowanie dokumentacji, zgłaszania zamiaru prowadzenia robót, uzyskiwaniu pozwolenia na budowę lub zgody na realizację inwestycji dla następującego zadania: „Dopiewiec – budowa kanalizacji sanitarnej”

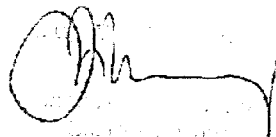
Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do podejmowania wszelkich niezbędnych działań w celu przygotowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowej budowy.

Pełnomocnictwo upoważnia również do występowania przed wszelkimi urzędami, władzami samorządowymi i innymi instytucjami w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień oraz opinii wymaganych prawem budowlanym i przepisami szczególnymi dla przedmiotowej inwestycji.

Pełnomocnictwo niniejsze upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie uzgadniania dokumentacji projektowej.

Niniejsze pełnomocnictwo ważne jest do dnia 30-06-2012 i nie stanowi upoważnienia do zawierania zobowiązań finansowych w imieniu Gminy Dopiewo.

Z poważaniem



Otrzymują:

1. Mirosław Przysiwek
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Elżbieta Przysiwek

Poznań, 20 kwietnia 2012 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.-III.746.29.2012.8

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz: Gminy Dopiewo, dla inwestycji polegającej na budowie kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: dz. nr 203, ark. 3, obręb 0002 Dopiewiec, gm. Dopiewo, stanowiącej kolejny teren zamknięty.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), do czasu wydania decyzji strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, al. Niepodległości 16/18, budynek C, pok. 106 (tel. 61-854-14-67). W toku postępowania strony mogą składać ewentualne uwagi.



Otrzymują:

1. Mirosław Przysiwiek - pełnomocnik inwestora,
Zakład Obsługi Inwestycji
ul. Wyszyńskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.,
ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa,
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.,
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
4. Aa.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Dawid Grygiel
tel. 61-854-14-67

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań, tel. 61-851-55-66, fax 61-854-11-50
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda.wielkopolski@poznan.uw.gov.pl

 Elżbieta Przysiwiek

opi. 24.04.12 (2861)



WÓJT GMINY DOPIEWO

RPPIOS.6733.16.2012

Dopiewo, 2012-04-24



ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 61 § 4k.p.a. zawiadamia się, że 24.04.2012 wszczęte zostało na żądanie Gminy Dopiewo w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Mirosław Przysiwiek postępowanie w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borówkowej, Rydzowej i Polnej na terenie działek o nr ewid. 330, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98 w miejscowości Dopiewiec. Zgodnie z art. 10 § 1. Kodeksu postępowania administracyjnego strony mają prawo brać czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji do wypowiedzenia się co do materiału akt sprawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dopiewie pokój 14 lub pod nr telefonu 61 8906396.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Referat Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Urząd Gminy Dopiewo

Sprawę prowadzi:
Iwona Zwierzchowska
Tel. 61 8906396

Urząd Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
tel 61 8148000, fax 61 8148092
e-mail: wojt@dopiewo.pl
www.dopiewo.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wpłynęło dnia
30.04.12. (312)

Elżbieta Przysiwiek



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W POZNANIU

61-851 Poznań, ul. Zielona 8

tel. 61 859 34 30

fax 61 859 34 29

NIP 777 23 67 112

Regon 631281080

www.zdp.poznan.pl

e-mail: sekretariat@zdp.poznan.pl

ZDP.11.4610.57/12

Poznań, dnia 28 maja 2012 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art.106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem:

Wójta Gminy Dopiewo

ul. Leśna 1c

62-070 Dopiewo

działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RPPiOS.6733.16.2012 dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr ewid.: 330, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo.

Informujemy, że:

1. Należy uzyskać uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.)
2. Na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 40 w/w Ustawy.
3. W przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia, uwzględnia ono bowiem w całości wnioszek strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
2. Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwiek,
ul. Wyszyńskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Magdalena Lubańska, tel. 061 85 93 440


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysiwiek

wypisano dnia
21.06.2012r.

DR-IV.7637.3417.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 70 ust. 3 oraz art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku, znak sprawy RPPiOS.6733.16.2012 Wójta Gminy Dopiewo w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

na działkach o numerach ewidencyjnych: 330, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98, położonych w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo – budowa kanalizacji sanitarnej, przez Gminę Dopiewo, w imieniu której działa Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiwek;

POSTANAWIAM

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na występowanie w obrębie analizowanego obszaru podziemnych urządzeń melioracyjnych oraz rowów melioracji wodnych szczegółowych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń.

Jeżeli urządzenia te objęte są działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dopiewo wystąpił 15 maja 2012 r. z wnioskiem, znak sprawy RPPiOS.6733.16.2012 o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 330, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98, położonych w miejscowości Dopiewiec. Wymagane uzgodnienie podyktowane było zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Umocowanie prawne wskazujące marszałka województwa jako organ właściwy do wydania uzgodnienia, o którym mowa powyżej, wynika z art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 j.t.), zgodnie z którym marszałek województwa zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wód, o której mowa w art. 11 ust. 2 pkt 2, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Wpłynęło dnia
2012.06.04

Elżbieta Przysiwek

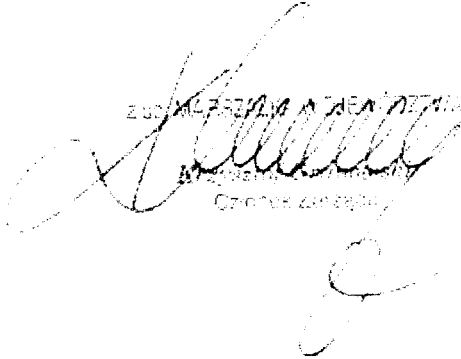
Po przeanalizowaniu sprawy i skonsultowaniu jej z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorem w Przeźmierowie, prowadzącym w moim imieniu ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o czym mówi cytowany powyżej art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne, stwierdzam, że w obrębie planowanej inwestycji występują podziemne urządzenia melioracyjne oraz rowy melioracji wodnych szczegółowych.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - do tej spółki.

Mając na względzie powyższe, uzasadnionym jest zobowiązanie Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych, a jeżeli urządzenia te objęte są działalnością spółki wodnej - do uzgodnienia lokalizacji inwestycji z tą spółką.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.


ZUSI MŁECSZYM A THERAPIA
Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Przeźmierowo
Członek Zarządu

Poznań dnia, 08.06.2012 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.16.00049.2012.IV

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POSTANOWIENIE NR 591 /2012

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717); art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 4, art. 18 ust.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.)

po zapoznaniu się z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nadesłanym przez Wójta Gminy Dopiewo przy piśmie RPPiOŚ.6733.16.2012 z dnia 01.06.2012 r.,

STAROSTA

u z g a d n i a

projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid. 330, 105/8, 105/9, 106/10, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98 położnych w m. Dopiewiec, gm. Dopiewo

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21.05.2012 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynęło pismo Wójta Gminy Dopiewo znak RPPiOŚ.6733.16.2012 z dnia 15.05.2012 r., wraz z projektem decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid. 330, 105/8, 105/9, 106/10, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98 położnych w m. Dopiewiec, gm. Dopiewo i analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, załącznikiem graficznym o uzgodnienie.

Planowana inwestycja przebiega przez teren ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust.1 pkt.3a, art. 22 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Jest to teren cenny pod względem występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. W

Elżbieta Przysławek

celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed wydaniem decyzji- pozwolenie na budowę.

W związku z tym decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego winna uwzględniać warunki w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego. W pkt. 5 przedłożonego projektu decyzji nie ujęto właściwych zapisów, które w sposób prawidłowy zapewnią ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Wobec powyższego Starosta Poznański postanowieniem nr 550/2012 z dn. 01.06.2012r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego i jednocześnie wskazał warunki na jakich uzgodnienie nastąpi.

W dniu 05.06.2012 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynęło pismo Wójta Gminy Dopiewo znakRPPiOŚ.6733.16.2012 z dnia 01.06.2012 r., wraz z projektem decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid. 330, 105/8, 105/9, 106/10, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98 położnych w m. Dopiewiec, gm. Dopiewo, o ponowne uzgodnienie.

Projekt decyzji uwzględnia wskazane zasady ochrony dziedzictwa archeologicznego poprzez wpisanie w pkt. 5 decyzji zapisu:

„Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed wydaniem decyzji- pozwolenie na budowę.”

Projekt decyzji nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji

Od niniejszego postanowienia na podstawie art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Wójt Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
2. Zakład Obsługi Inwestycji Mirosław Przysiewek, ul. Wyszyńskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński
3. aa AK

Sprawę prowadzi:
inspektor Agnieszka Krawczewska
☎ 61 841 8845



WÓJT GMINY DOPIEWO

RPPIOS.6733.16.2012

Dopiewo, 2012-06-11

5 . 2 7 2 . 2 5 0 4 1

ZAWIADOMIENIE

o postanowieniach uzgadniających projekt decyzji
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) zawiadamiam, że do tut. Urzędu wpłynęły postanowienia uzgadniające projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczący inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej na terenie działek o nr ewid. 330, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 97/6, 98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo. Jednocześnie informuję, że w związku z powyższym zebrane zostały materiały w sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 ze zm.) strony mają prawo brać czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji do wypowiedzenia się co do materiału akt sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Urzędzie Gminy Dopiewo, pokój 14 lub pod nr telefonu 618-906-396.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Iwona Zwierzchowska
tel. 618-906-396

Elżbieta Przysięwa
Zastępca Wójta

Urząd Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
tel 61 8148000, fax 61 8148092
e-mail: wojt@dopiewo.pl
www.dopiewo.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Elżbieta Przysięwa

Wzbranie dnia
14.06.12 (h.w.)

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Uchwała Nr IX/98/03
Rady Gminy Dopiewo
z 26 maja 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej, działki nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188.

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr LII/463/02 Rady Gminy Dopiewo z 27 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała dotyczy obszaru w miejscowości Dopiewiec w gm. Dopiewo dla działek o nr ewid. 183; 184, 185; 186; 187; 188; o łącznej powierzchni ok. 106,51 ha.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - 3) wyznaczenie przebiegu nowych ulic, wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - 4) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennie – wizualnego,
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem – MU,
 - 3) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami – U, UO,
 - 4) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZP,
 - 5) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – G,
 - 6) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem – W,
 - 7) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - kL - ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 – 17,0 m,
 - kD - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 – 15,0 m,
 - kDX - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 – 15,0 m,
 - 8) tereny obiektów infrastruktury technicznej:
 - EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,

Allenicka

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Łódzka 1c
pow. poznańska, woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31 fax. 814-80-92

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data 14.04.11 podpis *[Podpis]*

- NO – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 4.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn. zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz. U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ... 1c
pow. poznański, woj. ...
tel. 61/614-88-81 fax: 61/614-80-82

Zgodność odpłat z oryginałem
STWIERDZAM

data 14.04.11 podpis *[podpis]*

Akierich

5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.)
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Dla wszystkich kwartałów MN, MU, U, UO, UK, ustala się kształtowanie zabudowy w oparciu o zasady i warunki określone w §12,
2. W przypadku zapisu symbolu kwartału w postaci MN/MU, U/MU, UO/UK/MU/G, MN/MU/G, MU/G/UK, G/U/MU, dopuszcza się na tym kwartale wszystkie z wymienionych funkcji łącznie, lub oddzielnie.

§ 6.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się:
 - 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych (w tym zabudowie łańcuchowej i atrialnej),
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
 - 5) dachy strome o nachyleniu 25° do 45°
 - 6) ustala się lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub jako wolnostojące. W przypadku zabudowy zorganizowanej dopuszcza się lokalizację garaży w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, także w linii rozgraniczającej, przy zachowaniu jednakowych parametrów w ramach danego zwartego kompleksu zabudowy,

URZĄD GMINY
 62-070 Dopiewo, ul. ...
 pow. poznański, woj. ...
 tel. 61/314 53-51 fax. 61/314 60-42

Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

data 17.04.11 podpis *[podpis]*

Chlewicki

- 7) ustala się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² dla jednego lub 40 m² dla dwóch stanowisk, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy.
 - 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących – 1 kondygnacja,
 - 9) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko-podobnym, blachą cynkową, tytan-cynkową lub inną szlachetną,
 - 10) ustala się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
 - 11) maksymalna powierzchnia zabudowy działki:
 - a) dla działek szeregowych - 50% powierzchni działki,
 - b) dla działek bliźniaczych - 40% powierzchni działki,
 - c) dla działek wolnostojących - 30 do 35% powierzchni działki,
 - 12) udział procentowy intensywnej zabudowy szeregowej w odniesieniu do całego obszaru opracowania planu nie może przekroczyć 50%.
 - 13) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni działki.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) ustala się:
- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych (w tym w zabudowie łańcuchowej i atrialnej),
 - 2) w ramach kwartału zabudowę mogą stanowić pojedyncze budynki, zwarte pierzeje oraz kompleksy zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług w jednym bądź w oddzielnych budynkach pod warunkiem, że nie wnoszą one zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generują nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji,
 - 5) maksymalna wysokość budynków 12,0 m
 - 6) ustala się lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub jako wolnostojące. W przypadku zabudowy zorganizowanej dopuszcza się lokalizację garaży w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, także w linii rozgraniczającej, przy uwarunkowaniu kompleksowego charakteru rozwiązania oraz ujednoliceniu formy obiektów,
 - 7) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² dla jednego lub 40 m² dla dwóch stanowisk, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy.
 - 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących – I kondygnacja,
 - 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe 25° do 45°
 - 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko-podobnym, blachą cynkową, tytan-cynkową lub inną szlachetną,
 - 11) ustala się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - 12) udział procentowy intensywnej zabudowy szeregowej w odniesieniu do całego obszaru opracowania planu nie może przekroczyć 50%.
 - 13) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60% powierzchni działki,
 - 14) minimalna powierzchnię zieleni - 20% powierzchni działki.
3. Dla terenu zabudowy usługowej (U) ustala się:

URZĄD GMINY
 62-070 Dopiewo, ul. ...
 pow. poznański, woj. ...
 tel. 61/614-80-31 fax. 61/614-60-32

Zgodnie z projektem
STWIERDZAM

data 14.04.11 podpis *[podpis]*

Alleni da

- 1) wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnię zieleni - 15% powierzchni działki
 - 4) poziom posadowienia parterów budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziom terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym
4. Dla terenu zabudowy (UK) ustala się:
- 1) lokalizację usług kultury, uzupełniających swoją ofertę podstawową funkcją mieszkaniową zespołu osiedlowego (tj. kościół, kino, teatr, sala widowiskowa itp.)
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60% powierzchni działki,
 - 3) poziom posadowienia parterów budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziom terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym
5. Dla terenu zabudowy (UO) ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod lokalizację usług oświaty, takich jak: szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole i innych jednostek oświatowych oraz przynależne w/w funkcji zaplecze sportowe i rekreacyjne,
 - 2) wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych - maks. wys. 15,0 m,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50% powierzchni działki,
 - 4) poziom posadowienia parterów budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziom terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni w obrębie nowo projektowanych działek - 30% powierzchni całkowitej działki.
6. Dla terenu zabudowy (G) ustala się:
- 1) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:
 - parku nowoczesnych technologii i nowoczesnego przemysłu,
 - pojedynczych obiektów oraz zespołów biurowych
 - centrów naukowych, naukowo-badawczych, dydaktycznych i szkoleniowych,
 - centrów rekreacji i wypoczynku,
 - 2) funkcje wprowadzane do obiektów oraz zespołów nie mogą wносить zanieczyszczeń powietrza, hałasu w sposób pogarszający sytuację przylegającej zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) wysokość obiektów - nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60% powierzchni działki.
7. Dla terenu wód (W) ustala się:
wzdłuż cieków wodnych należy zabezpieczyć pas dostępu dla potrzeb okresowej i bieżącej konserwacji.
8. Dla terenu zieleni (ZP) ustala się:
- 5) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 6) zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką o charakterze parku,
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. 1-go Maja 11a
pow. poznański, woj. wielkopolski
tel. 61/874-83-31 fax. 61/874-80-82

Zgodnie z art. 7 ustawy
STWIERDZAM

data 11.04.11 podpis *[podpis]*

Cylenka

- jących na infiltrację wód opadowych,
- 8) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń (obiektów infrastruktury technicznej).

§ 7.

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału:
- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na zbiorcze kwartały zabudowy,
 - 2) podział kwartałów zabudowy na mniejsze jednostki – kwartały zainwestowania możliwy jest pod warunkiem sporządzenia koncepcji zagospodarowania kwartału/kwartałów zabudowy, określającej linie rozgraniczające układu komunikacyjnego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Nowo utworzone w ten sposób drogi stanowią będą drogi o charakterze publicznym (kDX) bądź drogi wewnętrzne. O sposobie rozstrzygnięcia charakteru dróg przesądzi w/w koncepcja i w następstwie stosowna decyzja administracyjna,
 - 3) Ustala się następujące minimalne wielkości działek w obrębie istniejących oraz planowanych kwartałów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 600 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 400 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej w tym o charakterze łańcuchowym – 150 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie atrialnym – 300 m²
 - 4) Ustala się następujące minimalne szerokości frontów działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 20,0 m
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 10,0 m
 - dla zabudowy szeregowej – 4,0 m
 - 5) Dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowoprojektowanych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.
2. Dla terenów komunikacji – (kL), (kD), (kDG) ustala się:
- 1) droga kategorii kL1 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 6,0 m i dwóch kierunkach ruchu,
 - 2) droga kategorii kL2 – o nieobligatoryjnej lokalizacji i realizacji, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 6,0 m i dwóch kierunkach ruchu,
 - 3) droga kategorii kD1 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 5,0 m,
 - 4) droga kategorii kD2, kD3, kD4 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m z jedną jezdnią o szerokości min. 5,0 m,
 - 5) droga kategorii kDX – o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 do 15,0 m,
 - 6) dla wszystkich terenów wyznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji, lub na wydzielonych miejscach postojowych.
 - 7) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
 - 8) dla ulic oznaczonych symbolem kL, kD, kDX i sięgaczy od układu podstawowego dopuszcza się przy realizacji nawierzchni przyjęcie konstrukcji umożliwiającej spływ wód opadowych do pasa odwadniającego przylegającego do krawężnika jezdni.

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ...
pow. pomorski, woj. ...
tel. 61/614-60-61 fax. 61/614-60-62

Zgodnie z ... 6
STWIERDZAM

data 19.04.11 podpis ...

Atle nida

- 9) dla całości obszaru mieszkaniowego osiedla z wyjątkiem ulic: kL1, kL2, kD4, oraz terenów usługowych ustala się możliwość realizacji ulic dla ruchu uspokojonego na zasadach „strefy zamieszkania”, według zasady równoprawności wszystkich uczestników ruchu w całej przestrzeni publicznej, bez wydzielania pasów przeznaczonych do poszczególnych rodzajów komunikacji,
- 10) dla całego obszaru osiedla ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni o funkcjach estetycznych (aleje, szpalery), ochronnych i izolacyjnych (zadrzewienia i zakrzewienia klinów).
3. Przyjęto nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w obrębie terenów objętych planem odpowiednio:
- 1) wzdłuż ulicy kat. kL1 – 10,0 m,
 - 2) wzdłuż ulicy kat. kL2 – 5,0 m,
 - 3) wzdłuż ulic kat. kD1, kD2 i kD3 – 5,0 m,
 - 4) wzdłuż drogi gminnej kD4 – 3,5 m,
 - 5) wzdłuż granicy obszaru leśnego – 25,0 m.
 - 6) dla nowoprojektowanych dróg w obrębie poszczególnych kwartałów przyjmuje się możliwość sytuowania zabudowy w dowolnej odległości od linii rozgraniczającej a także w przebiegu linii rozgraniczającej.

§ 8.

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzenno - wizualnego i przestrzeni publicznej dla zachowania charakteru obszaru zabudowy, na obszarze planu zaleca się:
 - 1) wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowanie wielkością i kolorystyką do danego miejsca, gdzie mają być zlokalizowane,
 - 2) ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji,
2. W zakresie kształtowania warunków ochrony środowiska na obszarze planu ustala się:
 - 1) zakazuje się lokalizowania ferm hodowlanych,
 - 2) zakazuje się lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
 - 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
3. Ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna – czasowo odprowadzenie ścieków do zespołów zbiorników centralnych w lokalizacji oznaczonej alternatywnie na rysunku planu symbolami NO oraz innych zbiorników bezodpływowych zamkniętych w tym indywidualnych zlokalizowanych w oparciu o kompleksowe projekty programowo – przestrzenne poszczególnych kwartałów. Docelowo - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej,
 - 3) system odprowadzania wód opadowych – zaleca się przyjęcie rozwiązań tradycyjnych poprzez zastosowanie podziemnego kolektora deszczowego bądź alternatywnych np. po-

URZĄD GMINY
62-070 Dąbrowa, ul. Wolności 10
pow. poznański, woj. wielkopolski
tel. 61/614 60 01 fax. 61/614 60 02

Zgodność z oryginałem

STWIERDZAM

data 14.04.11 podpis *[Podpis]*

Cilemicki

przez stosowne profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni jezdnej drogowej.

- 4) sieć energetyczna – skablowana, podziemna, instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasem drogi,
- 5) sieć telefoniczna – skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa,
- 7) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, lub pojemnikach zbiorczych wydzielonych w obrębie kompleksu zabudowy zorganizowanej/usługowej, w oparciu o zorganizowane projekty programowo – przestrzenne poszczególnych kwartałów,
- 8) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,
- 9) proponuje się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych na rysunku – (EE), oraz postuluje się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach na terenach MN, MU, U, UK i UO w oparciu o kompleksowe projekty programowo-przestrzenne poszczególnych kwartałów,
- 10) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze,
- 11) zakazuje się odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do istniejących cieków i zbiorników wód otwartych,
- 12) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe,
- 13) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
- 14) dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 15) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności przez właściciela nieruchomości.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ... 10
pow. poznański woj. ...
tel. 61/514-0001 fax 61/514-0002

Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

8

data 11.04.11 podpis *[podpis]*

[podpis]

§ 10.

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.92 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 01.02.93 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
[Signature]
Tomasz Maik

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ...
pow. poznański, woj. wielkopolski
tel. 61/614-00-01 fax 61/614-00-02

Łgodność z oryginałem
JTWIERDZAM

Data 14.04.11 podpis *[Signature]*

9

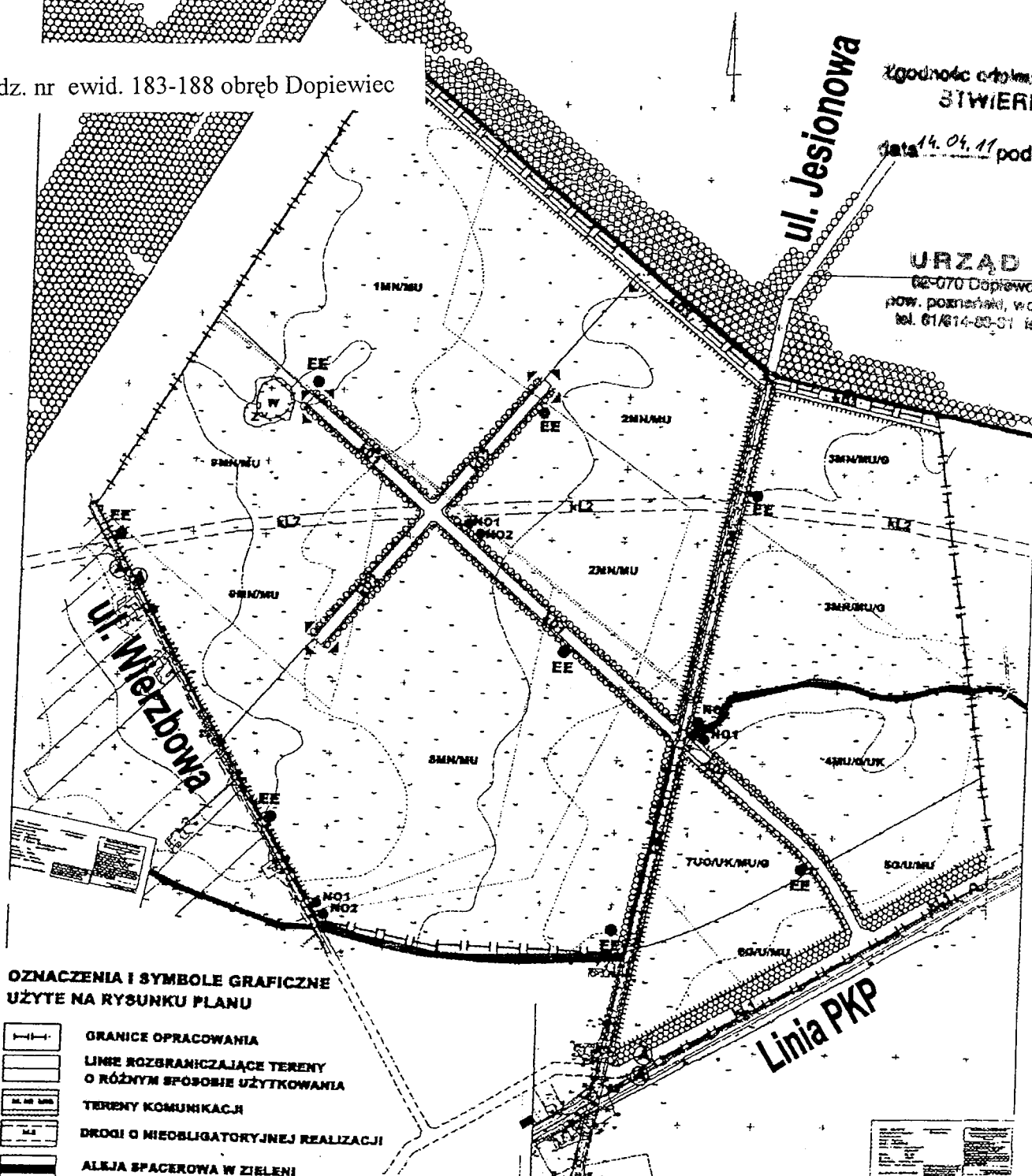
Antemida

Wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w
Dopiewcu Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr IX/98/03 z dnia
26.05.2003r.(Dz. Woj. Wlkp. Nr 158 poz. 2961 z 07.10.2003r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DOPIEWIEC - GMINA DOPIEWO

SKALA 1:7000

Dla dz. nr ewid. 183-188 obręb Dopiewiec



OZNACZENIA I SYMBOLE GRAFICZNE UŻYTE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- TERENY KOMUNIKACJI
- DROGI O NIEOBLIGATORYJNEJ REALIZACJI
- ALEJA SPACEROWA W ZIELENI
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- SZPALERY DRZEW
- PRZYSTANEK KOLEJOWY
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- POSTULOWANE KIERUNKI KONTYNUACJI
POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYMBOLE OZNACZAJĄCE TERENY:

- MN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO USŁUGI OŚWIATY
- UK USŁUGI KULTURY
- G GOSPODARSTWA
- Z ZIELENI PARKOWEJ
- W TERENY WÓD
- EE STACJE TRANSFORMATOROWE
- NO1 PRZEPOMP. ŚCIEKÓW SANIT.
- NO2 PRZEPOMP. WÓD DESZCZY

RADA GMINY

62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

data 14. 04. 11 podpis *K. Groganowicz*

URZĄD GMINY

62-070 Dopiewo, ul. Wolności 10
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61/614-83-31 fax 61/614-80-92

Linia PKP

Załącznik do Uchwały
nr IX/98/03
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 maja 2003 r.

TYTUŁ STROKOWY	WYKONANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DOPIEWIEC GŁ. DOPIEWO
PRACOWNIK	mgr inż. arch. Piotr Kucharski
DATA	04.04.2011
WZGLĘD	WZGLĘD

Culechick

- 7p -

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

wypis z planu miejscowego zagospodarowania
przestrzennego w Dopiewie i Dopiewu Uchwała
Rady Gminy Dopiewo Nr XLI/343/01 z dnia
20.08.2001 r. (Dz. Woj. Wlkp. Nr 117, poz. 2233 z
26.09.2001 r.)

**Uchwała Nr XLI/343/01
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 20.08.2001 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec (część działek nr 744/17, 514/2, 190/4 oraz działki 190/3, 514/1, 744/16).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Dopiewo Nr XXIII/183/2000 z 29.05.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec część działek nr 744/17, 514/2, 190/4 oraz działki 190/3, 514/1, 744/16.

Rada Gminy w Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec część działek nr 744/17, 514/2, 190/4 oraz działki 190/3, 514/1, 744/16.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 21,68 ha i jest położony w gminie Dopiewo, w południowej części miejscowości Dopiewo, wzdłuż linii kolejowej Berlin - Warszawa - Moskwa, pomiędzy drogami Dopiewo - Konarzewo i Dopiewo - Dopiewiec
Granice planu określone zostały w rysunku planu.
Granice opracowania wyznacza:

- od północy droga położona po południowej stronie linii kolejowej,
- od zachodu rów melioracyjny,
- od wschodu droga Dopiewo - Dopiewiec.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa związanego z działalnością gospodarczą,
 - ochrony środowiska przyrodniczego,

Uchwała

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1
pow. poznański, woj. wielkopolskie
REGON 000535882
NIP 777-20-06-905

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data..... podpis.....

-80-

- prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.
2. określenie zasad zagospodarowania terenu, uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe wsi w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy związanej z działalnością gospodarczą AG,
 - b) tereny urządzeń komunikacji K-D,
 - c) tereny zieleni izolacyjnej ZI,
 - d) zasady podziału terenu,
 - e) zasady uzbrojenia terenu,
 - f) zasady ochrony i użytkowania terenu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt a), (AG) ustala się przeznaczenie podstawowe jako:
teren działalności gospodarczej – bez budownictwa mieszkaniowego.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica zatwierdzenia planu,
 - b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: AG, K-D, ZI,
 - e) wartości wymiarowe: linii rozgraniczających pasy drogowe, usytuowanie linii zabudowy, szerokości zieleni izolacyjnej.

§ 6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalno-prawne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XIII/105/99 z 27 września 1999 roku,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

Chle m cka

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Łódzka 10
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON 000535882
NIP 777-20-08-905

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data..... podpis.....

- 81 -

4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały;
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie gospodarcze, które obowiązuje na całym obszarze oznaczonym symbolem AG,
6. przeznaczeniu dodatkowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe;
7. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
8. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§ 7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów stałych (nieczystości) na warunkach gwarantujących właściwy standard życia i bytu mieszkańców gminy, właściwe funkcjonowanie podmiotów gospodarczych oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi normami.
2. W zakresie gospodarki ściekami, odprowadzanie ścieków sanitarnych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z powierzchni ulic, chodników, parkingów i innych powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Istnieje możliwość odprowadzania wód opadowych po ich podczyszczeniu do innego odbiornika. Rozwiązanie techniczne musi uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Wody opadowe z połąci dachowych mogą być odprowadzane do gruntu w granicach nieruchomości.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

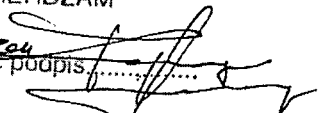
1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
 - a) na działkach przeznaczonych pod działalność gospodarczą podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się samochody;
 - b) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i poprodukcyjnymi poprzez zapewnienie ich segregowania i gromadzenia w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych. Wywozem odpadów zajmować się powinien koncesjonowany przewoźnik;
 - c) bezwzględного przestrzegania obowiązku zgłaszania odpowiednim instytucjom zmiany przeznaczenia terenu i pomieszczeń na inny cel niż pierwotnie założono;
 - d) projektowania budynków z kotłowniami opartymi na ekologicznych technologiach z czynnikiem grzewczym - gazem, olejem opałowym lekkim, gazem ciekłym lub energią elektryczną, gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych i energii cieplnej do atmosfery;
 - e) lokalizowanie na terenie opracowania inwestycji niewodochłonnych.

Culemide

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
pow. poznański woj. wielkopolski
REGON 140535882
NIP 621-301-3-905

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data: 26.08.2014

podpis: 

- f) zapotrzebowanie wody do celów pożarowych dla poszczególnych inwestycji określone będzie w projektach technicznych dla poszczególnych obiektów. W przypadku braku możliwości dostarczenia poprzez gminną sieć wodociagową odpowiedniej ilości wody do celów pożarowych inwestorzy zobowiązani są do budowy zbiorników z wodą do gaszenia pożaru.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
- a) zakopywania jakichkolwiek odpadów w tym poprodukcyjnych, padłych zwierząt, opakowań w tym po środkach ochrony roślin, spalania odpadów itp.,
 - b) gromadzenia ścieków bytowych i poprodukcyjnych w sposób zagrażający powietrzu, glebie, wodzie gruntowej i wodzie podziemnej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem AG.
2. Powierzchnia terenów działalności gospodarczej wynosi 17,02 ha.
3. Na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki można przeznaczyć pod budynki,
 - b) drogi dojazdowe, chodniki, parkingi, place manewrowe, drogi pożarowe i inne obiekty budowlane np. zbiorniki pożarowe itp.
 - c) minimum 20% powierzchni działki musi być przeznaczona pod trawniki,
 - d) zielen niską i wysoką, w przewadze zimozieloną.
 - e) na terenach działalności gospodarczej oznaczonych symbolem AG planuje się lokalizowanie inwestycji wymagających dużych powierzchni pod zabudowę. Inwestorzy zobowiązani są do budowy na terenie AG wewnętrznych układów dróg zakładowych wraz z parkingami.
 - f) pas zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI, szerokości 10,0 m stanowi integralną część działki, na której się znajduje.
 - g) Układ zieleni w rysunku planu jest zapisem obligatoryjnym.
 - h) maksymalna wysokość budynków na terenie aktywizacji gospodarczej wynosi 20,0 m.

§ 10

1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem :
 - drogi gminne - dojazdowe oznaczone symbolem K-D.
2. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Warunki realizacji
1 K-D	7,0 m	15,0 m	Istniejąca droga obsługi technicznej linii kolejowej Wschód-Zachód E-20. Jezdnia wymaga przebudowy zgodnie z przepisami. Droga umożliwia dojazd do terenów AG oraz maszyn rolniczych do pól uprawnych znajdujących się po południowej stronie terenu opracowania.
2 K-D	7,0 m	15,0 m	Projektuje się drogę o nawierzchni utwardzonej (asfalt, kostka betonowa). Droga umożliwia dojazd do terenów AG oraz maszyn rolniczych do pól uprawnych znajdujących się po południowej stronie terenu opracowania.

62-070 Dopiewo, ul. Lesna
pow. poznański woj. wielkopolskie
REGON 000535882
17-11-2016-00

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data 26.08.17 podpis

Atle m. dea

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych.

Symbol	Przeznaczenie terenu	Pow. terenu [ha]	Ustalenia dodatkowe
1AG	Tereny działalności Gospodarczej	5,17	1. obowiązujące linie zabudowy wg ustaleń rysunku planu. 2. obowiązują na tym terenie zasady inwestowania zawarte w ustaleniach ogólnych 3. pas zieleni izolacyjnej szerokości 10,0 m stanowi integralną część działek, na których się znajduje.
2AG	Tereny działalności Gospodarczej	11,85	1. obowiązujące linie zabudowy wg ustaleń rysunku planu. 2. obowiązują na tym terenie zasady inwestowania zawarte w ustaleniach ogólnych 3. pas zieleni izolacyjnej szerokości 10,0 m stanowi integralną część działek, na których się znajduje.

§ 12

Zestawienie powierzchni terenów bilansowych.

Oznaczenie terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu [ha]
1 AG	Tereny działalności gospodar-czej	5,17
2 AG	j.w.	11,85
RAZEM AG		17,02
1 ZI	Teren zieleni izolacyjnej	0,53
2 ZI	j.w.	1,03
RAZEM ZI		1,56
1 K-D	Droga dojazdowa - gminna	1,41
2 K-D	Droga dojazdowa - gminna	0,25
RAZEM K-D		1,66
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU		20,24 ha

§ 13

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Moc zapotrzebowana wyniesie około 4200 kW.

Plan rezerwuje odpowiednie pasy terenu dla sieci kablowych w ramach terenów określonych liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

Wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będą usunięte kosztem jednostek organizacyjnych, powodujących ich powstanie, na podstawie warunków uzyskanych w EP SA.

Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Energetykę Poznańską S.A.

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data 2011 podpis

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON 000535882
NIP 777-20-06-905

Culemicka

84-

Realizować linie elektroenergetyczne kablowe doziemne, a pod drogami układać je w kanałach.

Stacje transformatorowe będą budowane na działkach inwestorów.

2. Wodociągi.

Gmina Dopiewo posiada w pełni zaspakajające obecne potrzeby gminy ujęcie wody. Dla zaspokojenia perspektywicznych potrzeb wody Gmina Dopiewo wspólnie z gminą Tarnowo Podgórne prowadzi budowę ujęcia wody „JOANKA” na terenie gminy Dopiewo.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody dla terenów AG netto wynosi:

$$17,02 \text{ ha} \times 0,3 \text{ l/s/ha} = 5,1 \text{ l/s, tj.} \rightarrow 18,36 \text{ m}^3/\text{h} \rightarrow 440,64 \text{ m}^3/\text{dobę}.$$

Sieć wodociągowa na terenie opracowania wyposażać w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

Zakłada się lokalizowanie na terenie opracowania zakładów niewodochłonnych, a zakłady zużywające większe ilości wody do celów technologicznych powinny mieć obiegi zamknięte wspomagane własnym ujęciem.

3. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni w Dopiewie.

Zakłady, które w czasie produkcji wytwarzać będą ścieki przemysłowe, muszą je wstępnie podczyścić do warunków odpowiadających przyjęciu ich do oczyszczalni.

Przewiduje się system odprowadzania ścieków sanitarnych grawitacyjny i pompowy. Planowana ilość ścieków sanitarnych wynosi:

$$18,36 \text{ m}^3/\text{h} \times 90\% = 16,52 \text{ m}^3/\text{h} \rightarrow 396,48 \text{ m}^3/\text{dobę} \text{ ścieków}.$$

Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic.

4. Kanalizacja deszczowa

Wody deszczowe z połąci dachowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej względnie do gruntu w granicach nieruchomości.

Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się samochody muszą być podczyszczane w separatorach i odprowadzane do kanalizacji deszczowej względnie do innego odbiornika na podstawie pozwolenie wodno prawne.

5. Sieć gazowa zasilana jest z sieci Gminy Dopiewo. W sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się czynne gazociągi, które będą rozbudowywane w kierunku terenów AG.

Planuje się zapotrzebowanie gazu dla terenu opracowania w ilości 800 m³/h.

6. Telekomunikacja - abonenci korzystać będą mogli z usług Telekomunikacji Polskiej S.A. Istnieje również możliwość przyłączenia się do sieci innych operatorów.

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON 600535882
NIP 77-20-06-905

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data 26.08.11 podpis

Cielem cba

III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 16

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.



Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy Dopiewo
[Signature]
Tomasz Maik

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
pow. poznański, woj. wielkopolskie
REGON 000535882
NIP 777-20-06-903

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data *20.04.2014* podpis *[Signature]*

Chlemin

Uchwała Nr IX/91/03
Rady Gminy Dopiewo
z 26 maja 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ew. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr 166, 46, 42, 39, 37, 29/1.

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.), oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLV/395/01 Rady Gminy Dopiewo z 26 listopada 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ew. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 162/8, 163 oraz część działek nr 166, 165, 46, 42, 39, 37, 29/1 wraz z terenami niezbędnymi pod względem funkcjonalnym.

§ 2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 22,3055 ha położony w Dopiewcu w gminie Dopiewo. Projektowany teren znajduje się po zachodniej stronie ulicy Wierzbowej. Granice opracowania - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

URZĄD GMINY

62-070 Dopiewo, ul. Sienkiewicza 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31 fax 814-80-02

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Celemida

1

data 07.11.11 podpis *[podpis]*

Wypłynęło dnia
16.06.11 (498.)

- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 4.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1157, z późn. zm.),
3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz. U. z 2001, Nr 62, poz. 627),
4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),
9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002 r.),
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.).

§ 5.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe terenu opracowania w strukturze społeczno-przestrzenno- gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania.

§ 6.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- c) tereny aktywizacji gospodarczej

Mn

MnU

AG

Culemicki

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ... 1c
pow. poznański, woj. ...
tel. 61/814-82-31 fax. 61/814-82-82

Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Data *01.04.11* podpis *[podpis]*

d) teren zieleni parkowej	ZP
e) teren rowu melioracyjnego	RM
f) teren urządzeń elektroenergetycznych	EE
g) droga wewnętrzna	K-D
h) droga wewnętrzna pożarowa	K-P
i) teren pod poszerzenie drogi	KWD
j) droga wewnętrzna pieszo-jezdna	K-X
k) droga wewnętrzna gospodarcza	KWG
l) zasady podziału terenu,	
m) zasady uzbrojenia terenu,	
n) zasady ochrony i użytkowania terenu.	

§ 7.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania - uchwalenia planu,
 - b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, MnU, AG, ZP, RM, EE, K-D, K-P, K-X, KWG, KWD,
 - e) projektowane granice własności - postulowane,
 - f) wartości wymiarowe: szerokość pasa drogowego, usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy.

§ 8.

W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem Mn.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - 1) - budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2) - garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
 - 3) maksymalna wysokość budynków 9,0 m do kalenicy,

Ciulenica

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
- 5) dachy skośne o nachyleniu 25° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- 6) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 600 m²;
 - b) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
- 7) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 8) przednie nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu
- 9) na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
- 10) na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe,
- 11) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego,
- 12) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- 13) na terenie 6Mn znajduje się działka B, do której zostanie urządzony dojazd z terenu sąsiedniego, gdy kolejnym planem miejscowym podzielony zostanie teren o nr ewid. 37, 43 i 44. Do tego czasu dojazd oraz przyłącza do działki B można pobrać na działkach A i C od strony ulic 4K-D lub 8K-D.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **MnU**.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej **MnU** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) teren z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną,
 przeznaczenie dodatkowe:
 - 2) teren usług i handlu.
W budynku dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku może być przeznaczona pod działalność gospodarczą. Pozostała część budynku musi być przeznaczona na cele mieszkaniowe.
3. Uciążliwości dopuszczanej na terenie MnU działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki oznaczonej na rysunku symbolem 1MnU.
4. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - 1) lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynku mieszkalnego lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ...
pow. poznański, woj. ...
tel. 61/814-83-51 fax. 61/814-83-52

Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

Cielemicha

Data 07.04.11 podpis *[podpis]*

4

- 3) maksymalna wysokość budynków 9,0 m do kalenicy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 5) dachy skośne o nachyleniu 25° do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- 6) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 700 m²,
 - b) minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 20,0 m
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
 - d) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
- 7) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 8) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych.
- 9) minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń ozdobną wysoką i niską,
- 10) na nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe,
- 11) ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego,
- 12) powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 600 m²,
- 13) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki,

§ 11.

1. Wyznacza się teren zieleni parkowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Na terenie zieleni parkowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - 1) zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2) minimum 90% powierzchni obszaru wyznaczonego pod zieleń parkową musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń wysoką i niską,

§ 12.

1. Wyznacza się teren działalności gospodarczej na obszarze oznaczonym symbolem **17 AG**.
2. Na terenie działalności gospodarczej obowiązują następujące zasady zainwestowania:
 - 1) zabrania się lokalizowania inwestycji, które znacząco oddziałują na środowisko,
 - 2) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesioną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 3) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż projektowanej drogi Dopiewo-Pałędzie ustala się na 4,0 m
 - 4) maksymalnie 65% powierzchni działki można zabudować łącznie z powierzchniami utwardzonymi,

- 5) minimum 35% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni izolacyjną i ozdobną, istniejącą zieleni wysoką i niską należy zachować,
- 6) maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
- 7) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Dopuszcza się ich rozbudowę i zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu,
- 8) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
- 9) na terenach działalności gospodarczej należy prowadzić zgodną z prawem gospodarkę odpadami,
- 10) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość nie pełnego ogrodzenia nie może przekraczać 160 cm nad poziom terenu,

§ 13.

1. Na rysunku planu wyznaczono tereny pod drogi wewnętrzne.
2. W planie wyznaczono:
 - 1) rezerwę terenu pod poszerzenie dróg gminnych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KWD,
Szerokość pasa rezerwy -2,0 m.
Na terenie oznaczonym 7KWD wyznacza się teren pod projektowaną drogę Pałędzie - Dopiewo.
 - 2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem K-D.
Szerokość pasa drogowego -10,0 m.
Planuje się szerokość jezdni -6,0 m
 - 3) drogi wewnętrzne pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem K-X.
Szerokość pasa drogowego -10,0 m.
Planuje się szerokość jezdni -6,0 m
 - 4) drogi wewnętrzne gospodarcze oznaczone na rysunku planu symbolem KWG.
Szerokość pasa -3,0 m.
 - 5) drogi wewnętrzne pożarowe oznaczone na rysunku planu K-P
Szerokość pasa - 5,0 m

§ 14.

Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§ 15.

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Zakłada się zaopatrzenie terenu opracowania w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci.

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ...
pow. poznański, woj. ...
tel. 61/514-53-01 fax. 61/514-53-02

Zgodność z oryginałem

STWIERDZAM

Data 07.04.11 podpis *[podpis]*

Culmicki

- 1) Energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych.
Zapotrzebowanie orientacyjne mocy wynosi dla terenów Mn i MnU 2.550 kW.
Linie kablowe zasilające będą układane w pasach dróg lokalnych.
Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.
Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych.
Sieć wykonać przed budową nawierzchni ulic.
W planie wyznaczono działki pod urządzenia elektroenergetyczne. Szerokość działek EE 8,0 m od strony jezdni drogi. Architektura budynku z materiałów tradycyjnych z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym.
- 2) Gaz do nieruchomości doprowadzony zostanie rurociągami układanymi w pasach dróg lokalnych,
Zapotrzebowanie orientacyjne gazu do celów grzewczych wynosi dla terenów Mn i MnU - 260.100 m³/dobę.
- 3) Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne.
Planowane zapotrzebowanie wody wynosi dla terenów Mn i MnU - 76,5 m³/dobę.
4. Dla celów grzewczych i technologicznych zaleca się stosować paliwa proekologiczne. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
5. Zakłada się, że docelowo ścieki sanitarne z poszczególnych nieruchomości i ścieki deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnych.
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na każdej posesji.
Wody deszczowe z dachów budynków zezwala się na odprowadzenie do gruntu.
Planowana ilość ścieków komunalnych wynosi dla terenów Mn i MnU - 68,85 m³/dobę.
6. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
7. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i telefonicznych do poszczególnych działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
9. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.
10. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć

znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16.

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dopiewiec, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§ 17.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla zabudowy mieszkaniowej i 15% dla aktywizacji gospodarczej.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Dopiewo

Tomasz Maik
Tomasz Maik

Autemida

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. ...
pow. poznański, woj. wielkopolski
tel. 61/814-53-51 fax 61/814-53-52

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data 01.01.11 podpis *[signature]* 8

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Uchwała Nr XIX/167/03
Rady Gminy Dopiewo
z 29 grudnia 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Jesionowej, działki nr ewid. 179, 180, 181 i 182/2.

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2002 Nr 62 poz. 558, Dz. U. z 2002 Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002 Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2003 Nr 162 poz. 1568) oraz w oparciu o Uchwałę Nr III/28/02 Rady Gminy Dopiewo z 30.12.2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Jesionowej, obejmujący działki nr ewid. 179, 180, 181, 182/2 o łącznej powierzchni ok 2,5 ha.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1, ust.1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
4. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica zewnętrznych ścian budynków
5. wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach
6. działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych
7. uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami
8. obszar kolejowy – należy przez to rozumieć teren będący własnością PKP

§ 3.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

Culemicki

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 11
pow. poznański woj. wielkopolski
REGON 000535882
NIP 777-20-06-900

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

20.01.2004
data..... podpis.....

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr. 71 poz. 838 z późn. zm.)
2. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
3. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 20 maja 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych (Dz. U. nr 52 poz. 627)
4. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
6. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627)
7. rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179 poz. 1490)
8. rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155 poz. 1298)
9. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.)
10. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628)
11. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren działalności gospodarczej z istniejącą zabudową mieszkaniową oznaczony na rysunku planu symbolem AG
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M
3. teren rezerwowany pod budowę stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem EE
4. teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL
5. teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD
6. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym
7. linie zabudowy nieprzekraczalne
8. linie zabudowy obowiązujące
9. zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy
10. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5.

Ustalenia ogólne

Zasady zagospodarowania terenu:

1. Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny wolnostojący. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działek w wysokości 30 %

URZĄD GMINY
52-070 Opatów, ul. Leśna 1
pow. powiatu, woj. wielkopolskie
REGON 000535882
NIP 777-26-06-905

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data: 26.05.11

podpis: [signature]

- 2) maksymalna wysokość budynków 9,0 m. Dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub z nim bezpośrednio zespólny albo jako wolnostojący. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, budynku garażowego – 1 kondygnacja, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia.
 - 4) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic przedstawionych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości działki:
 - a) nie mogą być mniejsze jak 600 m^2
 - b) minimalna szerokość musi wynosić co najmniej 20 m
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej
 - d) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym
2. Działalności gospodarczej
- 1) Na działce dopuszcza się budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
 - 2) Maksymalna wysokość budynków 12,0 m. Dachy o nachyleniu 10° do 25°
 - 3) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 50 %
 - 4) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualna strefa uciążliwości musi mieścić się w granicach własnej działki.
 - 5) Parking dla obsługi klientów i potrzeb zakładowych należy projektować na obszarze własnej działki.
 - 6) Dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje strefa ochronna – zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 20.05.2000 r. (Dz. U. nr 52 poz. 627).
3. Ogólne:
- 1) Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiadujące działki będą stanowiły własność jednego właściciela i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
 - 2) Postuluje się posadzenie na poszczególnych działkach, w szczególności od strony ulicy i obszaru kolejowego zieleni ozdobno-izolacyjnej, co winno stanowić warunek przy wydawaniu stosownej decyzji administracyjnej.
 - 3) Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle wzdłuż projektowanych ulic od linii rozgraniczającej ulicy:
 - a) dla drogi wewnętrznej KDL w odległości 8,0 m
 - b) dla drogi wewnętrznej KD w odległości 5,0 m
 - c) dla ulicy Jesionowej linia zabudowy obowiązująca wg rysunku planu
 - 4) Ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 268 z późn. zm.).
 - 5) Ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego. Natomiast ogrodzenie od strony:
 - a) projektowanej ulicy lokalnej może być pełne i traktowane jako ekran dla ochrony klimatu akustycznego przylegających do niej działek

Culemida

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1
pow. poznański woj. wielkopolski
REGON 000535882
NIP 77-20-06-905

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

20.09.2011
data..... podpis.....

- b) obszaru kolejowego może być pełne również traktowane jako ekran jak w pkt. a).
Ogrodzenie to jako położone w strefie ochronnej obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia z zarządem kolei.
- 6) Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
- 7) Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- 8) W celu prawidłowego posadowienia budynku oraz uzbrojenia podziemnego technicznego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzinny wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntu oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.
- 9) Projektowana zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych, z uwagi na niszczący charakter prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno – konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia reliktywów archeologicznych. Nadzór archeologiczno – konserwatorski należy ustalić w porozumieniu z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych – Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków ul. Wodna 27, 61-681 Poznań). Inwestor zobowiązany jest z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych j.w. o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę (nazwisko) wykonawcy w/w prac archeologicznych.
- Dotyczy prac ziemnych: w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art.22 i 24 ustawy z 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 98 z 1999 r. poz. 1150) należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych – Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-681 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6.

Ustalenia szczegółowe

- 1 AG Działalności gospodarczej z istniejącą zabudową mieszkaniową. W części południowej działek obowiązuje strefa ochronna wynikająca z bezpośredniego sąsiedztwa obszaru kolejowego.
- 2 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3 KDL Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających
- 4 KD Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończona nawrotką o szerokości min. 12,5 m x 12,5 m
- 5 EE Teren rezerwowany pod budowę programowanej stacji transformatorowej, jako położony w strefie ochronnej obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia z zarządem

Ulenicka

URZĄD GMINY
62-070 Dobrawo, ul. Leśna 11
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON 000535882
NIP 77-20-06-900

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data.....
podpis.....

kolei. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w ulicach istniejących.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Wprowadza się obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej w terminie do trzech miesięcy od uruchomienia kanalizacji gminnej. Zakazuje się odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do istniejącego rowu melioracyjnego.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia ulic wg ustaleń Dystrybucji Energii ENEA S.A. w Opalenicy. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
4. W zakresie ciepłownictwa zaleca się kociołownie opalane paliwem proekologicznym. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicach istniejących. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

§ 8.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z 29.10.2002) mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm

§ 9.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla zabudowy mieszkaniowej oraz 15% dla aktywizacji gospodarczej.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 11.

Uhlenicka

Traci moc Uchwała Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.93 r., w

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON 000535882
NIP 777-20-06-005

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

data 22.01.11 podpis *[podpis]*

sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

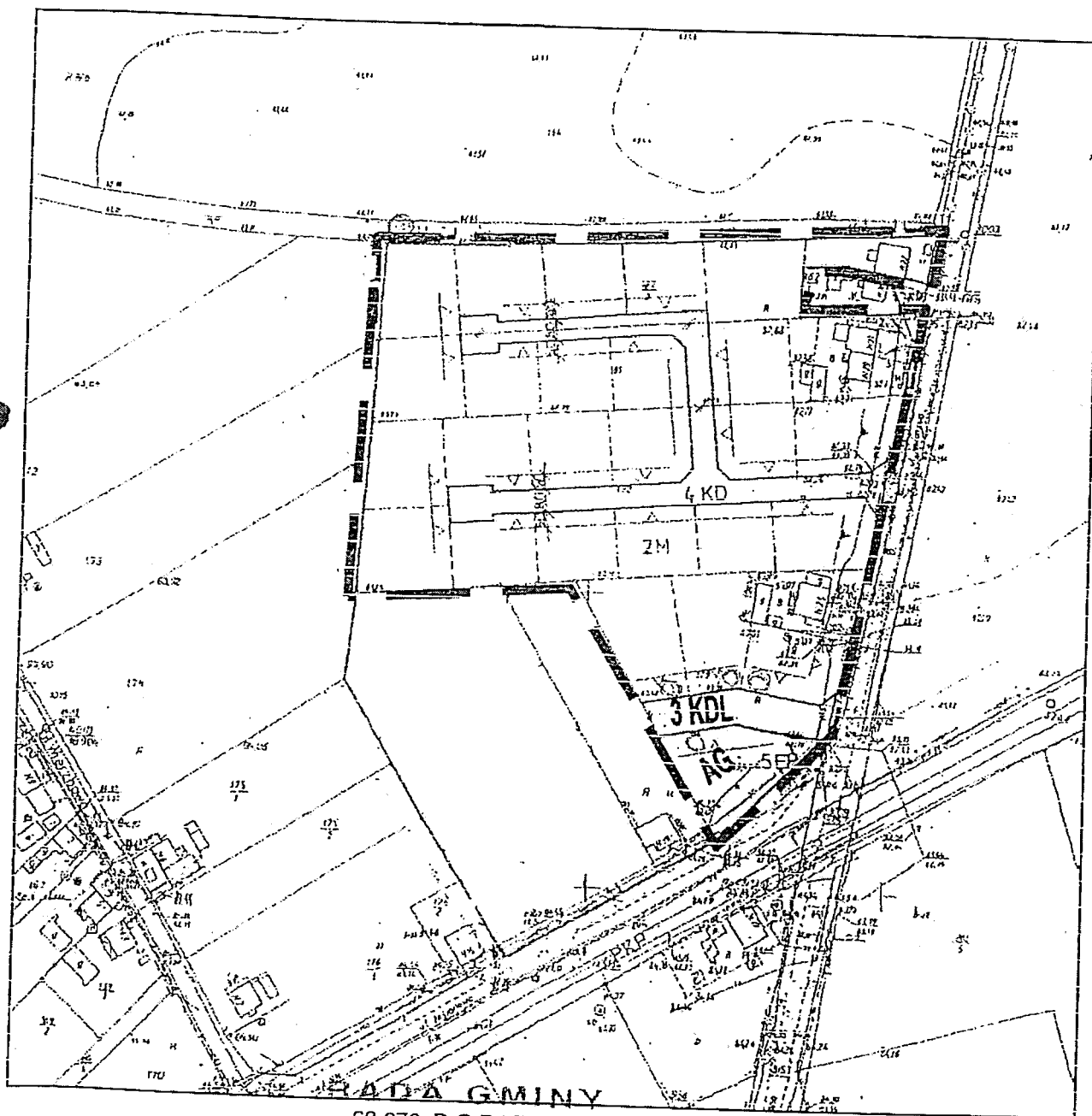


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWIE
Leszek Nowaczyk

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON: 000535882
NIP: 777-20-06-905

Zgodność opisu z oryginałem
STWIERDZAM
data: 2014
podpis

DOPIEWIEC – ul. Jesionowa



RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWIE
[Signature]
Leszek Nowaczyk

URZĄD GMINY
62-070 Dopiewo, ul. Leśna
pow. poznański, woj. wielkopolski
REGON 1400545882
NIP 17-00-06-000

Załącznik do uchwały Nr XIX/167/03
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 29.12.2003r.

Culem

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM
data 26.1.04 podpis *[Signature]*

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Poznańskim (postanowienie nr), Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (postanowienie nr), Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie nr), oraz zarządcą dróg gminnych (postanowienie nr), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1c
62 – 070 Dopiewo

Pełnomocnik:
Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6
73 – 110 Stargard Szczeciński

z 23.03.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.03.2012r.), zmian wniosku z 03.04.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.04.2012r.) i 24.04.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid. 330, 105/8, 105/9, 106/10, 106/11, 107/6, 107/7, 110, 121/5, 144, 150, 151/1, 152/5, 153/19, 153/20, 154, 156, 157, 159, 160/3, 169/3, 169/4, 173/3, 173/5, 175/6, 175/8, 175/9, 176/1, 176/2, 177, 178, 205, 206, 29/30, 46/1, 46/11, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 97/5, 98 położonych w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

ustalam

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa kanalizacji sanitarnej;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;**
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) orientacyjną lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej określono na trzech mapach ewidencyjnych w skali 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,**
 - b) orientacyjne parametry inwestycji: kanalizacja sanitarna – długość całkowita: ok. 9500,0 m (DN200/5,9 PVC-U – 6650,0 m, DN250/7,3 PVC-U – 600,0 m, 75/4,5 PE100 SDR17 – 300,0 m, 90/5,4 PE100 SDR17 – 1100,0 m, 110/6,6 PE100 SDR17 – 850,0 m);**
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Elżbieta Przysiwiek

- zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
 - 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) inwestycja nie wymaga zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wykonania dróg dojazdowych,
 - b) przebieg trasy projektowanej sieci należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18/20,
 - c) działki nr ewid. 29/30, 150, 157, 159, 160/3, 46/1, 46/11, 205, 151/1, 154, 85/7, 86/20, 86/24, 86/9, 169/3, 97/5, 98, 176/1, 175/9, 106/11, 144, 177, 178, 105/8, 105/9, 173/3, 173/5, 176/2, 156, 107/6, 107/7, 175/6, 152/5, 106/10, 206, 153/19, 153/20 i 175/8 stanowią własność prywatną, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodę właścicieli na lokalizację inwestycji w w/w działkach;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
 - 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na terenie których zrealizowana będzie inwestycja;
 - 9) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
 - 10) ustala się ważność decyzji: bezterminowo;
 - 11) inne warunki:
 - wyraża się zgodę na umieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym - dotyczy dróg i terenów Urzędu Gminy w Dopiewie; po otrzymaniu pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję i wnieść opłatę dotyczącą czasowego zajęcia pasa drogowego w celu wykonania inwestycji,
 - wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
 - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej

Mirosław Przysiwek

OŚWIADCZENIE (pracownika, zleceniobiorcy)*

Oświadczam, iż zapoznano mnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.), wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz wprowadzonych i wdrożonych do stosowania przez Administratora Danych „Polityki Bezpieczeństwa Informacji” oraz „Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych”.

Zobowiązuję się do:

- zachowania w tajemnicy: **danych osobowych** oraz danych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa a w szczególności nieujawnionych do wiadomości publicznej: danych klientów, ofert handlowych, warunków kontraktów i umów, danych finansowych, planów strategicznych, do których mam lub będę miał/a dostęp w związku z wykonywaniem zadań służbowych lub obowiązków pracowniczych lub zadań zleconych przez Pracodawcę / Zleceniodawcę
- niewykorzystywania danych osobowych w celach pozasłużbowych bądź niezgodnych ze zleceniem o ile nie są one jawne
- przestrzegania regulaminu ochrony danych osobowych
- zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne
- korzystania ze sprzętu IT oraz oprogramowania wyłącznie w związku z wykonywaniem obowiązków pracowniczych lub zadań zleconych
- wykorzystywania jedynie legalnego oprogramowania pochodzącego od Pracodawcy / Zleceniodawcy

Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami, może być uznane przez Pracodawcę / Zleceniodawcę za ciężkie naruszenie obowiązków pracowniczych w rozumieniu art. 52 § 1 pkt 1 Kodeksu Pracy lub za naruszenie przepisów karnych ww. ustawy o ochronie danych osobowych lub za naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jed. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503).

.....
Podpis zleceniobiorcy

* niepotrzebne skreślić

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Elżbieta Przysiwek

przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.

UZASADNIENIE

Sposób zagospodarowania terenu spełnia wymogi art. 53 ust. 4 oraz art. 56 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ulicy Jackowskiego 18, załączając cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez urbanistę Magdalenę Kalinowską wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383.

Załączniki 1-3:

1. Mapy ewidencyjne w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a