

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań

Poznań, dnia 24.06.2017 r.

PINB/WIK/415/202/2017/7312
za dowodem doręczenia

DECYZJA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 pkt 3 i art. 59 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2016r. Poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. Poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Gminy Dopiewo, z siedzibą ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo z dnia 06.06.2017 r.** w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie

udzielam pozwolenia na użytkowanie
sieci kanalizacji sanitarnej
w części obejmującej: sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej pomiędzy studniami S161-S176

zlokalizowanej na działkach nr ewidencyjny 50/1, 50/2 położonych w rejonie ul. Wierzbowej w Dopiewcu, gm. Dopiewo, zrealizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1067/13, znak AB.6740.16.042.2013.XVIII z dnia 14.03.2013 r. wydanej przez Starostę Poznańskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej, stwierdzono, że zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej w części obejmującej: sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej pomiędzy studniami S161-S176, zlokalizowaną na działkach nr ewidencyjny 50/1, 50/2 położonych przy ul. Wierzbowej w Dopiewcu, gm. Dopiewo, zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Wyżej wymieniona część sieci nadaje się do użytkowania.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył komplet dokumentów wymienionych w art. 57. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 59 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych przeprowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Inwestor
2. PINB

DO WIADOMOSCI:

1. SP-AB
2. PODGiK



Z upoważnienia
POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego
Krzysztof Wellinger
Krzysztof Wellinger

Odebrano z oryginałami dokumentów zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 1, 4 i 5 Prawa budowlanego (dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentacja geodezyjna powykonawcza) oraz kopią protokołu z kontroli

data 26.06.2017.....

podpis *Jacek Kłociński*

Nie pobrano opłaty skarbowej

Wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635).

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.16.042.2013.XVIII

Poznań, dnia 14-03-2013

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 12-04-2013

Poznań, dnia 12-04-2013

SAMODZIELNY RFP. ERENT

(podpis)

Sylwia Ławiak

DECYZJA NR 1067/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.02.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹,
GMINIE DOPIEWO, ul. Leśna nr 1C, 62-070 Dopiewo

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria/-e obiektu/-ów : sieci kanalizacji sanitarnej – kategoria obiektu XXVI ,

na terenie /działce/ położonym w m. Dopiewiec, gm. Dopiewo, rejon ul. Osiedle, Cicha, Wierzbowa, Mariańska, Brzozowa, Jesionowa, Jodefkowa, Olchowa, Borowikowa, Rydzowa, Polna

nr ewidencyjny gruntów: Dopiewo; Dopiewiec; 169/4,190/3,25/1,26/1,26/2,25/32,161/13,161/14,110,50/1,50/2,51/4,51/5,185/1,121/5, 151/1,157,46/1,46/11,59,160/3,205/1,205/2,205/3,205/4,46/24,156,28/6,28/13,177,178,176/1,173/3,173/5,179/6,152/5,85/7,86/9,86/20, 86/24,153/19,153/20,106/11,144,49/9,26/23,26/19,34/4,26/16,34/8,24/13,206,105/8,105/9,175/6,24/19,48/8,48/10,154,107/6,107/7, 181/8,97/5,97/6,98,76/2,175/8,150,29/30,29/8,29/20,180/13,330,47/5,47/9,32/4,33/4,33/10,169/3,175/9, 182/4,106/10,47/1
autor projektu: Paweł Paterkowski, Marcin Denisiuk, Zdzisław Poznański

nr uprawnień: ZAP/0070/POOS/08, ZAP/0188/PWOD/09, 55/Sz/78 w w specjalności /zakresie/: instalacyjnej, drogowej, elektrycznej

informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego - ZAP/IS/0228/08, ZAP/BD/0033/10, ZAP/IE/0159/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych..²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie Inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r (Dz.U. nr 138 z 2001r poz. 1554) do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr ew. : Dopiewo; Dopiewiec; 169/4,190/3,25/1,26/1,26/2,25/32,161/13,161/14,110,50/1,50/2,51/4,51/5,185/1,121/5, 151/1,157,46/1,46/11,59,160/3,205/1,205/2,205/3,205/4,46/24,156,28/6,28/13,177,178,176/1,173/3,173/5,179/6,152/5,85/7,86/9,86/20, 86/24,153/19,153/20,106/11,144,49/9,26/23,26/19,34/4,26/16,34/8,24/13,206,105/8,105/9,175/6,24/19,48/8,48/10,154,107/6,107/7, 181/8,97/5,97/6,98,76/2,175/8,150,29/30,29/8,29/20,180/13,330,47/5,47/9,32/4,33/4,33/10,169/3,175/9, 182/4,106/10,47/1

2
UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dopiewie i Dopiewcu, uchw. uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XLI/343/01 z dnia 20.08.2001r. (Dz.Woj.Wlkp. Nr 117, poz. 2233 z dn. 26.09.2001r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dopiewcu, uchw. uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr IX/91/03 z dnia 26.05.2003r. (Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 158 poz. 2959 z dnia 07.10.2003r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dopiewcu uchw. uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr IX/98/03 z dnia 26.05.2003r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 158, poz. 2961 z 07.10.2003r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec, uchw. uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XIX/167/03 z 29.12.2003r. opubl. w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 17 poz. 510 z 13.02.2004r.
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RPPiOS.6733.16.2012 z dnia 27 lipca 2012r. Wójta Gminy Dopiewo
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr WOO-II.4210.25.2011.IW z dnia 22.12.2011r. wydaną przez Wójta Gminy Rokietnica

W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w wyniku którego strony nie wniosły sprzeciwu w sprawie lokalizacji obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

7 pp. STAROSTY

Lilianna Muchwał
DYREKTOR WYDZIAŁU

Administracji Powiatowej i Muzeum Regionalnego
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Sprawę prowadzi: specjalista Anna Nawrocka – Pejas
tel. 8410-516, pok. 006

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.(Wnioskodawcy)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dopiewo
2. Wójt Gminy Dopiewo – Wydz. Podatkowy
3. PINB (1 egz. projektu)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282, art.7 ust.3)