

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”



ORYGINAL

Zakład Obsługi Inwestycji Mirostaw Przysiwek 73-110 Stargard Szczeciński, ul. Wyszyńskiego 6 (IIp) tel. (+48 91) 834 11 05; fax. (+48 91) 834 11 03; e-mail: biuro@komponer.pl NIP 854 1000978
--

TEMAT: OBIEKT BUDOWLANY	„Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej” w zakresie terenu zamkniętego PKP
ADRES INWESTYCJI	Działka geod. 203 - Jednostka ewidencyjna 302105_2, DOPIEWO. Obręb 0002 Dopiewiec
INWESTOR	GMINA DOPIEWO, ULICA LEŚNA NR 1C, 62-070 DOPIEWO
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA BIOZ

AUTORZY PROJEKTU

Zgodnie z art. 20, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.1994.89.414, tekst jednolity: Dz.U.2010.243.1623) oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
PROJEKTANT mgr inż. Paweł PATERKOWSKI	instalacyjna	ZAP/0070/POOS/08		sierpień 2012
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Henryk KWIECIŃSKI	instalacyjna	Sz/390/74		sierpień 2012

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
załącznik do decyzji
z dnia 27 LUT 2013
nr14.12.13.....

Zawartość

OPIS TECHNICZNY	4
1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Istniejące oraz projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Ochrona środowiska	7
4.1. Możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny	7
4.2. Ochrona przed hałasem.	7
4.3. Odpady budowlane.....	7
4.4. Ochrona powietrza atmosferycznego.	8
4.5. Ochrona gleb, gospodarka warstwą humusową.	8
4.6. Ochrona osób trzecich.....	8
4.7. Ochrona zabytków.....	8
4.8. Wpływ eksploatacji górniczej	8
5. Warunki gruntowo-wodne	8
6. Opis projektowanych rozwiązań.....	11
6.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i ciśnieniowa.....	11
7. Zestawienie materiałów podstawowych	11
8. Współrzędne geodezyjne x, y.	12
9. Uwagi końcowe	12
10. Kopie uprawnień i zaświadczeń z Izby.....	13
INFORMACJA BIOZ	17
1. Przedmiot, zakres i cel informacji	17
2. Charakterystyka prowadzonego zamierzenia budowlanego.....	17
3. Charakterystyka istniejących obiektów budowlanych.....	17
4. Elementy terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	17
5. Instrukcja pracowników.....	18
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom	18
7. Wytyczne techniczne i organizacyjne do planu BIOZ	19
DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA	20
1. Zaświadczenie o statusie terenu zamkniętego dla nieruchomości objętej opracowaniem. Pismo PKP S.A. z dnia 21.VII.2012 nr N17Ir-654-94/2011.	21
2. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.XII.2011, nr WOO-II.4210.25.2011.IW.	22
3. Decyzja nr 37/2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26.VI.2012 nr IR.III-746.29.2012.8.....	30
4. Warunki techniczne Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie z dnia 25.VII.2012, nr L.dz.628.07.2012.....	35
5. Zgoda PKP PLK S.A. z dnia 14.XI.2012, nr IZIW2-505-147/12 na odstąpienie od wymagań w sprawie zakresu dozwolonych odległości i dopuszczalnych warunków wykonania robót ziemnych.....	37
6. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP PLK S.A. nr IZIW2-505-133/12 z dnia 29.VIII.2012 roku.....	38
7. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP Energetyka nr ERD13i-552/183-1/12 z dnia 2.VIII.2012 roku.....	40

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

8. Uzgodnienie projektu budowlanego przez TK Telekom nr LOTS3j-508-0527/12 z dnia 8.VIII.2012 roku..... 42
9. ZUDP. Uzgodnienie projektu nr 200/2012 Oddziału Gospodarki Nieruchomościami w Poznaniu PKP S.A. z dnia 6.IX.2012, nr N17I-655-324/20112. 45
10. Wypis z rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją. 47

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713, Poznań
Rysunki

Rys. nr 1.1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rys. nr 2.1 Profil rurociągu tłocznego. skala 1:100/500

OPIS TECHNICZNY

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/15
61-713 Poznań

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem elektroenergetycznym dla planowanej inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej”.

Niniejsze opracowanie obrazuje całe zamierzenie inwestycyjne, ale z punktu formalno prawnego składane jest do organu Wojewody dla zakresu jedynie przebiegającego przez teren zamknięty. Dotyczy zatem minimalnej części projektowanej sieci (ok. 20 m).

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych związanych z technologią układania sieci kanalizacji sanitarnej oraz montażu przepompowni ścieków oraz otrzymanie stosownej decyzji pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej, budowę pięciu przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym oraz modernizację pompowni istniejącej. Zakres obejmuje również odtworzeniem nawierzchni gruntowych i asfaltowych.

2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- Umowy nr 272.47.2011 z dnia 22.03.2011 roku
- podkładu geodezyjnego, map dc. projektowych w skali 1:1000
- uzgodnień branżowych w tym ZUDP kolejowy
- obowiązujących norm i przepisów

3. Istniejące oraz projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie przedmiotowej inwestycji częściowo występuje uzbrojenie w postaci istniejącej sieci kanalizacyjnej a także innych mediów w tym sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej doziemnej i nadziemnej oraz kabli telekomunikacyjnych. Występuje zabudowa niska jednorodzinna i wielorodzinna. Wiele nieruchomości jest na etapie realizacyjnym. W zasobach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu zaewidencjonowanych jest bardzo duża liczba projektów infrastruktury komunalnej przewidzianej do realizacji w najbliższym okresie. Projekt niniejszy uwzględnia wystąpienie wszystkich zaewidencjonowanych w PODGiK'u tras budowanej w przyszłości infrastruktury.

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami. Powstałe ścieki sanitarne odprowadzane będą grawitacyjnie do sześciu projektowanych przepompowni ścieków

- PS1 zlokalizowanej na dz. geod. 110, (pompownia istniejąca, modernizowana)
- PS2 zlokalizowanej na dz. geod. 150,
- PS3 zlokalizowanej na dz. geod. 25/1,
- PS4 zlokalizowanej na dz. geod. 26/2,
- PS5 zlokalizowanej na dz. geod. 159,
- PS6 zlokalizowanej na dz. geod. 185/1,

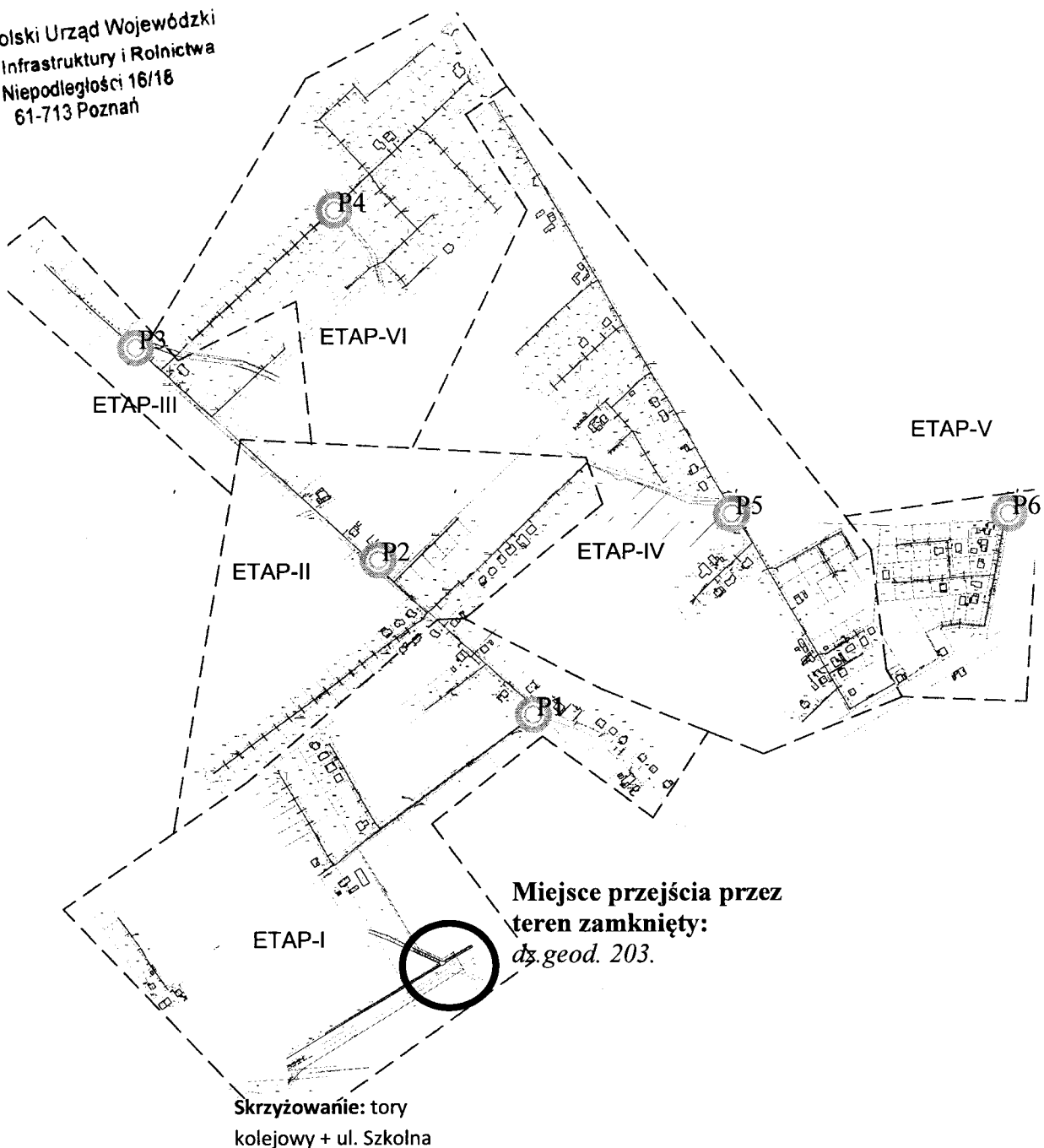
skąd za pomocą kanalizacji ciśnieniowej odprowadzane będą ciśnieniowo do projektowanej i istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec. W m. Dopiewiec zaprojektowano do

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

istniejących i projektowanych posesji przyłącza kanalizacji sanitarnej. Każde projektowane i uzgodnione przez właściciela nieruchomości przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone jest studnią rewizyjną, zlokalizowaną w granicę posesji podmiotu przyłączanego. W kilkunastu przypadkach nie udało się zlokalizować i nawiązać kontakt z właścicielami nieruchomości których adresy widniejące w wypisach rejestru gruntów nie pokrywał się ze stanem faktycznego ich zamieszkiwania lub przebywania. Uniemożliwiło to pozyskanie inwestorowi oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cel budowlany. Dla takich nieruchomości zaprojektowano przyłącze i zakończono zaślepką na granicy przyłączanej posesji.

Z uwagi na rozległy zakres inwestycyjny proponuje się i sugeruje podział zadania na etapy których kolejność wykonania jest w dużym stopniu ograniczona powiązaniem funkcjonalnymi sąsiadujących zlewni. Propozycja etapowania przedkładana jest na planie sytuacyjnym – Etapowanie.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań



„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Inwestycja podzielona została na kilka etapów realizacyjnych (*sześć etapów*) co nie wyklucza realizacji inwestycji kompleksowo i jednorazowo. Etapowość to raczej kolejność jaką inwestor powinien zachować podczas realizacji inwestycji w przypadku gdyby niemożliwe okazało się budowanie wszystkiego w jednym etapie realizacyjnym.

W zakres inwestycji wchodzi budowa następujących elementów infrastruktury:

ETAP – I.

Kanał grawitacyjny = 1.184 m

Φ250 = 232 m

Φ200 = 961 m

Kanał tłoczny = 937 m

Φ110 = 937 m

Przyłącza = szt.38. / dł. 268 m. (6 szt. zaślepione na granicy nieruchomości)

Studnie Φ425 = szt.32.

Studnie Φ1200 = szt.43.

Studnie kaskadowe Φ1200 = szt.4.

Modernizacja pompowni P1

Przeciski pod torowiskiem = 30,5 m.

Przeciski pod drogą powiatową = 27,5 m.

Przeciski pod rowem melioracyjnym dz. geod. 203 = 17,5 m.

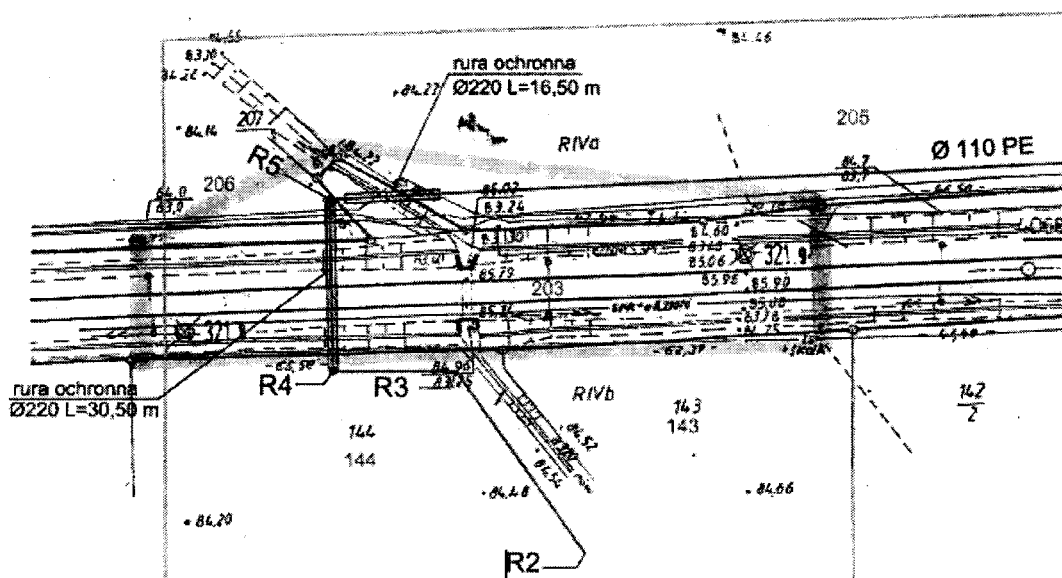
Przeciski dla ochrony drzew = 21,0 m. / szt.4.

Objętość mas ziemnych wykopów = 3.816,91 m³.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Etap obejmuje swoim zakresem teren zamknięty:

Lokalizacja terenu zamkniętego					
Działka	Rodzaj kanału	Funkcja kanału	Podstawa lokalizacji	właściciel	adres
203.	Tłocz.	główna	DLCP	Skarb Państwa Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych	ul. Marchlewskiego, Poznań



4.1. Możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny

Projektowane sieci zgodne są z obowiązującymi normami, przepisami i ogólnie akceptowanymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Podczas normalnej eksploatacji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny.

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami, podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

4.2. Ochrona przed hałasem.

W fazie budowy zostaną dotrzymane normy środowiskowe emisji hałasu. W trakcie budowy wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Oddziaływanie to obejmie jednak stosunkowo krótki okres czasu. Generalnie, prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu) mogą powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w porze nocnej, dlatego w rejonach zabudowy mieszkaniowej prace te powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00-22.00).

Będzie to jednak stosunkowo krótki okres czasu, a przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pracujące maszyny i pojazdy dostawcze nie będzie uciążliwy dla środowiska.

W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie oraz realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

4.3. Odpady budowlane.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in.:

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503 – (kod 17 05 04) – grunty z wykopów zostaną ponownie wykorzystane do wypełnienia uprzednio wykonanych wykopów
- zmieszane lub wysegregowane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 170106 – (kod 17 01 07),
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – (kod 20 03 01).

Dla w/w odpadów w fazie budowy, wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami.

Odpady te powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- zagospodarowanie na placu budowy – np. masy ziemi z wykopów,
- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów,
- przekazanie pozostałych odpadów na składowisko odpadów.

Brak jest odpadów niebezpiecznych. Ewentualnie w przypadku ich wystąpienia, zostaną one niezwłocznie oddane wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, posiadającym stosowne zezwolenia.

4.4. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w czasie budowy inwestycji.

Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała miejsce przy przemieszczaniu mas ziemi i wykonywaniu wykopów. Uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych.

W fazie eksploatacji sieci wodociągowej nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

4.5. Ochrona gleb, gospodarka warstwą humusową.

Podczas prac ziemnych należy gromadzić warstwę humusową, którą należy wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu po zrealizowaniu inwestycji.

Prowadzone roboty nie zmieniają stosunków wodnych oraz nie spowodują zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego i pogorszenia jakości wód gruntowych.

4.6. Ochrona osób trzecich

Projekt nie narusza interesów osób trzecich. Na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów (warunki techniczne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy z zakresu ochrony środowiska) stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym nie znajdują się one w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.

4.7. Ochrona zabytków

Inwestycja przebiega przez obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objętych ochroną konserwatorską. W związku z powyższym i zgodnie z wydaną opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków z dn. 12.05.2011 r. (znak: KZ.4123.16.00039.2011.IV) wszelkie prace ziemne należy prowadzić w obecności archeologa. Tylko archeolog stwierdza występowanie obiektów archeologicznych i podejmuje właściwe działania w celu ich zadokumentowania i zabezpieczenia.

Inwestor powinien:

- zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej
- wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora w Poznaniu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań
- na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie

Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych lub budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków,

4.8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy terenu objętego inwestycją.

5. Warunki gruntowo-wodne

Wierceniami wykonanymi do maksymalnej głębokości 6,5 m p.p.t. stwierdzono w dokumentowanym podłożu występowanie holoceni i plejstoceni utworów czwartorzędowych.

Holocen stanowią :

nasypów,

Osady plejstocenu reprezentowane przez osady lodowcowe i wodnolodowcowe:

- osady wodnolodowcowe
- piaski sandrowe o zróżnicowanej granulacji
- osady lodowcowe
- gliny morenowe z okresu zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego
- pyły i gliny pylaste sandrowe

Warunki gruntowe dokumentowanego podłoża określono na podstawie analizy wyników prac terenowych (wykonanych wierceń), badań laboratoryjnych oraz prac kameralnych, z uwzględnieniem wymogów normy PN-81/B-03020.

Grunty rodzime występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w cztery pakiety, wydzielając w ich obrębie warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech fizyko-mechanicznych:

PAKIET I: obejmuje średnio zagęszczone, wilgotne i nawodnione grunty rodzime, niespoiste o genezie wodnolodowcowej. Ze względu na granulacje i zagęszczenie w pakiecie tym wydzielono pięć warstw geotechnicznych:

warstwa IA – obejmuje generalnie piaski drobne (z przewarstwieniami piasków gliniastych i żwirów) oraz piaski pylaste, średnio zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,45$;

warstwa IB – to piaski drobne (niekiedy na pograniczu piasków gliniastych), średnio zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,60$;

warstwa IC – zaliczono do niej piaski średnie (niekiedy z domieszką żwirów), średnio zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,50$;

warstwa ID – to piaski grube przewarstwiane, średnio zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,60$;

warstwa IE – obejmuje pospółki i żwiry, średnio zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,50$.

PAKIET II: obejmuje plastyczne i twardoplastyczne grunty rodzime, spoiste o genezie zastoiskowej. Zgodnie z polską normą PN-81/B-03020 grunty zaklasyfikowano do kategorii genetycznej „C”. Ze względu na stopień plastyczności w pakiecie tym wydzielono cztery warstwy geotechniczne:

warstwa IIA – obejmuje pyły przewarstwione piaskami pylastymi z domieszką żwirów, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,45$;

warstwa IIB – to gliny pylaste na pograniczu pyłów, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,30$;

warstwa IIC – zaliczono do niej pyły przewarstwione piaskiem pylastym z domieszką węglanu wapnia, gliny pylaste na pograniczu pyłów przewarstwione piaskiem pylastym i pyły przewarstwione pyłem piaszczystym z domieszką węglanu wapnia, twardoplastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,15$;

warstwa IID – to pyły przewarstwione glina pylasta, twardoplastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,10$;

PAKIET III: obejmuje grunty spoiste mineralne z okresu zlodowacenia północnopolskiego. Zgodnie z polską normą PN-81/B-03020 grunty zaklasyfikowano do kategorii

genetycznej „B”. Ze względu na stopień plastyczności w pakiecie tym wydzielono cztery warstwy geotechniczne:

- warstwa IIIA** – obejmuje piaski gliniaste przewarstwione piaskiem drobnym, z domieszkami żwiru, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,45$;
- warstwa IIIB** – to piaski gliniaste i piaski gliniaste na pograniczu piasków drobnych, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,35$;
- warstwa IIIC** – zaliczono do niej gliny piaszczyste, piaski gliniaste i gliny piaszczyste na pograniczu piasków gliniastych, lokalnie z domieszkami żwiru, twaroplastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,25$;
- warstwa IIID** – to gliny piaszczyste z domieszką żwiru przewarstwione piaskiem drobnym, twaroplastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,10$;
- warstwa IIIE** – to piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej, półzwarte, o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,00$;

PAKIET IV: obejmuje grunty spoiste mineralne z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Zgodnie z polską normą PN-81/B-03020 grunty zaklasyfikowano do kategorii genetycznej „A”. Ze względu na stopień plastyczności w pakiecie tym wydzielono cztery warstwy geotechniczne:

- warstwa IVA** – obejmuje piaski gliniaste i gliny piaszczyste na pograniczu piasku gliniastego, plastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,30$;
- warstwa IVB** – to gliny piaszczyste ze żwirem i gliny, twaroplastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,20$;
- warstwa IVC** – zaliczono do niej gliny piaszczyste z domieszkami żwiru, twaroplastyczne o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,10$;
- warstwa IVD** – zaliczono do niej gliny piaszczyste i piaski gliniaste z domieszkami żwiru, półzwarte o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,00$;

W dniach, w których przeprowadzone zostały badania (tj. 19, 27 lipca 2011 r) wodę gruntową stwierdzono w postaci zwierciadła swobodnego w otworach badawczych oznaczonych numerami 1, 3, 4, 5 na głębokościach 0,7-1,6 m p.p.t., tj. na rzędnych 82,9-81,26 m n.p.m. Zwierciadło napięte udokumentowano na głębokościach 0,8 – 5,6 m p.p.t., zaś sączenia wystąpiły w otworach nr 1, 8, 9 na głębokościach 1,8 – 4,7 m p.p.t. Szczegółowy rodzaj zwierciadła wody i poziom stabilizacji podano na kartach dokumentacyjnych otworów badawczych (zał. 5.1-5.9). W okresie intensywnych opadów atmosferycznych i po roztopach pokrywy śnieżnej poziom ten może podnieść się o około 0,5m w stosunku do stanów z lipca 2011 r.

W powyższym podziale na warstwy geotechniczne nie uwzględniono występującej od powierzchni terenu gleby i nasypów piaszczysto –humusowych o miąższości około 0,3-1,1 m.

Przy posadawianiu przewodów kanalizacyjnych i przepompowni poniżej stabilizującego się zwierciadła wody należy zaprojektować system umożliwiający obniżenie zwierciadła wody na czas prowadzonych robót ziemnych. W tym celu proponuje się wykorzystanie zestawu igłofiltrów bądź drenażu roboczego.

W szczególności należy zwrócić uwagę na występowanie w podłożu gruntów o dużej plastyczności: warstwy IIA i IIIA o stopniu plastyczności $IL = 0,45$. W przypadku wystąpienia tych gruntów w poziomie posadowienia przepompowni bądź przewodów kanalizacyjnych zaleca się ich wymianę na zasypkę inżynierską, bądź wzmocnienie objętościowe za pomocą geotekstyliów i zabezpieczenie warstwą chudego betonu B-10.

W podłożu planowanych przepompowni ścieków zalegają grunty o jednorodnym wykształceniu genetycznym i litologicznym.

Stwierdza się, że ze względu na charakter podłoża budowlanego oraz ze względu na charakter projektowanej inwestycji podłoże zakwalifikowano do **I Kategorii Geotechnicznej** (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 126 z roku 1998, poz. 839).

6. Opis projektowanych rozwiązań

6.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i ciśnieniowa

Zaprojektowano kanalizację grawitacyjną o średnicach od Ø160 mm PVC do Ø250 mm PVC, odprowadzające ścieki sanitarne z terenów posesji istniejących i projektowanych w m. Dopiewiec do projektowanych przepompowni ścieków PS1 – PS6, skąd ścieki pompowane będą za pomocą projektowanych rurociągów tłocznych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej w m. Dopiewiec. Projektuje się rurociągi tłoczne o średnicach Ø90-110 mm PE.

Rurociąg tłoczny ścieków

Projektuje się rurociągi tłoczne z rur i kształtek o średnicach Ø90-110 mm PE100 PN10 (SDR 17). Włączenie rurociągów tłocznych zaprojektowano do modernizowanej pompowni PS1 zlokalizowanej na działce gminnej nr 110.

Przejście rurociągu tłoczego przez ścianki przepompowni i studni rozprężnych wykonać jako szczelne.

Przejścia projektowanego rurociągu pod istniejącymi torami kolejowymi PKP ralicji Warszawa-Kunowice w km 321,826 oraz rowem zlokalizowanym w działce terenów zamkniętych PKP, wykonać metodą bezwykopową w rurze ochronnej Ø250 na długości wskazanej na rysunkach technicznych (projekt zagospodarowania, profil) na głębokości 1,0 m pod dnem regulacyjnym (licząc od górnej krawędzi rury osłonowej do dna regulacyjnego rowu). Łączna długość wynosi 32,15m. Teren wokół rowu oraz linii kolejowej (szczególnie skarpy i korony) należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W miejscach gdzie występują w podłożu grunty o dużej plastyczności: warstwy IIA i IIIA o stopniu plastyczności $IL = 0,45$ wykopy zasypywać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami max 0,2 m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu (I_s) dla każdej warstwy do momentu uzyskania wartości nie mniejszej niż 1,0 zgodnie z normą PN-S-02205 (Roboty ziemne).

UWAGA:

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiega przez teren uzbrojony w sieć drenarską. Uszkodzenie czynnej sieci drenarskiej lub jej niewłaściwa przebudowa może spowodować podniesienie się wód gruntowych na terenach działek lub terenach sąsiednich i wywołać konsekwencje prawne. Wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Sposób wykonania napraw lub przebudowę należy uzgodnić z przedstawicielem PZSW zgodnie z załączonym pismem z dn. 28.07.2011 r. (znak: L.dz. nr 1295/2011).

7. Zestawienie materiałów podstawowych

Kanalizacja sanitarna

- rury Ø110 mm PE100 PN10: 32,15 m
- Rura ochronna PE Ø250 2 szt./32,15 m.

8. Współrzędne geodezyjne x, y.

Sieć kanalizacji ciśnieniowej

'Pkt'	'X'	'Y'
'R4'	4964,279	3862,008
'R5'	4979,697	3835,698

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/15
61-713 Poznań

9. Uwagi końcowe

Należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu.

Roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie.

Całość robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i zaleceniami producentów rur i armatury.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Prawem Budowlanym dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których

a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa

b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną

2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II - instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Wszelkie odstępstwa od projektu uzgadniać z projektantem.

Przed przystąpieniem do robót należy zapewnić nadzór ze strony właścicieli istniejącej infrastruktury. Wykopy na czas budowy należy zabezpieczyć i oznakować. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przestrzegać zasad BHP.

opracował:

mgr inż.  Paweł Paterkowski

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/15
61-713 Poznań

Data 22 IV 1973

WOJEWODA SZCZECIŃSKI
Nr ewidencyjny uprawnień:

.... RLS- Sz/390/74

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. Henryk KWIECIŃSKI - mgr inż. budownictwa wodnego

urodzony dnia 31 marca roku 1943

w Suszkach

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności " inżynieria wodna "

do sporządzania projektów technicznych obiektów



MP-Ofs. Woj. w Pozn. 400 sign., 635/74

Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. Władysław PAK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ROLNICTWA

Data 10 IV 1973

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
w Szczecinie
Wydział Rolnictwa i Leśnictwa
nr ewid. uprawnień 390/1973/Sz

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. mgr inż. Henryk K w i e c i ń s k i

urodzony dnia 31 marca roku 1943

w Suszkach

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane w specjalności inżynieria wodna

określonej w § 4

do kierowania robotami budowlanymi



(pionier okręgu)

[Signature]
mgr inż. Władysław PAK
(pionier okręgu)
inż. Władysław Petruszewski



Sz. P.
KWIECIŃSKI Henryk

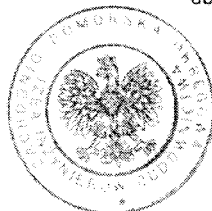
ul. Ks. Anasztazji 25/3
71-669 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KWIECIŃSKI Henryk**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/1532/01**, zamieszkały(a) 71-669 SZCZECIN ul. Ks. Anasztazji 25/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

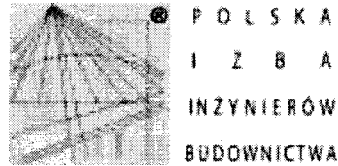
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2012-01-01**
do dnia: **2012-12-31**

Szczecin, dnia 2011-12-16



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
[Signature]
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DPY-SRW-ORG *

Pan Paweł Tomasz PATERKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0228/08
adres zamieszkania os. 1000-Lecia 2 A/8, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-07-01 do 2013-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-05-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA BiOZ

1. Przedmiot, zakres i cel informacji

Przedmiotem informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków i zasilaniem elektroenergetycznym w m. Dopiewiec jest zbiór niezbędnych danych projektowych dla Kierownika Robót do opracowania planu BiOZ.

Zakres informacji obejmuje:

- charakterystykę robót budowlanych związanych z inwestycją
- opis istniejących obiektów budowlanych w zakresie projektu zagospodarowania terenu
- wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach (lub w ich pobliżu) szczególnego zagrożenia zdrowia

2. Charakterystyka prowadzonego zamierzenia budowlanego

Zakres inwestycji obejmuje następujące inwestycje liniowe i obiektowe:

W zakres inwestycji wchodzi następujące elementy:

- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej

3. Charakterystyka istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przedmiotowej inwestycji występuje uzbrojenie w postaci istniejącej sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, oświetlenia, sieci elektroenergetycznej doziemnej i nadziemnej oraz kabli telekomunikacyjnych. Występuje zabudowa niska jednorodzinna i wielorodzinna. W sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiega linia kolejowa. Ruch samochodów na drodze powiatowej jest znaczny.

4. Elementy terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Branża instalacyjna

- roboty budowlane wykonywane będą w wykopach o głębokości przekraczającej 1,5 m;
- roboty budowlane związane z wyładunkiem i montażem rur, studni i armatury wykonywane będą przy udziale ciężkiego sprzętu,
- możliwość urazów podczas prac przy zagęszczaniu podłoża
- możliwość najechania przez pojazdy i maszyny pracujące na budowie oraz pojazdy uczestniczące w ruchu drogowym

5. Instruktaż pracowników

Każdorazowo przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracownika z rodzajem i charakterem wykonywanych robót oraz przedstawić możliwe do wystąpienia zagrożenia i niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi.

Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP i metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Oprócz tego bezpośrednio przed przystąpieniem do pracy, na miejscu pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy bezpiecznego wykonywania pracy z wykorzystaniem dostępnych środków ochrony zdrowia i zabezpieczenia stanowiska prac.

Pracownicy muszą być poinstruowani o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia. Każdy instruowany pracownik musi potwierdzić odbycie przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP i udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia: Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz. 1860 - obowiązujący, Dz. U. Nr 116/2005 poz. 972).

Instruktaż powinien określać m.in.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia
- zakres stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

W przypadku wykorzystywania do prac maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, pracę należy wykonać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118/2001 poz. 1263).

Obszar pracy z użyciem podnośnika (dźwigu) należy wygrodzić, odpowiednio oznakować, a prace wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy z użyciem podnośnika (dźwigu).

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80/1999 poz. 912).

Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu pracy.

Zatrudniając pracowników do pracy na budowie należy przestrzegać zasad określonych rozporządzeniami:

- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62/1996 poz. 287),
- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62/1996 poz. 287),
- Kodeks pracy (Dz. U. Nr 21/1998 poz. 94),

- Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników pracy (Dz. U. Nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianą (Dz. U. Nr 178/2003 poz. 1745),
- Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. Nr 80/1999 poz. 912),
- Ministra Gospodarki i pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz. 1860).

Pracownicy zatrudniani przy budowie sieci, instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 kwietnia 2003r, w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89/2003 poz. 828).

7. Wytyczne techniczne i organizacyjne do planu BIOZ

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać uwzględniając :

- charakter obiektu i specyfikę wykonywanych prac,
- organizację stanowisk pracy,
- obsługę i stosowanie maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych,
- transport wewnętrzny i magazynowanie materiałów,
- ochronę przed hałasem,
- zabezpieczenia przy pracach szczególnie niebezpieczne w tym pracach na wysokości.

Plan bezpieczeństwa i higieny pracy należy wykonać w oparciu o :

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. Nr 129, poz. 844),
2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U. Nr 13, poz. 93).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. na temat planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr151, poz.1256)

opracował

Paweł Paterkowski



DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

1. Zaświadczenie o statusie terenu zamkniętego dla nieruchomości objętej opracowaniem. Pismo PKP S.A. z dnia 21.VII.2012 nr N17Ir-654-94/2011.
2. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.XII.2011, nr WOO-II.4210.25.2011.IW.
3. Decyzja nr 37/2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26.VI.2012 nr IR.III-746.29.2012.8.
4. Warunki techniczne Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie z dnia 25.VII.2012, nr L.dz.628.07.2012.
5. Zgoda PKP PLK S.A. z dnia 14.XI.2012, nr IZIW2-505-147/12 na odstąpienie od wymagań w sprawie zakresu dozwolonych odległości i dopuszczalnych warunków wykonania robót ziemnych.
6. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP PLK S.A. nr IZIW2-505-133/12 z dnia 29.VIII.2012 roku.
7. Uzgodnienie projektu budowlanego przez TK Telekom nr LOTS3j-508-0527/12 z dnia 8.VIII.2012 roku.
8. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP Energetyka nr ERD13i-552/183-1/12 z dnia 2.VIII.2012 roku
9. ZUDP. Uzgodnienie projektu nr 200/2012 Oddziału Gospodarki Nieruchomościami w Poznaniu PKP S.A. z dnia 6.IX.2012, nr N17I-655-324/20112.
10. Wypis z rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją.

Al. Niepodległości 16/18
61-715-71-71

1. Zaświadczenie o statusie terenu zamkniętego dla nieruchomości objętej opracowaniem. Pismo PKP S.A. z dnia 21.VII.2012 nr N17Ir-654-94/2011.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań 21.07.2011r.
N17Ir-654-94/2011

Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
ul. Wyszyńskiego 6 (II piętro)
73-110 Stargard Szczeciński

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: IPK/286/014/2011, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zaświadcza, że nieruchomości:

gmina: **Dopiewo**
obręb: **Dopiewiec**

- dz. nr: **189, 203;**

posiadają status terenów zamkniętych określonych Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Niżej wymieniona nieruchomość:

gmina: **Dopiewo**
obręb: **Dopiewiec**

- dz. nr: **204;**

nie stanowi terenu zamkniętego.

DYREKTOR
mgr Roman Biniszkiwicz

Sprawy prowadzi:
Radosław Kozłowski
SPECJALISTA
tel. 061 633-16-26

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 654-100-09-78 REGON 810625150

Wpłynęło dnia
1.08.11.1001

ZA ZADNOŚĆ
INFRRALEW

2. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.XII.2011, nr WOO-II.4210.25.2011.IW.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 22 12 2011

WOO-II.4210.25.2011.IW

za dowodem doręczenia

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 1, lit. b i ust. 6, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 31.08.2011 r. Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Planowana inwestycja, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie zamkniętym, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 cytowanej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z 9.09.2011 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku

Wpłynęło dnia
22.12.2011

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Praysiwa
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 854-100-44-78, REGON 140625150
ZA ZŁODNIOSU
ZAWYKLEN

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/15
61-713 Poznań

stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z 16.09.2011r. znak: NS2-72-165(1)/11 (wpływ do tut. organu 26.09.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), pismem z 22.09.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie uwag merytorycznych. W dniu 3.10.2011 r. wnioskodawca przedstawił uzupełnienie, które czyniło zadość uwagom zawartym w ww. wezwaniu.

W związku ze złożeniem dodatkowych materiałów w sprawie, stanowiących odpowiedź na wezwanie tut. organu z 22.09.2011 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii sanitarnej z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165/11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, postanowieniem z 10.11.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zebraniu materiału dowodowego, na podstawie art. 10 § 1, w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dopiewo w terminie 14 dni, tj. od 22.11.2011 r. do 6.12.2011 r., zamieszczono obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, skierowane do stron postępowania, o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony nie wypowiedziały się.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej decyzji stwierdza się brak przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono zgodność lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami: Nr XLU/343/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 20.08.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec (część działek nr 744/17, 514/2, 190/4 oraz działki nr 190/3, 514/1, 744/16), Nr XIX/167/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej.

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Fikowski
ul. Wyczerpnego 6
73-1 Stargard Szlachecki
NIP 854-100-09-78 REGON 810625150

ZA ZGODNOŚĆ
[Podpis]

działki nr ewid. 179, 180, 181 i 182/2, Nr IX/91/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ewid. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr ewid. 166, 46, 42, 39, 37 i 29/1 oraz Nr IX/98/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej, działki nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188. Do wniosku dołączono także pisma nr: RPPiOS.6727.142.2011 z 19.08.2011 r. i RPPiOS.6727.144.2011 z 23.08.2011 r. Urzędu Gminy Dopiewo, wskazujące pozostałe działki, nieobjęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie. Analiza dokumentacji wykazała, że planowany system kanalizacyjny umożliwi ujęcie i odprowadzenie do ww. oczyszczalni ścieków w ilości $Q_{\text{śrd}} = 264 \text{ m}^3/\text{d}$. Trasa planowanej kanalizacji przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha. Wartość ta uwzględnia szerokość wykopu (średnio 1,5 m) oraz szerokość pasa, na którym będzie składowany urobek (średnio ok. 2 m).

Obecnie tereny miejscowości Dopiewiec na północ od torów kolejowych nie posiadają zintegrowanego systemu kanalizacji ściekowej. Gospodarka wodno-ściekowa na tych obszarach prowadzona jest w oparciu o zbiorniki bezodpływowe na ścieki. Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji analizowany obszar zostanie objęty zbiorczym systemem kanalizacyjnym, co pozwoli wyeliminować indywidualne zbiorniki bezodpływowe, które nierzadko stanowią punktowe źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego i wodnego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej w tym rejonie.

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy \varnothing 200-250 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy \varnothing 160 mm. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Każda z sześciu przepompowni zaprojektowana zostanie jako prefabrykowany zbiornik

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

podziemny, stanowiący kompletny obiekt (wraz z armaturą), dostarczany na plac budowy przez producenta. Przepompownia wyposażona zostanie w dwie pompy zatapialne, z których jedna pełnić będzie funkcję pompy rezerwowej, używanej w przypadku awarii pompy podstawowej. Do projektowanej przepompowni doprowadzona zostanie energia elektryczna. W wypadku awarii sieci pompownie zasilane będą z przewoźnych agregatów prądotwórczych, bądź opróżniane ze ścieków na bieżąco, przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Przejęcia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się emisji substancji do powietrza. Niewielka emisja substancji do powietrza może nastąpić jedynie w fazie prowadzenia prac budowlanych. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych, oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki wykorzystaniu materiałów zapewniających trwałość i szczelność montowanych instalacji etap eksploatacji nie będzie wiązać się z oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Podczas etapu realizacji planowanej inwestycji powstawać będą odpady, pochodzące głównie z prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz przemieszczania mas ziemnych. Wszystkie odpady wytwarzane na tym etapie zostaną zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawać żadne odpady.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się zarówno do poprawy jakości środowiska, jak również jakości życia mieszkańców. Trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy wykorzystaniu indywidualnych, nierzadko nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i tym samym zlikwidowane zostaną potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie, dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków przy użyciu wozów asenizacyjnych, przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu. Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych spowoduje poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych niniejszym wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

W związku z powyższym, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stwierdzono, iż w fazie eksploatacji inwestycja liniowa nie będzie źródłem emisji; nie będzie

Zakład Obsługi Inwestycji
Mrosta 10, Poznań
Wyszynowska 8
73-100, Szamotuły, Szamotuły
NIP 654-100-08-78 REGON 81002150



dochodzić do kumulowania się oddziaływań pochodzących z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z innymi oddziaływaniami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Odnośnie do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i obszar PLH300010 „Ostoja Wielkopolska”, oddalone o ok. 5,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Uwzględniając powyższe, a także fakt, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie głównie w ciągach komunikacyjnych istniejących dróg i zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dopiewiec oraz w związku z zastosowaniem rozwiązań ukierunkowanych na ochronę środowiska na etapie realizacji w postaci prowadzenia wykopów w sąsiedztwie drzew w sposób ręczny lub za pomocą przewiertów, nie przewidyje się znacząco negatywnego wpływu jego realizacji na elementy objęte ochroną na podstawie ww. ustawy.

Pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 2 nie znajdują zastosowania. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym na obszarach stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Odnośnie do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy stwierdzono, że uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkookresowe. Trwać będą jedynie przez okres budowy, nie będą się powtarzać, oprócz koniecznych remontów i ustaną po etapie realizacji przedsięwzięcia – będą zatem odwracalne. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c cytowanej ustawy należy uznać, że wielkość i złożoność oddziaływania planowanej inwestycji będzie znikoma.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy należy uznać, iż na etapie eksploatacji projektowany układ kanalizacyjny nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza, odpadów oraz hałasu do środowiska. Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska

Uwzględniając uwarunkowania, takie jak: rodzaj, charakterystyka oraz skala analizowanego przedsięwzięcia, a także jego cel polegający na wyeliminowaniu gospodarki ściekowej, prowadzonej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i zapewnieniu bezpiecznego dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego sposobu odbioru i transportu ścieków do oczyszczalni ścieków, biorąc również pod uwagę brak oddziaływania na obszary chronione oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu odstąpiono od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) podmiot, będący jednostką samorządu terytorialnego, jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

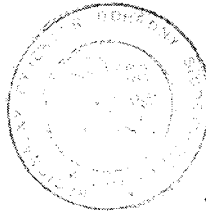
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

dr Jerzy Paszyń
Zastępca Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Pani Paulina Kryger - pełnomocnik
2. Pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirostów / Rzymów
ul. Wyszyńskiego 6
73-1 Stargard Szczeciński
NIP 854-100-09-78 REGON 810825150

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/16
61-713 Poznań

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak WOO-II.4210.25.2011.IW z dnia22.....12.....2011.....

Charakterystykę przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej sporządzono na podstawie dołączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie.

Trasa planowanego układu kanalizacyjnego przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha.

Rodzaj technologii

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy Ø 200-250 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy Ø 160 mm. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczeltek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe.

Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczeltek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ściany; elementy łączone będą za pomocą uszczeltek.

Wszystkie przepompownie zostaną wykonane jako prefabrykowane zbiorniki podziemne, stanowiące kompletne obiekty (wraz z armaturą). Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Rozwiązania chroniące środowisko

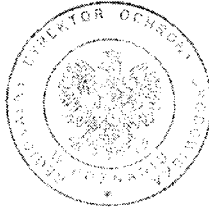
Środowisko gruntowo-wodne zabezpieczone zostanie poprzez właściwy dobór materiałów budowlanych oraz odpowiedni rodzaj przyjętej technologii, gwarantujących szczelność uzbrojenia i, co się z tym wiąże, eliminację niebezpieczeństwa eksfiltracji ścieków do gruntu oraz

Zakład Obsługi Inwestycji
ul. Prziwiśla
Wyszynskiego 6
78-100 Starogard Szczeciński
NIP 854-100-09-78 REGON 810625100

infiltracji wody gruntowej do rurociągów. Wyposażenie zaplecza budowy w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności, zapewni właściwe, bezpieczne zagospodarowanie ścieków powstających w związku z bytowaniem na analizowanym terenie pracowników budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy użyciu zbiorników bezodpływowych i, co się z tym wiąże, zlikwidowane zostaną potencjalne źródła zanieczyszczeń emitowanych do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków wozami asenizacyjnymi.



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
dr Jerzy Piasek
i Zastępcę Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Decyzja jest ostateczna i wykonalna

data 2.02.2012r.

podpis Alina Kobiela

ul. 10 Lutego 10, Poznań
ul. Cienych 10, Poznań
48-100 Poznań, ul. 29 Czerwca 1956 r. 223/229
061-631-11-77, fax 061-631-11-99

3. Decyzja nr 37/2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26.VI.2012 nr IR.III-746.29.2012.8.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Poznań, 26 czerwca 2012 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-746.29.2012.8

DECYZJA nr 37/2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm., zwanej dalej "Kpa" oraz na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w związku z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy MI z 2011 r. nr 2, poz. 6 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 10 kwietnia 2012 r., (wpływ do Urzed: 12 kwietnia 2012 r.), uzupełnionego w dniu 19 kwietnia 2012 r., złożonego przez Pana Mirosława Przysiwka, reprezentującego Gminę Dopiewo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: działka nr 203, ark. 3, obręb Dopiewiec, gm. Dopiewo, pow. poznański, stanowiącej kolejowy teren zamknięty,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz

**Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo**

dla inwestycji polegającej budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: działka nr 203, ark. 3, obręb Dopiewiec, gm. Dopiewo, pow. poznański, stanowiącej kolejowy teren zamknięty,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla infrastruktury technicznej:

- 1.1 Przedmiotowa inwestycja jest częścią przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje:
- budowę kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej (na odcinku ok. 35 m).

- 1.2. Przejście sieci pod torami linii kolejowej należy realizować metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.
 - 1.3. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
 - 1.4. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowną decyzję, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2. Wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
- W liniach rozgraniczających teren inwestycji zakazuje się realizacji urządzeń i budowli niezwiązanych z inwestycją określoną w ust. 1 decyzji.
- 3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 3.1. Przedmiotowa inwestycja jest częścią przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec o całkowitej długości ok. 9,5 km. Wymienione przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).
 - 3.2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 grudnia 2011 r. (znak: WOO-II.4210.25.2011.IW).
 - 3.3. Teren inwestycji objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.).
 - 3.4. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 - 3.5. Należy zachować warunki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1586 ze zm.).
 - 3.6. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykroczać poza linie rozgraniczające wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.
- 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 4.1. Przebieg projektowanej sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).
 - 4.2. W przypadku realizacji urządzeń lub elementów związanych z inwestycją, w pasach drogowych (lub innym obszarze) należy teren wokół nich stosownie utwardzić i zabezpieczyć.
 - 4.3. W przypadku konieczności prowadzenia robót wymagających zajęcia terenu ulicznego lub innego należy uzyskać zgodę od zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie terenu ulicznego lub innego, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
- 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
- 5.1. Projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać wymagania określone przez zarządców infrastruktury kolejowej.
 - 5.2. Dla zapewnienia ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz właściwych przepisów odrębnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 7.1. Zgodnie z art. 55 ustawy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 7.2. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 7.3. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2012 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek złożony przez pana Mirosława Przysiwka, pełnomocnika Gminy Dopiewo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: działka 203, ark. 3, obręb: Dopiewiec, gm. Dopiewo. W dniu 19 kwietnia 2012 r. wnioskodawca uzupełnił podanie o aktualne pełnomocnictwo od Wójta Gminy Dopiewo oraz dodatkowe załączniki graficzne.

Zgodnie z treścią pisma Wójta Gminy Dopiewo nr RPPiOŚ.6733.67.2011 z dnia 6 grudnia 2011 r., przedmiotowa nieruchomość nie leży w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z treścią zaświadczenia z dnia 21 lipca 2011 r., wydanego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości, określonej w Decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako teren zamknięty.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2012 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy informacyjnej w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Dopiewo, w dniach od 25 kwietnia 2012 r. do dnia 9 maja 2012 r. Strony do dnia wydania decyzji miały możliwość zgłoszenia wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

W ustawowym terminie, strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

ternu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Obszar lokalizacji inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000, ani innego obszaru chronionego na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi ani samorządowymi.

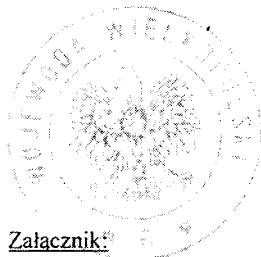
Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach, przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z:

- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr D1-IV.7637.232.2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. z uwagą, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przedstawiło swoje stanowisko odnośnie braku kolizji przedmiotowej inwestycji z funkcjonowaniem i modernizacją linii kolejowej nr 3 (E-20) relacji Kunowice - Warszawa Wschodnia
- Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu - postanowienie nr 636/2012 z dnia 13 czerwca 2012 r. (znak:KZ.410.16.00091.2012.IV);
- Starostą Poznańskim - termin na zajęcie stanowiska minął w dniu 25 czerwca 2012 r.;

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Zagospodarowania
Przestrzennego

Załącznik:

I. mapa w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem planowanej inwestycji

Zwolniono od opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zwolniono od opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika część IV do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Wojewoda Wielkopolski

2012-08-13
Starosta Specjalista
Dawid Grygiel
Dawid Grygiel

Niniejsza decyzja jest
ostateczna




Poznań, dnia 2012-08-03
podpis Dawid Grygiel

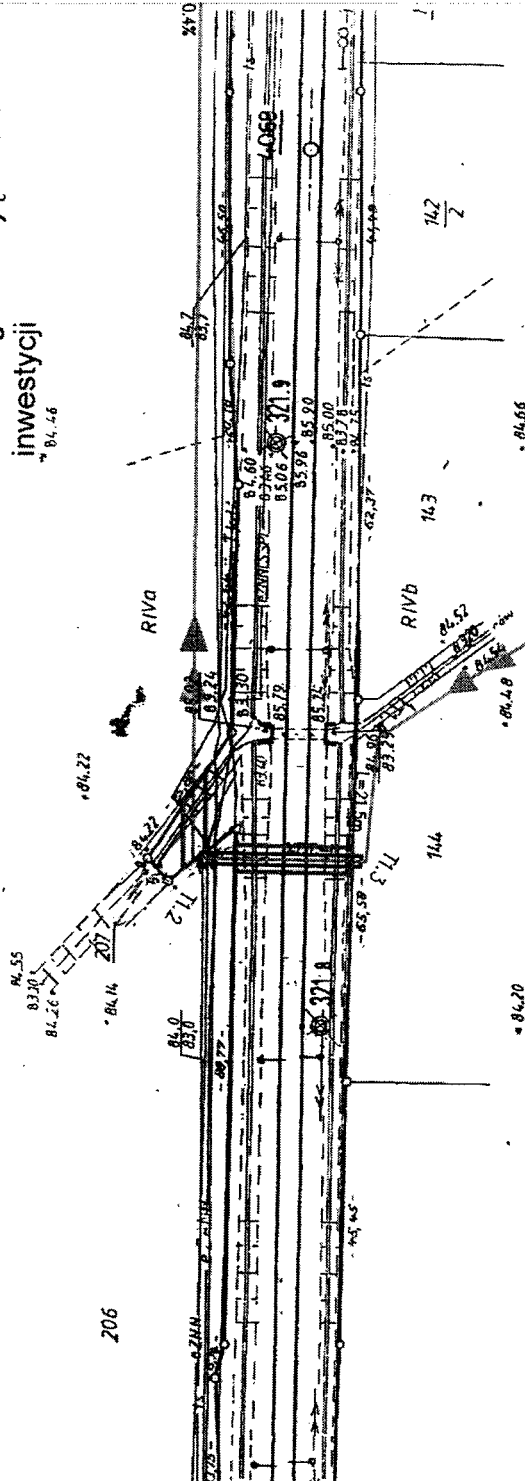
Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Proszewski
Władysławski 3
73-100 Stargard Szczeciński
NIP 854-106-09-78 REGON 810626150

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

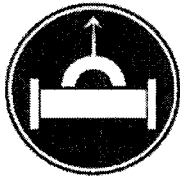
Kanalizacja sanitarna w Dopiewcu
Projekt zagospodarowania terenu
Skala 1:1000

Legenda:

-  trasa rurociągu tłoczego
-  rura ochronna PE
-  linie rozgraniczające teren inwestycji



4. Warunki techniczne Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie z dnia 25.VII.2012, nr L.dz.628.07.2012.



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15
62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 20.296.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukunftopiewo.pl

L.dz. 628/07/2012

Dopiewo, dnia 25 lipca 2012 r.

Warunki Techniczne

Dotyczy: Projektu kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec, gmina Dopiewo.

- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej

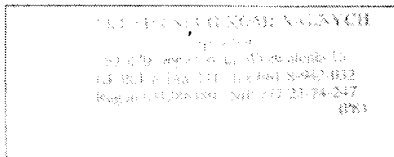
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Sieć należy zaprojektować i wykonać z rur kanalizacyjnych PCV kl. S ze ścianką litą o średnicy uzasadnionej obliczeniami lecz nie mniejszej niż 200 mm;
2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków (zgodnie z normami). W przypadku zbyt płytkiej lokalizacji sieci należy ją odpowiednio ocieplić.
3. Na sieci należy zaprojektować betonowe studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm rozmieszczone w odległościach nie większych niż 50 m, z betonu klasy B45 i o współczynniku wodoszczelności W10. Studnie winny być wyposażone w gotowe koryta przepływowe z betonu B45 o wysokości równej średnicy kanałów oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach przęseł kanałów (przejścia przez ściany studzienek kanalizacyjnych muszą być szczelne i elastyczne). W drogach utwardzonych istnieje możliwość zaprojektowania studni tworzywowych o średnicy 1000 mm rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 50 m.
4. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny sieci. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
5. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia sieci z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
6. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
7. Montażu sieci oraz włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej;

Zakład Obsługi Inwestycji

Mirosław K...
ul. Wyszynska...
73-1... Stargard Sz...
NIP 884-100-09-78 REGON 810625150

8. Trasa przebiegu sieci musi być uzgodniona przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Jackowskiego 18/20 w Poznaniu.
Po uzgodnieniu przez ZUDP należy w ZUK Dopiewo przedłożyć 2 egz.P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach ZUK Dopiewo;
9. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18/2;
10. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna przebiegać w gruncie Skarbu Państwa lub Gminy. Jeżeli taka lokalizacja nie jest możliwa, zobowiązuje się właściciela do przedłożenia odpisu Księgi Wieczystej z wpisem bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie poprowadzenia przez w/w działki uzbrojenia w postaci instalacji kanalizacyjnej oraz zapewnienia swobodnego dostępu wszelkim służbom w tym Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie dokonującym eksploatacji, konserwacji i napraw oraz usuwania awarii tych urządzeń. W/w odpis należy załączyć do projektu budowlanego składanego do uzgodnienia do ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie.
11. O przystąpieniu do wykonania sieci należy powiadomić ZUK sp.z o.o. w Dopiewie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
12. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat;
13. Sieć kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja;
14. Przed przystąpieniem do realizacji sieci Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w **Urzędzie Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c i uzyskać zgodę na realizację sieci.**
15. Przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.



Pieczęć

Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne

5. Zgoda PKP PLK S.A. z dnia 14.XI.2012, nr IZIW2-505-147/12 na odstąpienie od wymagań w sprawie zakresu dozwolonych odległości i dopuszczalnych warunków wykonania robót ziemnych.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań

Aleja Niepodległości 8

Tel./Fax (61) 63-31-012

Poznań, dnia 31.08.2012

IZIW2-505-147/12

Dotyczy: robót ziemnych w związku z budową kanalizacji sanitarnej na działce nr 205 obręb Dopiewiec w sąsiedztwie terenów kolejowych działka nr 203 obręb Dopiewiec na linii kolejowej 003 Warszawa - Kunowice.

**Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
Ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Starogard Szczeciński**

W nawiązaniu do pisma nr ZPM/242/014/2012, z dnia 07.08.2012 r., PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu informuje, że z godnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07. sierpnia 2008 r w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych /Dz. U. z 2008 r. Nr 153 poz. 955/ opiniuje pozytywnie lokalizację robót ziemnych związanych z budową kanalizacji sanitarnej na działce nr 205 obręb Dopiewiec w sąsiedztwie terenów kolejowych działka nr 203 obręb Dopiewiec na linii kolejowej 003 Warszawa - Kunowice.

Ponadto informujemy, że Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód na rzecz spółek należących do grupy PKP, powstałych w czasie wykonywania robót lub awarii wynikłych w trakcie eksploatacji kanalizacji sanitarnej.

DYREKTOR
wz
Marek Kaszubski
Z-ca Dyrektora

Opracowała:
Dariusz Szczesniak
Tel. 61 63-31-012
d.szczesniak@plk-sa.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0060057568, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027
Wysokość kapitału zakładowego: 13 043 747 000,00 zł w całości wpłacony

Wpł 03.09.2012 (547)
Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
Ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Starogard Szczeciński
NIP 654-100-09-78 REGON 810025150

6. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP PLK S.A. nr IZIW2-505-133/12 z dnia 29.VIII.2012 roku.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań
IZIW2 – 505-133/12

Aleja Niepodległości 8

Telefon (61) 63-31-012

Poznań, 29.08.2012

Dotyczy: N17I-655-324/2012 Projektu budowy skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z torami linii kolejowej nr 003 Warszawa - Kunowice w km 321,826 na działce nr 203 obr. Dopiewiec oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.

**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań**

Dla

**Zakładu Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwek**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z torami linii kolejowej nr 003 Warszawa - Kunowice w km 321,826 na działce nr 203 obr. Dopiewiec, z następującymi uwagami i zaleceniami:

1. Budowę skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z linią kolejową należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm. Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Przebieg kanalizacji sanitarnej na terenie PKP należy trwale oznakować.
3. Przejścia pod torami powinno być wykonane przewiertem lub przeciskiem pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Poznań Główny.
4. Rurę osłonową (przeciskową) należy ułożyć na głębokości minimalnej 1,50 m od powierzchni tocznej głowki szyny oraz min. 0,50 m od dna rowu odwadniającego tory kolejowe.
5. Działka nr 203 obr. Dopiewiec figuruje w umowie D50, nie wnosi się zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowych działce.
6. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót, wyznaczenia nadzoru, opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów oraz wydania pozwolenia wstępu na teren kolejowy. **Czynności te są odpłatne.**
7. Wykonawca zgłosić się do SOK w celu uzyskania pozwolenia na przebywanie na terenie kolejowy.
8. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
9. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
10. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do pierwotnego stanu.
11. Zakończenie prac należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu celem dokonania odbioru robót.

Zakład Obsługi Inwestycji

38

73-1
NIP 854-100-0000

Handwritten signature and stamp

7. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP Energetyka nr ERD13i-552/183-1/12 z dnia 2.VIII.2012 roku.



Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Poznań 02.08.2012 r
ERD13i-552/183-1/12

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-815 Poznań

dotyczy: uzgodnienie projektu budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb
Dopiewiec pod torami linii kolejowej Warszawa-Kunowice km 321, 826 oraz
wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce.

W odpowiedzi na pismo nr N171-655-324/2012 z dnia 20.lipca.2012 r., PKP Energetyka S.A. Oddział
w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji uzgadnia budowę
kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb Dopiewiec linia kolejowa Warszawa-Kunowice km
321,826 bez uwag.

z poważaniem

Kierownik Rejonu
[Signature]
Janusz Mintura

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr 4
do UZGOD. nr 200/2012
z dnia 06.09.2012

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. Nr 100 poz. 1080 i Nr 120 poz. 1256) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci
uzbrojenia terenu

kanalizacja sanitarne

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wyliczeniu i geodezyjnej
lokalizacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez
okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci
uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13
rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.
w sprawie geodezyjnej ewidencji i dokumentacji sieci uzbrojenia terenu oraz zespółów uzgadniania
dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 453).

Kolejowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

KZUDP: 200/2012
Poznań, dnia 06.09.2012

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości i
inż. Iwona Śleskiewicz

Sprawę prowadzi: Włodzimierz Ochla nr tel. 697 042 138 i 61 63 33 880
e-mail: w.ochla@pkpenergetyka.pl

[Signature]
wpł. 13.08.12 (557)

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa
Zachodni Rejon Dystrybucji
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań
tel./fax. +48 61 63 33 983
ed.rd13@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 525-25-42-704
REGON: 017301807
kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł
(wypłacony w całości)

Zakład Geodezji i Inwentaryzacji
Krajowego Rejestru Sądowego
ul. Wyszyńskiego 10
73-100 Stargard Szczeciński
NIP 854-100-09-78 REGON 140231200

[Signature]

8. Uzgodnienie projektu budowlanego przez TK Telekom nr LOTS3j-508-0527/12 z dnia 8.VIII.2012 roku.



TK Telekom spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 63 743 Warszawa
tel. +48 22 392 20 60
fax +48 22 392 20 69
infolinia 801 022 600
www.tktelekom.pl

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Warszawa 08/08/2012r.

Janusz Konopiński
Pion Operatorski
e-mail j.konopinski@tktelekom.pl
tel: +48 61 633 18 00

N 171-6/29.08.12

PKP S.A.	
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI	
61-875 Poznań, Al. Niepodległości 8	
Określenie	28. 08. 2012
	29320/12
Tel.	
Skierowanie	

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

Nr ref.: LOTS3j-508-0527/12

Dotyczy: uzgodnienie budowy kanalizacji sanitarnej na dz. 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa - Kunowice km 321,826 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce.

TK Telekom Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo N171-655-324/2012 z dnia 20.07.2012r. uzgadnia projekt z następującymi uwagami:

1. Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej na dz. nr 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa – Kunowice km 321,826 krzyżuje się trasą kabli telekomunikacyjnych własność TK Telekom.
2. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej zaznaczono kolorem pomarańczowym trasy kabli typu miedzianego TKD opisanego jako „tkd” światłowodowych opisanych jako „OTK”.
3. W przypadku zaistnienia kolizji należy opracować na koszt inwestora projekt wykonawczy usunięcia kolizji, podlegający oddzielnemu uzgodnieniu w TK Telekom w Poznaniu.
4. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną należy posadowić w gruncie poniżej przebiegu kabla.
5. Odkryte podczas robót kable należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi typu AROT 110 PS przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych..
6. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy z wyprzedzeniem 14 – dniowym (dni robocze) zlecić odpłatnie TK Telekom Region Robót Telekomunikacyjnych w Poznaniu ul. St. Taczaka 10 fax. 61 6332 144

Wysokość kapitału zakładowego 470 711 500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS 0000024788
NIP 526-25-48-753

wpd. 13.08.12 (SKP)

Zakład Usługi Inwestycyjne
Mieczysław Pr...
Wyszyn...
73-1...
NIP...

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu”

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

3. Właściciel urządzenia przesyłowego zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji technicznej urządzeń telekomunikacyjnych własność TK Telekom.
4. Przewidywane prace zimne w zbliżeniu do trasy naszej infrastruktury telekomunikacyjnej należy z wyprzedzeniem 14 dniowym (dni robocze) zgłosić do TK Telekom Region Robót Telekomunikacyjnych w Poznaniu ul. St. Taczaka 10 tel. (61) 63 37 660, (61) 63 37 666 fax (61) 6332144.
5. Za wszelkie ewentualne straty wynikłe ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnych podczas wykonywania robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót; dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak i kosztów odszkodowań na rzecz klientów TK Telekom za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ W POZNANIU
Załącznik nr 3
do UZGOD. nr 200/2012
z dnia 06.09.2012

Z poważaniem

DYREKTOR REGIONU
Mylwia Olszowy

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
Al. podgajów ul. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. Nr 190 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodnienie asyzytowanie projektowanych sieci
urządzenia terenu *Kanalizacja sanitarna*

Uzgodnienie asyzytowanie sieci urządzenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej
inwentaryzacji powikłowanej przez jednostki opiewane do wytyczenia prac geodezyjnych
Uzgodnienie asyzytowanie projektowanych sieci urządzenia terenu zachowuje ważność przez
okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie asyzytowania projektowanych sieci
urządzenia terenu. Uzgodnienie tracą ważność w przypadku o którym mowa w § 13
rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2003 r.
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci urządzeń terenu oraz zespołów uzgodnienia
dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

Kolejowy Zespół Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu
Poznań, dnia 06.09.2012

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

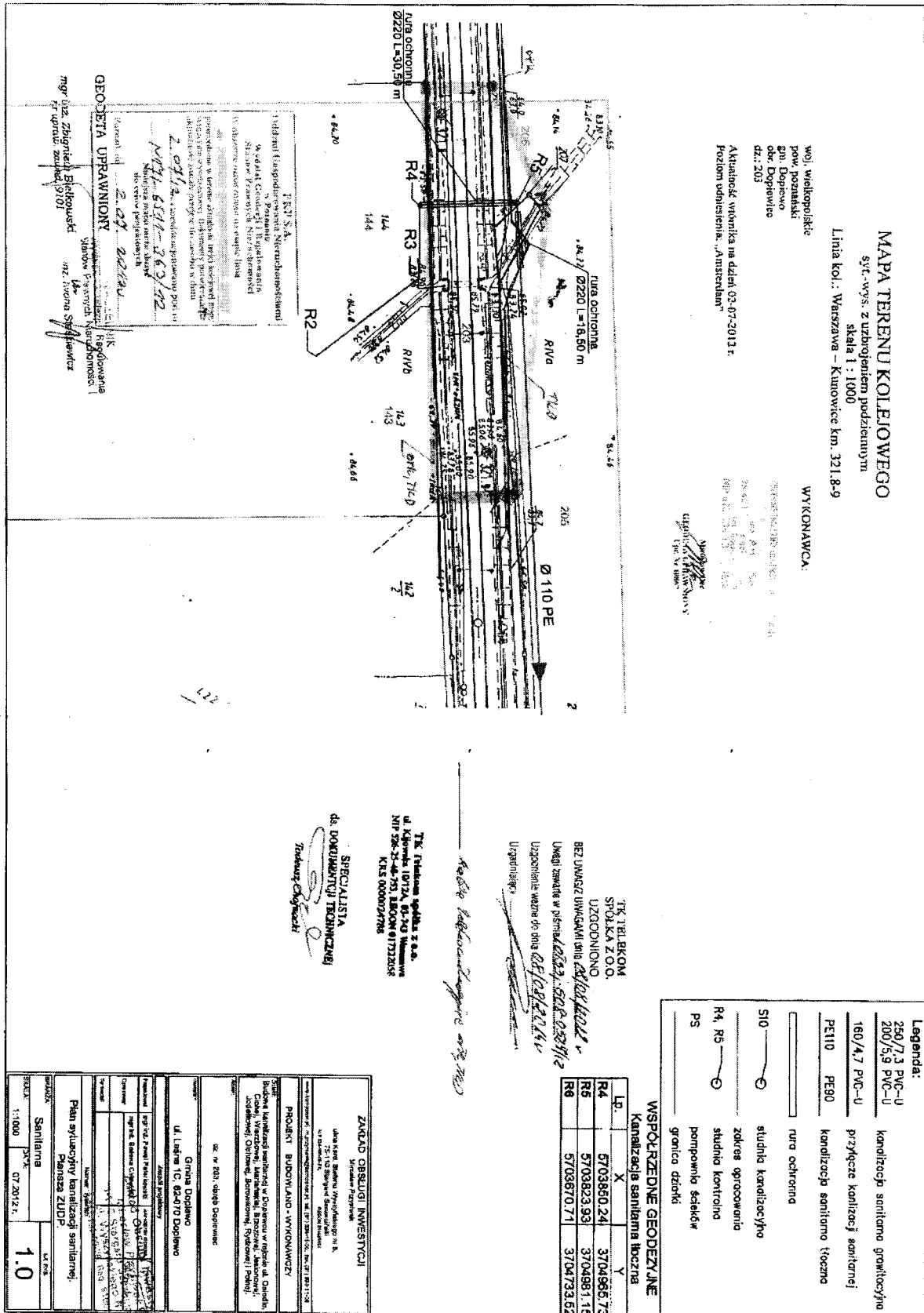
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowanie
Stanów Prawnych Nieruchomości

mgr Iwona Stasiakiewicz

Wysokość kapitału zakładowego 470.711.500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 000024788
NIP: 526-25-48-753

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Pysiwek
Wydział Geodezji i Regulowanie
Stanów Prawnych Nieruchomości
72-100 Stargard Szlubiński
NIP 854-100-09-78 REGON 810825150

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań



Obsługi Inwestycji
Miroslaw
73-1
RECO...150

**Uzgodnienie projektu nr 200/2012 Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
w Poznaniu PKP S.A. z dnia 6.IX.2012, nr N17I-655-324/2012.**

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkip.pl

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I
Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.chrzanowski@pkip.pl
Poznań 06.09.2012 r.
N17I- 655-324/2012



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

**Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński**

UZGODNIENIE nr 200/2012

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb
Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa – Kunowice km 321,826.

Na podstawie art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej” (Dz. U. 38, poz. 455) i art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa – Kunowice km 321,826.

UZGADNIAM

Przedmiotowy projekt pod następującymi warunkami:

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w uzgodnionym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po jednoczesnym zawarciu stosownej umowy :

- z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu dotyczącej **eksploatacji kanalizacji sanitarnej** z tytułu trwałej zabudowy na terenie PKP S.A

4. Projekt uzgodniono z :

- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu. pismo nr IZIW2-505-133/12
- TK Telekom Sp. z o. o. pismo nr LOTS3j-508-0527/12.
- PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji pismo nr ERD13i-552/183-1/12

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szcześliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

wp. 13.09.12 (558)

Zakład Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwiek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 854-100-00-78 REGON 810625150

10. Wypis z rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją.

SIEDZIBA POZNAŃSKA

Id dz: 302105_2.0002.110	dr	0.5700		
4	50/2	0.7696	ART.138 BOH	G.145
Id dz: 302105_2.0002.110	dr	0.7696		
4	51/2	1.0028	ART.138 BOH	G.145
Id dz: 302105_2.0002.51/2	dr	1.0028		
4	51/5	1.2566	ART.138 BOH	G.145
Id dz: 302105_2.0002.51/5	dr	1.2566		
4	185/2	0.8324	ART.138 BOH	G.145
Id dz: 302105_2.0002.185/2	dr	0.8324		
5	185/1	1.4596	ART.138 BOH	G.145
Id dz: 302105_2.0002.185/1	dr	1.4596		

Działek: 9 Pow. gruntów razem: 8.4148

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
SKARB PAŃSTWA	właściciel	1/1	
DYREKCJA OKRĘGOWA KOLEI PAŃSTWOWYCH	użytkownik	1/1	POZNAŃ, MARCHLEWSKIEGO

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
3	203	1.4900		T.II K.42	G.146
Id dz: 302105_2.0002.203		Tk	1.4900		
4	204	1.7100		T.II K.42	G.146
		RIVb	0.2000		
		B-RIVb	0.0500		
		Tk	1.4600		
Id dz: 302105_2.0002.204					
6	189	0.8200		T.II K.42	G.146
Id dz: 302105_2.0002.189		Tk	0.8200		

Działek: 3 Pow. gruntów razem: 4.0200

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
DRZYMAŁA AGNIESZKA (BOGUSŁAW, IRENA)	współwłaściciel	1/1M	POZNAŃ, OS.PIASTOWSKIE 103 m.67
DRZYMAŁA FRYDERYK MICHAŁ (KAZIMIERZ, ZOFIA)	współwłaściciel	M	POZNAŃ, OS.PIASTOWSKIE 103 m.67

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
3	93	0.4126		32325	G.158

Strona 33 z 79

Zakład Obsługi Inwestycji

Miroslaw Przystała
Wyszyńskie
Stargard Szeciński
NIP 554-100-09-78 REGON 141622

[Signature]

201. 1

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań 21.07.2011r.
N171r-654-94/2011

Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
ul. Wyszyńskiego 6 (II piętro)
73-110 Stargard Szczeciński

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: IPK/286/014/2011, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zaświadcza, że nieruchomości:

gmina: **Dopiewo**
obręb: **Dopiewiec**

- dz. nr: **189, 203;**

posiadają status terenów zamkniętych określonych Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Niżej wymieniona nieruchomość:

gmina: **Dopiewo**
obręb: **Dopiewiec**

- dz. nr: **204;**

nie stanowi terenu zamkniętego.

DYREKTOR
mgr Roman Biniszewicz

Sprawę prowadzi:
Radostaw Krzeziński
SPECJALISTA
tel. 061 633-16-26

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Wpłynęło dnia
8.08.11. (100%)

ZNE. 2

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 22 12 2011

WOO-II.4210.25.2011.IW

za dowodem doręczenia

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 1, lit. b i ust. 6, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 31.08.2011 r. Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Dopiewo, w imieniu której wystąpiła Pani Paulina Kryger, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Planowana inwestycja, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie zamkniętym, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 cytowanej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z 9.09.2011 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku

Wydrukowano dnia
27.12.2011 (13:30...)

stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z 16.09.2011r. znak: NS2-72-165(1)/11 (wpływ do tut. organu 26.09.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), pismem z 22.09.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie uwag merytorycznych. W dniu 3.10.2011 r. wnioskodawca przedstawił uzupełnienie, które czyniło zadość uwagom zawartym w ww. wezwaniu.

W związku ze złożeniem dodatkowych materiałów w sprawie, stanowiących odpowiedź na wezwanie tut. organu z 22.09.2011 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W opinii sanitarnej z 20.10.2011 r., znak: NS2-72-165/11 (wpływ do tut. organu 26.10.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, postanowieniem z 10.11.2011 r., znak: WOO-II.4210.25.2011.IW Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zebraniu materiału dowodowego, na podstawie art. 10 § 1, w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dopiewo w terminie 14 dni, tj. od 22.11.2011 r. do 6.12.2011 r., zamieszczono obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, skierowane do stron postępowania, o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony nie wypowiedziały się.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej decyzji stwierdza się brak przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono zgodność lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami: Nr XLI/343/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 20.08.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewo i Dopiewiec (część działek nr 744/17, 514/2, 190/4 oraz działki nr 190/3, 514/1, 744/16), Nr XIX/167/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej,

działki nr ewid. 179, 180, 181 i 182/2, Nr IX/91/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec w rejonie ul. Wierzbowej o nr ewid. 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 45, 47, 48, 49, 161, 162/6, 162/7, 163 oraz część działek nr ewid. 166, 46, 42, 39, 37 i 29/1 oraz Nr IX/98/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewiec, rejon ul. Jesionowej, działki nr ewid. 183, 184, 185, 186, 187, 188. Do wniosku dołączono także pisma nr: RPPiOS.6727.142.2011 z 19.08.2011 r. i RPPiOS.6727.144.2011 z 23.08.2011 r. Urzędu Gminy Dopiewo, wskazujące pozostałe działki, nieobjęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie. Analiza dokumentacji wykazała, że planowany system kanalizacyjny umożliwi ujęcie i odprowadzenie do ww. oczyszczalni ścieków w ilości $Q_{\text{śrd}} = 264 \text{ m}^3/\text{d}$. Trasa planowanej kanalizacji przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha. Wartość ta uwzględnia szerokość wykopu (średnio 1,5 m) oraz szerokość pasa, na którym będzie składowany urobek (średnio ok. 2 m).

Obecnie tereny miejscowości Dopiewiec na północ od torów kolejowych nie posiadają zintegrowanego systemu kanalizacji ściekowej. Gospodarka wodno-ściekowa na tych obszarach prowadzona jest w oparciu o zbiorniki bezodpływowe na ścieki. Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji analizowany obszar zostanie objęty zbiorczym systemem kanalizacyjnym, co pozwoli wyeliminować indywidualne zbiorniki bezodpływowe, które nierzadko stanowią punktowe źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego i wodnego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej w tym rejonie.

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy $\text{Ø} 200\text{-}250 \text{ mm}$, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy $\text{Ø} 160 \text{ mm}$. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studzienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Każda z sześciu przepompowni zaprojektowana zostanie jako prefabrykowany zbiornik

podziemny, stanowiący kompletny obiekt (wraz z armaturą), dostarczany na plac budowy przez producenta. Przepompownia wyposażona zostanie w dwie pompy zatapialne, z których jedna pełnić będzie funkcję pompy rezerwowej, używanej w przypadku awarii pompy podstawowej. Do projektowanej przepompowni doprowadzona zostanie energia elektryczna. W wypadku awarii sieci pompownie zasilane będą z przewoźnych agregatów prądowców, bądź opróżniane ze ścieków na bieżąco, przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się emisji substancji do powietrza. Niewielka emisja substancji do powietrza może nastąpić jedynie w fazie prowadzenia prac budowlanych. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych, oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Dzięki wykorzystaniu materiałów zapewniających trwałość i szczelność montowanych instalacji etap eksploatacji nie będzie wiązać się z oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Podczas etapu realizacji planowanej inwestycji powstawać będą odpady, pochodzące głównie z prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz przemieszczania mas ziemnych. Wszystkie odpady wytwarzane na tym etapie zostaną zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawać żadne odpady.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się zarówno do poprawy jakości środowiska, jak również jakości życia mieszkańców. Trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy wykorzystaniu indywidualnych, nierzadko nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i tym samym zlikwidowane zostaną potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie, dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków przy użyciu wozów asenizacyjnych, przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu. Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych spowoduje poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych niniejszym wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

W związku z powyższym, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stwierdzono, iż w fazie eksploatacji inwestycja liniowa nie będzie źródłem emisji; nie będzie

dochodzić do kumulowania się oddziaływań pochodzących z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z innymi oddziaływaniami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.), a najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i obszar PLH300010 „Ostoja Wielkopolska”, oddalone o ok. 5,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Uwzględniając powyższe, a także fakt, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie głównie w ciągach komunikacyjnych istniejących dróg i zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dopiewiec oraz w związku z zastosowaniem rozwiązań ukierunkowanych na ochronę środowiska na etapie realizacji w postaci prowadzenia wykopów w sąsiedztwie drzew w sposób ręczny lub za pomocą przewiertów, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu jego realizacji na elementy objęte ochroną na podstawie ww. ustawy.

Pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 2 nie znajdują zastosowania. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym na obszarach stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e cytowanej ustawy stwierdzono, że uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkookresowe. Trwać będą jedynie przez okres budowy, nie będą się powtarzać, oprócz koniecznych remontów i ustaną po etapie realizacji przedsięwzięcia – będą zatem odwracalne. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c cytowanej ustawy należy uznać, że wielkość i złożoność oddziaływania planowanej inwestycji będzie znikoma.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy należy uznać, iż na etapie eksploatacji projektowany układ kanalizacyjny nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza, odpadów oraz hałasu do środowiska. Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przed ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska

Uwzględniając uwarunkowania, takie jak: rodzaj, charakterystyka oraz skala analizowanego przedsięwzięcia, a także jego cel polegający na wyeliminowaniu gospodarki ściekowej, prowadzonej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i zapewnieniu bezpiecznego dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego sposobu odbioru i transportu ścieków do oczyszczalni ścieków, biorąc również pod uwagę brak oddziaływania na obszary chronione oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu odstąpiono od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

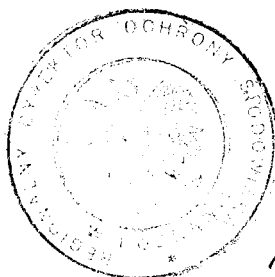
Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) podmiot, będący jednostką samorządu terytorialnego, jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

dr Jerzy Piąszyk
I Zastępca Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Pani Paulina Kryger - pełnomocnik
2. Pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Decyzja jest ostateczna i wykonalna

data *2.02.2012 r.*

podpis *A. Kabis*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
Centralny Ocen Oddziaływania na Środowisko
60-828 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229
tel. 061-831-11-77, fax 061-831-11-80

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak WOO-II.4210.25.2011.IW z dnia22...12...2011.....**

Charakterystykę przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulic: Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodelkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej sporządzono na podstawie dołączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji i działek budowlanych, położonych w Dopiewcu, na północ od torów kolejowych oraz budowę rurociągów tłocznych. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również podziemne automatyczne przepompownie ścieków w liczbie 6 sztuk, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

Projektowana kanalizacja będzie posiadać długość ok. 9,5 km i zostanie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki ze skanalizowanej części Dopiewca do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Dopiewie.

Trasa planowanego układu kanalizacyjnego przebiegać będzie przez działki znajdujące się w pasach drogowych, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo przez działki rolne. Powierzchnia terenu zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie około 3,5 ha.

Rodzaj technologii

Przewody kanalizacyjne grawitacyjne główne wykonane zostaną z rur PVC-U o średnicy Ø 200-250 mm, a przewody odprowadzające ścieki z posesji i przykanaliki – z rur PVC-U o średnicy Ø 160 mm. Rury i kształtki łączone będą przy użyciu uszczelek. Rurociągi tłoczne ścieków wykonane zostaną z rur i kształtek z PE w przedziale średnic DN 50 – 160 mm. Rury i kształtki z PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe.

Kanały układane będą na głębokości w zakresie 0,8 – 5 m p.p.t. Rurociągi tłoczne wyposażone zostaną w zawory napowietrzająco-odpowietrzające. Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie kanalizacyjne wykonane z betonu i z tworzyw sztucznych. Studnie betonowe wykonane zostaną z wodoszczelnego, mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-150) betonu wysokiej jakości. Przejścia kanałów przez studnie wykonane zostaną jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej do kanałów i eksfiltrację ścieków do gruntu. Prefabrykowane elementy studienne łączone będą ze sobą za pomocą uszczelek gumowych. Studnie wykonane z tworzyw sztucznych posiadać będą szczelne przejścia przez ścianę; elementy łączone będą za pomocą uszczelek.

Wszystkie przepompownie zostaną wykonane jako prefabrykowane zbiorniki podziemne, stanowiące kompletne obiekty (wraz z armaturą). Przejścia kanalizacji pod rowami melioracyjnymi wykonane zostaną w rurze ochronnej, posadowionej na głębokości min. 1 m poniżej istniejącego dna rowu. Wykopy wykonane zostaną jako wąskoprzestrzenne, umocnione. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodami opadowymi powierzchnie terenu zostaną wyprofilowane ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Woda na potrzeby przeprowadzenia próby szczelności dowożona będzie na teren placu budowy w pojazdach przystosowanych do jej transportu.

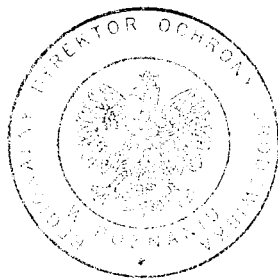
Rozwiązania chroniące środowisko

Środowisko gruntowo-wodne zabezpieczone zostanie poprzez właściwy dobór materiałów budowlanych oraz odpowiedni rodzaj przyjętej technologii, gwarantujących szczelność uzbrojenia i, co się z tym wiąże, eliminację niebezpieczeństwa eksfiltracji ścieków do gruntu oraz

infiltracji wody gruntowej do rurociągów. Wyposażenie zaplecza budowy w szczelne przenośne kabiny sanitarne, objęte serwisem podmiotów posiadających uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności, zapewni właściwe, bezpieczne zagospodarowanie ścieków powstających w związku z bytowaniem na analizowanym terenie pracowników budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ze względu na charakter i technologię planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne), nie będzie następować emisja hałasu do środowiska.

Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji trwale wyeliminowana zostanie gospodarka ściekowa prowadzona przy użyciu zbiorników bezodpływowych i, co się z tym wiąże, zlikwidowane zostaną potencjalne źródła zanieczyszczeń emitowanych do gruntu i wód podziemnych. Ponadto, planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz emisji hałasu dzięki wyeliminowaniu transportu ścieków wozami asenizacyjnymi.



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
dr Jerzy Ptasiuk
I Zastępca Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Decyzja jest ostateczna i wykonalna

data *2.02.2012r.*

podpis *Alina Kobiela*

Regionalna Ochrona Środowiska w Poznaniu
ul. Świdzińskiego 10, 60-114 Poznań
tel. 61-831-11-77, fax 61-831-11-77

ZAK. 3.

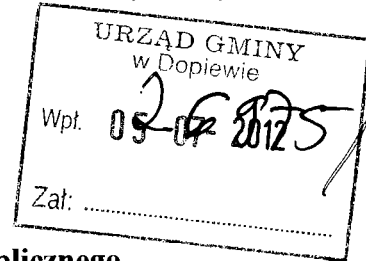
Poznań, 26 czerwca 2012 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-746.29.2012.8

DECYZJA nr 37/2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm., zwanej dalej "Kpa" oraz na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w związku z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy MI z 2011 r. nr 2, poz. 6 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 10 kwietnia 2012 r., (wpływ do Urzęd: 12 kwietnia 2012 r.), uzupełnionego w dniu 19 kwietnia 2012 r., złożonego przez Pana Mirosława Przysiwka, reprezentującego Gminę Dopiewo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: działka nr 203, ark. 3, obręb Dopiewiec, gm. Dopiewo, pow. poznański, stanowiącej kolejowy teren zamknięty,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz

Gminy Dopiewo

ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: działka nr 203, ark. 3, obręb Dopiewiec, gm. Dopiewo, pow. poznański, stanowiącej kolejowy teren zamknięty.

1. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu dla infrastruktury technicznej:

1.1 Przedmiotowa inwestycja jest częścią przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej (na odcinku ok. 35 m).

- 1.2. Przejście sieci pod torami linii kolejowej należy realizować metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.
- 1.3. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
- 1.4. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowną decyzję, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W liniach rozgraniczających teren inwestycji zakazuje się realizacji urządzeń i budowli niezwiązanych z inwestycją określoną w ust. 1 decyzji.

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 3.1. Przedmiotowa inwestycja jest częścią przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dopiewiec o całkowitej długości ok. 9,5 km. Wymienione przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).
- 3.2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 grudnia 2011 r. (znak: WOO-II.4210.25.2011.IW).
- 3.3. Teren inwestycji objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.).
- 3.4. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 3.5. Należy zachować warunki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1586 ze zm.).
- 3.6. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 4.1. Przebieg projektowanej sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 4.2. W przypadku realizacji urządzeń lub elementów związanych z inwestycją, w pasach drogowych (lub innym obszarze) należy teren wokół nich stosownie utwardzić i zabezpieczyć.
- 4.3. W przypadku konieczności prowadzenia robót wymagających zajęcia terenu ulicznego lub innego należy uzyskać zgodę od zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie terenu ulicznego lub innego, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 5.1. Projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać wymagania określone przez zarządców infrastruktury kolejowej.
- 5.2. Dla zapewnienia ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz właściwych przepisów odrębnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 7.1. Zgodnie z art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 7.2. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 7.3. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2012 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek złożony przez pana Mirosława Przysiwka, pełnomocnika Gminy Dopiewo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: działka 203, ark. 3, obręb: Dopiewiec, gm. Dopiewo. W dniu 19 kwietnia 2012 r. wnioskodawca uzupełnił podanie o aktualne pełnomocnictwo od Wójta Gminy Dopiewo oraz dodatkowe załączniki graficzne.

Zgodnie z treścią pisma Wójta Gminy Dopiewo nr RPPiOS.6733.67.2011 z dnia 6 grudnia 2011 r., przedmiotowa nieruchomość nie leży w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z treścią zaświadczenia z dnia 21 lipca 2011 r., wydanego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości, określonej w Decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako teren zamknięty.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2012 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy informacyjnej w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Dopiewo, w dniach od 25 kwietnia 2012 r. do dnia 9 maja 2012 r. Strony do dnia wydania decyzji miały możliwość zgłoszenia wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

W ustawowym terminie, strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania

ternu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Obszar lokalizacji inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000, ani innego obszaru chronionego na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

Inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi ani samorządowymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach, przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z:

- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr DI-IV.7637.232.2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. z uwagą, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przedstawiło swoje stanowisko odnośnie braku kolizji przedmiotowej inwestycji z funkcjonowaniem i modernizacją linii kolejowej nr 3 (E-20) relacji Kunowice - Warszawa Wschodnia
- Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu - postanowienie nr 636/2012 z dnia 13 czerwca 2012 r. (znak:KZ.410.16.00091.2012.IV);
- Starostą Poznańskim - termin na zajęcie stanowiska minął w dniu 25 czerwca 2012 r.;

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Iwona Kaczyńska
Kierownik Oddziału Zagospodarowania
Przestrzennego

Załącznik:

1. mapa w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem planowanej inwestycji

Zwolniono od opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zwolniono od opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika część IV do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Otrzymują:

1. Mirosław Przysiwek - pełnomocnik inwestora,
Zakład Obsługi Inwestycji,
ul. Wyszyńskiego 6, 73-110 Stargard Szczeciński,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.,
ul. Szczęśliwicka 62, 01-353 Warszawa
3. PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
4. Aa.

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A.,
Centrum Realizacji Inwestycji, Oddział w Poznaniu,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
2. Wójt Gminy Dopiewo,
ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo.

projekt decyzji przygotowała: arch. Ewelina Rasch WP-0586

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Dawid Grygiel
tel. 61-854-14-67



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań

Aleja Niepodległości 8

Telefon (61) 63-31-012

IZIW2 – 505-133/12

Poznań, 29.08.2012

Dotyczy: N17I-655-324/2012 Projektu budowy skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z torami linii kolejowej nr 003 Warszawa - Kunowice w km 321,826 na działce nr 203 obr. Dopiewiec oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.

**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań**

Dla

**Zakładu Obsługi Inwestycji
Mirosław Przysiwek**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z torami linii kolejowej nr 003 Warszawa - Kunowice w km 321,826 na działce nr 203 obr. Dopiewiec, z następującymi uwagami i zaleceniami:

1. Budowę skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z linią kolejową należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm. Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Przebieg kanalizacji sanitarnej na terenie PKP należy trwale oznakować.
3. Przejścia pod torami powinno być wykonane przewiertem lub przeciskiem pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Poznań Główny.
4. Rurę osłonową (przeciskową) należy ułożyć na głębokości minimalnej 1,50 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz min. 0,50 m od dna rowu odwadniającego tory kolejowe.
5. Działka nr 203 obr. Dopiewiec figuruje w umowie D50, nie wnosi się zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.
6. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót, wyznaczenia nadzoru, opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów oraz wydania pozwolenia wstępu na teren kolejowy. **Czynności te są odpłatne.**
7. Wykonawca zgłosi się do SOK w celu uzyskania pozwolenia na przebywanie na terenie kolejowy.
8. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
9. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
10. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do pierwotnego stanu.
11. Zakończenie prac należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu celem dokonania odbioru robót.

12. Inwestor zapewni wykonanie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).
13. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP D-19.
14. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej przebiegu kanalizacji sanitarnej przez teren PKP należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanu Prawnego 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8, który to kosztami prac kreślarskich aktualizacji map obciążą Inwestora. Poświadczenie przekazania operatu na w/w adres należy przedłożyć podczas odbioru robót.
15. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia kanalizacji sanitarnej na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP lub w tych przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej pomiarów do PKP S.A.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu dla Wykonawcy na teren kolejowy i jest **ważne do dnia 29.08.2014 roku**.

Uwagi dodatkowe: Uzgadniając projekt budowy skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z torami linii kolejowej nr 003 Warszawa - Kunowice w km 321,826 na działce nr 203 obr. Dopiewiec, Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu poniósł koszty na kwotę 800,00 zł + 23% VAT – **łącznie 984,00 zł**.

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
 W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
 PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr
 do UZGOD. nr
 z dnia

DYREKTOR
 wz.
Bogdan Nowicki
 Z-ca Dyrektora

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Kanalizacja sanitarna

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

KZUDPI/.....
 Poznań, dnia

Kolejowy Zespół Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

PRZEWODNICZĄCY
 Kolejowego Zespołu Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Opracował:
 Dariusz Szczesniak
 Telefon 61 63-31-012
 d.szczesniak@plk-sa.pl

NACZELNIK
 Wydziału Geodezji i Regulowania
 Stanów Prawnych Nieruchomości I
 inż. Iwona Staśkiewicz

MAPA TERENU KOLEJOWEGO

synt.-wys. z uzbrojeniem podziemnym

skala 1 : 1000

Linia kol.: Warszawa – Kunowice km. 321.8-9

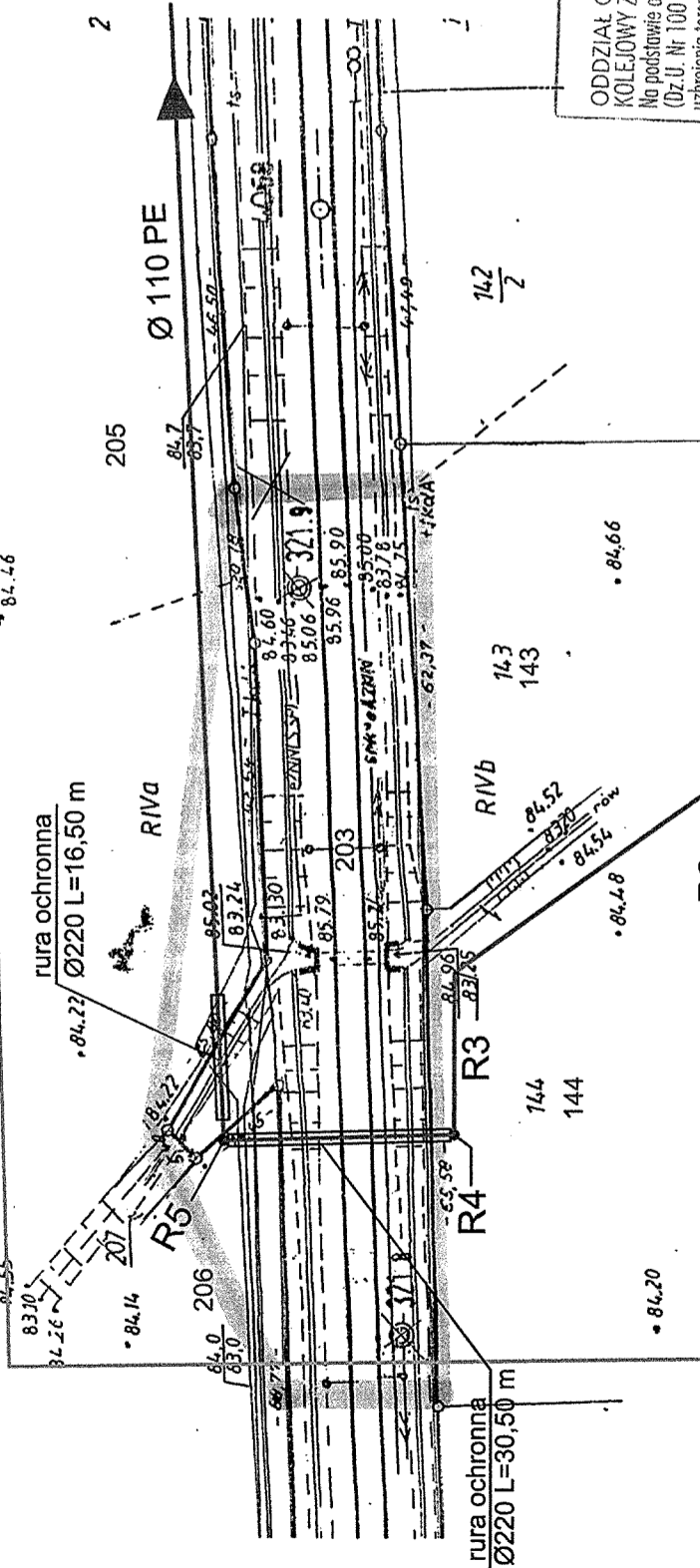
woj. wielkopolskie
pow. poznański
gm. Dopiewo
obr. Dopiewiec
dz.: 203

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘWZIĘCIE GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ W POZNANIU
ul. Arty. Solary 1
78-403 Szczecinek 1, 62-030 Poznań
tel. kom. 71 01 97 50 00
NIP 673 134 13 85, ALG 000 000 000 000

GEODETA UPRAWNIONY
Lp. Nr 11887

Aktualność wótmiła na dzień 02-07-2012 r.
Poziom odniesienia: „Amsterdam”



FKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości
W obszarze oznaczonym na mapie linia
potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy
wzajemnym, wysokościowej Dokumenty potwierdzające
aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu
2 07/12 i zrewidujonowano pod nr
M/4-6577-363/12
Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych
Poznań, dn. 2 07 2012
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zbigniew Błektowski
nr upraw. zaubad. 9101
NACZELNIK
Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości i
inż. Iwona Stąskiewicz

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci
uzbrojenia terenu
Kanalizacja sanitarna
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej
inwentaryzacji powykonalowej przez techniki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez
okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci
uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13
rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia
dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).
KZUDP/.../2001/2012
Poznań, dnia 06.09.2012
Kolejowy Zespół Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu
PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości i
inż. Iwona Stąskiewicz

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ W POZNANIU
Załącznik nr 1
do UZGOD. nr 200/2012
z dnia 06.09.2012

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
w Poznaniu
61-875 Poznań, al. Niepodległości 8
Uzgodnia z warunkami podanymi w piśmie
Nr 12/12-503-133/12
Poznań, dnia 28.08.2012

Legenda:

250/7,3 PVC-U	kanalizacja sanitarna grawitacyjna
200/5,9 PVC-U	przyłocze kanalizacji sanitarnej
160/4,7 PVC-U	kanalizacja sanitarna tłoczna
PE110 PE90	rura ochronna
S10	studnia kanalizacyjna
R4, R5	zakres opracowania
PS	studnia kontrolna
	pompownia ścieków
	granica działki

WSPÓLRZEDNE GEODEZYJNE
Kanalizacja sanitarna tłoczna

Lp.	X	Y
R4	5703850.24	3704965.73
R5	5703823.93	3704981.15
R6	5703670.71	3704733.52

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
Miroslaw Przytyk

ulica Kard. Stefana Wyszyńskiego nr 6,
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 644-108-074,
REGON 140545100
www.komputer.pl, m.przytyk@komputer.pl, tel. (91) 654-11-05, fax. (91) 654-11-03

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Opis: Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianiskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodekowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Adres: dz. nr 203, obręb Dopiewiec

Inwestor: Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

Zespół projektowy:
mgr inż. Paweł Paterekowski - Zaprojektował
mgr inż. Bożena Chlewicka - Otrzymała
73-110
Nazwa rysunku

Plan sytuacyjny kanalizacji sanitarnej.
Plansza ZUDP.

BRANŻA: Sanitarna
SKALA: 1:1000
DATA: 07.2012 r.
NR RYS.: 1.0



21AK 7

TK Telekom spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
tel.: +48 22 392 20 00
fax: +48 22 392 20 09
infolinia: 801 022 000
www.tktelekom.pl

Warszawa 08/08/2012r.

Janusz Konopiński
Pion Operatorski
e-mail j.konopinski@tktelekom.pl
tel: +48 61 633 18 00

N 171-655-324/2012

PKP S.A.	
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8	
Otrzymano	28. 08. 2012 28320/12
Zal.:	Znak sprawy
Skierowano do:	

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

Nr ref.: LOTS3j-508-0527/12

Dotyczy: uzgodnienie budowy kanalizacji sanitarnej na dz. 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa - Kunowice w km 321,826 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce.

TK Telekom Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo N171-655-324/2012 z dnia 20.07.2012r. uzgadnia projekt z następującymi uwagami:

1. Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej na dz. nr 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa – Kunowice km 321,826 krzyżuje się trasą kabli telekomunikacyjnych własność TK Telekom.
2. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej zaznaczono kolorem pomarańczowym trasy kabli typu miedzianego TKD opisanego jako „tkd” światłowodowych opisanych jako „OTK”.
3. W przypadku zaistnienia kolizji należy opracować na koszt inwestora projekt wykonawczy usunięcia kolizji, podlegający oddzielnemu uzgodnieniu w TK Telekom w Poznaniu.
4. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną należy posadzić w gruncie poniżej przebiegu kabla.
5. Odkryte podczas robót kable należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi typu AROT 110 PS przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych..
6. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy z wyprzedzeniem 14 – dniowym (dni robocze) zlecić odpłatnie TK Telekom Region Robót Telekomunikacyjnych w Poznaniu ul. St. Taczaka 10 fax. 61 6332 144

Wysokość kapitału zakładowego 470.711.500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000024788
NIP: 526-25-48-753

wpd. 13.08.12 (55P)

tel. 61 6337660 lub 61 63 37 666 dokładne wytyczenie przebiegu trasy kabli telekomunikacyjnych TK w miejscach zbliżeń i skrzyżowań oraz ich położenie w gruncie.

7. Należy również na warunkach jak wyżej zlecić nadzór techniczny (**wymagany**) nad robotami prowadzonymi w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą telekomunikacyjną TK Telekom.
8. Wszelkie prace ziemne w zbliżeniu do położenia kabli w gruncie należy wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem maksymalnej ostrożności pod nadzorem uprawnionego przedstawiciela TK Telekom.
9. Niezidentyfikowane kable lub urządzenia odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie.
10. Za wszelkie ewentualne straty wynikłe ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnych podczas wykonywania robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót; dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak i kosztów odszkodowań na rzecz klientów TK Telekom za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.
11. Po zakończeniu budowy przed ostatecznym odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest spowodować naniesienie zmian powstałych w wyniku wykonanych prac na mapy terenów kolejowych znajdujących się w Wydziale Geodezji PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu oraz przekazać do TK Telekom w Poznaniu ul. Reknicka 4 dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej miejsc kolizyjnych i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej TK Telekom.

Wszelkie dodatkowe zapytania natury projektowej należy kierować:

Stanowisko ds. Dokumentacji Technicznej w Poznaniu

p.Tadeusz Chojnacki Tel 61 63 37 672.

Ważność powyższego uzgodnienia wygasa z upływem **dwóch lat** od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Przy powiadamianiu TK Telekom o rozpoczęciu robót należy się powoływać wyłącznie na niniejsze uzgodnienie.

W przypadku ustanowienia dla nowobudowanego obiektu prawa służebności przesyłu należy w tym akcie zawrzeć następujące uwagi:

1. Przez tereny nieruchomości dla których ustanawia się ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu przebiega trasa kablowej linii telekomunikacyjnej własność TK Telekom.
2. TK Telekom przysługiwać będzie skuteczne wobec każdego właściciela urządzenia przesyłowego nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo dostępu, eksploatacji i konserwacji linii telekomunikacyjnej.

3. Właściciel urządzenia przesyłowego zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji technicznej urządzeń telekomunikacyjnych własność TK Telekom.
4. Przewidywane prace zimne w zbliżeniu do trasy naszej infrastruktury telekomunikacyjnej należy z wyprzedzeniem 14 dniowym (dni robocze) zgłosić do TK Telekom Region Robót Telekomunikacyjnych w Poznaniu ul. St. Taczaka 10 tel. (61) 63 37 660, (61) 63 37 666 fax (61) 6332144.
5. Za wszelkie ewentualne straty wynikłe ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnych podczas wykonywania robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót; dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak i kosztów odszkodowań na rzecz klientów TK Telekom za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
 W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
 PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Z poważaniem

Załącznik nr 3
 do UZGOD. nr 200 / 2012
 z dnia 06.09.2012

DYREKTOR REGIONU
Sylvia Olszowy

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawa Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Kanalizacja sanitarna

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

KZUDP/..... 200 / 2012
 Poznań, dnia 06.09.2012

Kolejowy Zespół Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

PRZEWODNICZĄCY
 Kolejowego Zespołu Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
 Wydziału Geodezji i Regulowania
 Stanów Prawnych Nieruchomości I

inż. Iwona Staśkiewicz

Wysokość kapitału zakładowego 470.711.500,00 złotych
 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 Numer KRS: 0000024788
 NIP: 526-25-48-753

MAPA TERENU KOLEJOWEGO

synt.-wys. z uzbrojeniem podziemnym

skala 1 : 1000

Linia kol.: Warszawa – Kunowice km. 321.8-9

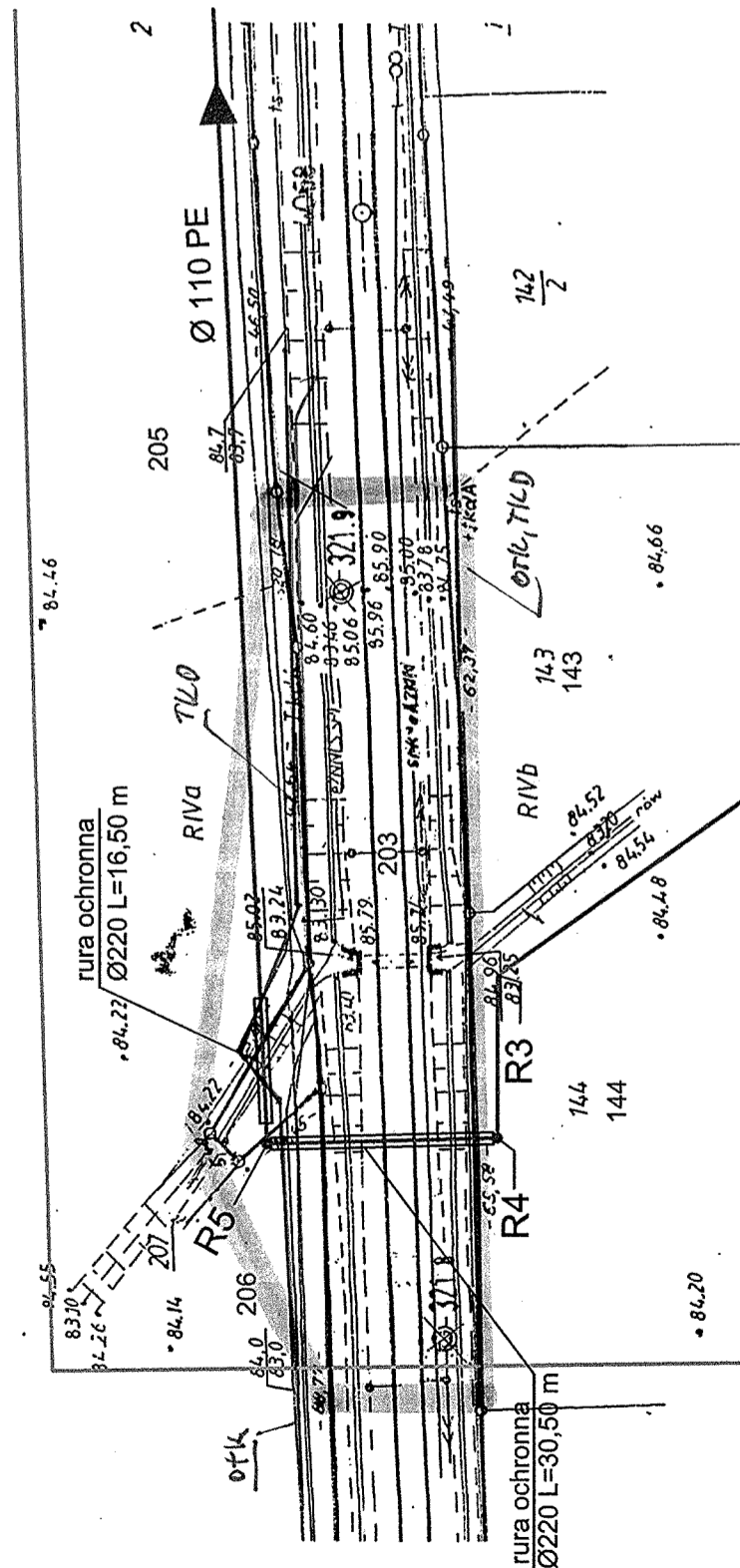
woj. wielkopolskie
pow. poznański
gm. Dopiewo
obr. Dopiewiec
dz.: 203

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘWZIĘCIE GEODEZYJNE I KATASTRALNE
mgr inż. Artur Solarz
78 409 Szachacki ul. Chłopska 2
tel. kom. 603 579 914
NIP 673 134 13-63, ALGON - Warszawa

MIROSLAW PRZYŚWIEK
GEODETA I KATASTRALNY
Lp. Nr. 11862

Aktualność wótornika na dzień 02-07-2012 r.
Poziom odniesienia: „Amsterdam”



FKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości
W obszarze oznaczonym na mapie linią
potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy
wzruszono wysość. Dokumenty potwierdzające
aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu
2 07/12 i zaevidencjonowano pod nr
M/1-6511-363/12
Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych
Poznań, dn. 2 07 2012
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zbigniew Błektowski
nr upraw. zawod. 9101
WŁADZELNIK
Stanów Prawnych Nieruchomości i
Regulowania
inż. Iwona Szałkiewicz

Legenda:

- 250/7,3 PVC-U
- 200/5,9 PVC-U
- 160/4,7 PVC-U
- PE110 PE90
- rura ochronna
- S10
- R4, R5
- PS
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja sanitarna tłoczna
- studnia kanalizacyjna
- zakres opracowania
- studnia kontrolna
- pompownia ścieków
- granica działki

WSPÓLRZEDNE GEODEZYJNE

Kanalizacja sanitarna tłoczna

Lp.	X	Y
R4	5703850.24	3704965.73
R5	5703823.93	3704981.15
R6	5703670.71	3704733.52

TK TELEKOM
SPOŁKA Z O.O.

UZGODNIONO

BEZ UWAGI Z UWAGAMI dnia 28/08/2012 r.

Uwagi zawarte w piśmie korespondencyjnym z dnia 08/08/2012 r.

Uzgodnienie ważne do dnia 08/08/2014 r.

Uzgadniający

Artykuł techniczny nr 12

TK Telekom spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 63-743 Warszawa
NIP 526-25-48-753, REGON 017322058
KRS 0000024788

SPECJALISTA
ds. DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
Tadeusz Chojnacki

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCIJ
Mirosław Przyświek
ulica Kard. Stefana Wyszyńskiego nr 6,
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 854-00-06-78, REGON 81022550
www.komoner.pl, m.przyswiek@komoner.pl, tel. (81) 834-11-05; fax. (81) 834-11-03

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obst: Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Ostiede, Cichej, Wierzbowej, Marianańskiej, Brzozowej, Jesionowej, Jodeikowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Adres: dz. nr 203, obręb Dopiewiec

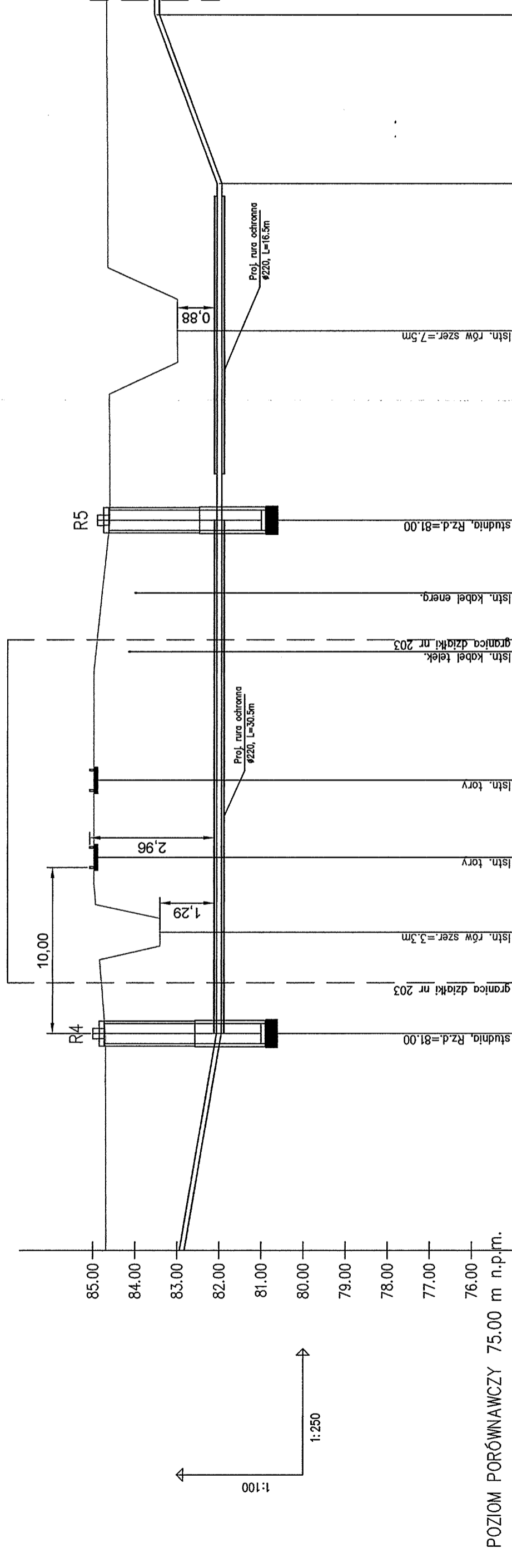
Inwestor: Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

Zespół projektowy
mgr inż. Paweł Palczowski ZAPISZCZONY
mgr inż. Bożena Chojnacka
mgr inż. Mirosław Przyświek
mgr inż. Stanisław Palczowski
mgr inż. Władysław Palczowski
NIP 854-00-06-78, REGON 81022550
Nazwa: Rydzowice

Plan sytuacyjny kanalizacji sanitarnej.
Plansza ZUDP.

BRANŻA: Sanitarna NR RYS. 1.0

SKALA: 1:1000 DATA: 07.2012 r.



POZIOM PORÓWNAWCZY 75.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	84.70	84.60	84.66	84.69
RZĘDNA OSI KANAŁU	82.00	82.00	82.00	83.49
ZAGŁĘBIENIE OSI KANAŁU	2.70	2.60	2.66	1.20
SPADKI, DŁUGOŚCI	21.5m	50.5m	14.9%	10.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø110 PE 931,50 m			
ODLEGŁOŚCI	21.5	604.5	608.0	632.5
HEKTOMETRY	R4	R5		
	582.0	597.0	624.0	642.5
			20.0	10.0

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
Miroslaw Przysiek
ulica Karol Stefana Wyszyńskiego nr 6,
73-110 Stargard Szczeciński
nr 64-100-97-2, REGION STARGARD
www.kompania.pl; m.pryszek@kompania.pl; tel. (91) 834-11-03; fax. (91) 834-11-03

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

OPIS:
Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle, Cichej, Wierzbowej, Marianskiej, Brzozowej, Jesiorowej, Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Ryżowej i Polnej.

Adres:
dz. nr 203, obręb Dopiewiec

Finanser:
Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

Projektował: mgr inż. Paweł Paterekowski (Zespół projektowy)
Opracował: mgr inż. Bożena Chlewicka (Zespół projektowy)
Sprawdził: inż. Aleksandra Słomka (Zespół projektowy)

BRANŻA: Sanitarna
SKALA: 07.2012 r.

Nazwa rysunku:
NR RYS: 2.0

znc. 8



PKP ENERGETYKA

Poznań 02.08.2012 r
ERD13i-552/183-1/12

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-815 Poznań**

**dotyczy: uzgodnienie projektu budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb
Dopiewiec pod torami linii kolejowej Warszawa-Kunowice km 321, 826 oraz
wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce.**

W odpowiedzi na pismo nr N171-655-324/2012 z dnia 20.lipca.2012 r., PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji uzgadnia budowę kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb Dopiewiec linia kolejowa Warszawa-Kunowice km 321,826 bez uwag.

z poważaniem

Kierownik Rejonu

Janusz Mintura

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr
do UZGOD. nr
z dnia

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu *kanalizacja sanitarna*

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

KZUDP/.....
Poznań, dnia

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowanie
Stanów Prawnych Nieruchomości I

inż. Iwona Staśkiewicz

Sprawę prowadzi: Włodzimierz Ochla nr tel. 697 042 138 i 61 63 33 880
e-mail:w.ochla@pkpenergetyka.pl

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa
Zachodni Rejon Dystrybucji
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań
tel./fax. +48 61 63 33 983
ed.rd13@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 788 193 790,00 zł
(wyplacony w całości)

wpł. 13.08.12 (557)

777.9
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I
Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.chrzanowski@pkp.pl
Poznań 06.09.2012 r.
N171- 655-324/2012

**Zakład Obsługi Inwestycji
Miroslaw Przysiwek
ul. Wyszyńskiego 6
73-110 Stargard Szczeciński**

UZGODNIENIE nr 200/2012

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa – Kunowice km 321,826.**

Na podstawie art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej” (Dz. U. 38, poz. 455) i art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 203 obręb Dopiewiec, pod torami linii kolejowej Warszawa – Kunowice km 321,826.

UZGADNIAM

Przedmiotowy projekt pod następującymi warunkami:

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w uzgodnionym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po jednoczesnym zawarciu stosownej umowy :

- z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu** dotyczącej **eksploatacji kanalizacji sanitarnej** z tytułu **trwałej zabudowy** na terenie PKP S.A

4. Projekt uzgodniono z :

- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu. pismo nr IZIW2-505-133/12
- TK Telekom Sp. z o. o. pismo nr LOTS3j-508-0527/12.
- PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji pismo nr ERD13i-552/183-1/12

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

wsp. 13.09.12(558)

**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu**

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I

Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.chrzanowski@pkp.pl

5. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD
7. Uzgodnione usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji po-wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych , po uprzednim ich zgłoszeniu w tutejszym Wydziale Geodezji.
8. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową kanalizacji sanitarnej na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia kanalizacji sanitarnej nie z winy PKP.
11. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej na terenie PKP , należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ,Wydział Geodezji w Poznaniu al. Niepodległości 8 61 - 875 Poznań , zgodnie z warunkami technicznymi inwentaryzacji po-wykonawczej .
12. Niniejsze uzgodnienie **nie jest równoznaczne** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. , jest ważne przez okres 3 lat, to jest do dnia **06.09.2015 r.**
13. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w paragrafie 13 rozporządzenia MRRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz. U. nr 38, poz. 455).

Załączniki:

1. Egzemplarz uzgodnionego projektu
2. Uzgodnienie PKP PLK S.A.
3. Uzgodnienie TK Telekom Sp. z o. o.
4. Uzgodnienie PKP Energetyka S.A.
5. Druk wniosku o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości I

inż. Iwona Staśkiewicz

Sprawę prowadzi:
Mariusz Chrzanowski
STARSZY SPECJALISTA
tel. 61 633 16 19

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

MAPA TERENU KOLEJOWEGO

syt.-wys. z uzbrojeniem podziemnym
skala 1 : 1000

Linia kol.: Warszawa – Kunowice km. 321.8-9

woj. wielkopolskie
pow. poznański
gm. Dopiewo
obr. Dopiewiec
dz.: 203

Aktualność wtórnika na dzień 02-07-2012 r.
Poziom odniesienia: „Amsterdam”

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEOTEAM”
inż. Artur SolarSKI
78-400 Szczecinek, ul. Chelmińska 14A/11
tel. kom. 605 676 914
NIP 673-134-18-65, REGON 320473630

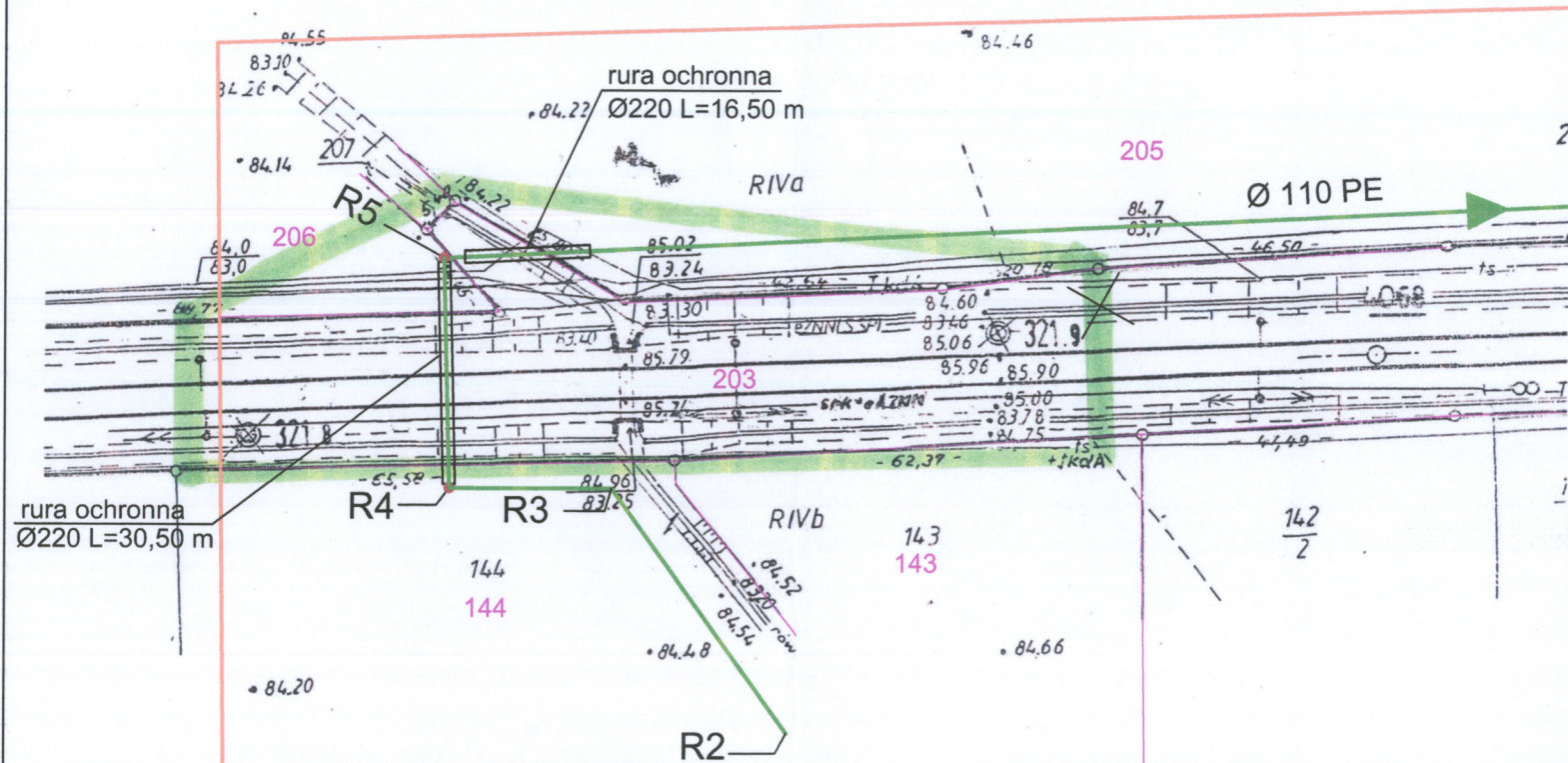
Mirosław Dec
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 10867

Legenda:

- 250/7,3 PVC-U
- 200/5,9 PVC-U
- 160/4,7 PVC-U
- PE110 PE90
- rura ochronna
- S10
- R4, R5
- PS
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja sanitarna tłoczna
- studnia kanalizacyjna
- zakres opracowania
- studnia kontrolna
- pompownia ścieków
- granica działki

WSPÓLRZEDNE GEODEZYJNE Kanalizacja sanitarna tłoczna

Lp.	X	Y
R4	5703850.24	3704965.73
R5	5703823.93	3704981.15
R6	5703670.71	3704733.52



PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości
W obszarze oznaczonym na mapie linią

potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy
sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające
aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu

2 07 12 i zaewidencjonowano pod nr

N/11-6511-363/12

Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych

Poznań, dn. 2 07 2012

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zbigniew Biełkowski
nr upraw. zawod. 9101

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości I

inż. Iwona Staśkiewicz

PKP Energetyka S.A. - Zakład Zachodni
Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego
w Poznaniu

Broń uszohci

Naczelnik Sekcji

Dariusz Przydryga
Zastępca Naczelnika Sekcji

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCIJ Mirosław Przysiwiek

ulica Kard. Stefana Wyszyńskiego nr 6,
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 854-100-09-78, REGON 810625150

www.komponer.pl; m.przysiwiek@komponer.pl; tel. (91) 834-11-05; fax. (91) 834-11-03

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Objekt:
Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu w rejonie ul. Osiedle,
Cichej, Wierzbowej, Mariańskiej, Brzozowej, Jesionowej,
Jodełkowej, Olchowej, Borowikowej, Rydzowej i Polnej.

Adres:
dz. nr 203, obręb Dopiewiec

Inwestor:
Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

Zespół projektowy

Projektował mgr inż. Paweł Pałomowski Zakład Obsługi Inwestycji
Opracował mgr inż. Bożena Chlewicka Zakład Obsługi Inwestycji
Sprawdził NIP 854-100-09-78, Reg. 810625150

Nazwa rysunku
Plan sytuacyjny kanalizacji sanitarnej.
Plansza ZUDP.

BRANŻA: Sanitarna NR RYS.
SKALA: 1:1000 DATA: 07.2012 r. 1.0