

UMOWA

zawarta w dniu w Dopiewie pomiędzy:

„ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie, 62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000207519, REGON: 631286380, NIP: 777-23-74-247, Kapitał Zakładowy 74 688 000,00 Zł zwaną dalej „Zamawiającym” lub Stroną/Stronami, reprezentowaną przez:

PANA SŁAWOMIRA SKRZYPCZAKA – PREZESA ZARZĄDU

a

.....
z siedzibą w:

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....,

a także zwanymi w dalszej części umowy, również każdy z nich z osobna Stroną lub łącznie Stronami, o następującej treści:

na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27 ze zm.) zgodnie z,
została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.

§2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z wszystkimi załącznikami, w tym m.in. dokumentacją projektową, związanych z realizacją inwestycji pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec, ul. Jodełkowa, Olchowa, Szeroka i Jesionowa w Gminie Dopiewo” ZP/ZUK-06/2020** [Przedmiot umowy]. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w SIWZ stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie kwalifikacje, środki oraz doświadczenie zawodowe, a także, iż dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami zapewniającymi kompleksową i terminową realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

- c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności i przesłanki mogące spowodować wszczęcie przeciwko Wykonawcy takich postępowań,
 - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej umowy oraz właściwą i staranną realizację jej postanowień;
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f) zapoznał się i przeanalizował SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, w tym m.in. dokumentację projektową, STWiOR oraz zapewni wszelkie środki niezbędne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - g) Oświadcza, że akceptuje SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, w tym m.in. dokumentację projektową, STWiOR i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że dokumentacja ta jest wystarczająca do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
- a) SIWZ – kserokopia,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - c) Dokumentacja projektowa
 - d) Oferta Wykonawcy – kserokopia.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
8. Roboty budowlane obejmujące przedmiot niniejszej umowy zrealizowane zostaną zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, rygorami technologicznymi określonymi przez producenta danego materiału.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową, na warunkach ustalonych niniejszą umową.
10. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym

organom i Zamawiającemu oraz zapewnić na swój koszt nadzory archeologiczne.

§3.

Terminy.

1. Wszystkie roboty wynikające z zapisów niniejszej Umowy Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2021 roku.
2. Wykonane zgodnie z niniejszą Umową roboty, odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich robót wynikających z niniejszej Umowy.
3. O terminie wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego zgłaszając gotowość do odbioru końcowego oraz odnotuje to stosownym wpisem w dzienniku budowy.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową i potwierdzenie ich wykonania przez Inspektora Nadzoru oraz przekazanie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
6. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na maksymalnie 14 (czternasty) dzień następujący po dniu przekazania Wykonawcy placu budowy i podpisania protokołu o którym mowa w §3 ust.5.
7. Termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień: 30.04.2021 roku.
8. Strony zgodnie ustalają, że za termin zakończenia robót objętych niniejszą Umową uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, wystawionego na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, wpisu w dzienniku budowy, o całościowym wykonaniu i zakończeniu prac obejmujących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z §3 ust. 3 powyżej i uporządkowaniu placu budowy oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 2 powyżej.

§4.

Harmonogram robót

Harmonogram rzeczowo-finansowy, zostanie sporządzony przez Wykonawcę z wytycznymi Zamawiającego i przedłożony Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

§5.

Przekazanie dokumentacji.

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał jako załącznik do niniejszej Umowy kompletną dokumentację projektową oraz dokumenty opisane w §2 ust. 4 lit. a) do c), co Wykonawca potwierdza podpisując niniejszą Umowę.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zgodnie z §3 ust. 5 Umowy.
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.

§6.

Inspektor nadzoru i kierownik budowy.

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie na rzecz Zamawiającego: – Inspektor Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ze zm.) w szczególności art. 25 i 26 tejże ustawy i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego, bez uzyskania zgody Wykonawcy w tym zakresie. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
7. Zmiany na stanowisku Kierownika Budowy wymagają pisemnego uzgodnienia obu Stron niniejszej Umowy i nie stanowią zmiany umowy.

§7.

Dane kontaktowe.

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparcji niniejszej umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej, dla celów realizacji niniejszego zapisu strony wskazują poniżej adresy e.mail:
 - a) adres e.mail Zamawiającego:
 - b) adres e.mail Wykonawcy:
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiająca wyznacza:

7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią §7 ust. 1.

§ 8.

Dostawa mediów.

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i na własne potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

§ 9.

Teren budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie placu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie, a także zabezpieczyć oraz strzec teren Placu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót objętych niniejszą Umową Wykonawca będzie utrzymywał teren Placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Po zakończeniu robót objętych niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren Placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Wykonawca wykona i umieści na terenie nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 (plac budowy) tablicę informacyjną w sposób przewidziany przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca zapewni swoim pracownikom, współpracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Inwestycji budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniami drzew i krzewów znajdujących się na Placu budowy lub w jego pobliżu – zgodnie z art. 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z dnia 19 lipca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396).

§ 10.

Materiały.

1. Wykonawca, przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym:
 - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ze zm.)
 - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);

- c) wymaganiom określonym w załącznikach do Umowy, w tym m.in. dokumentacji projektowej i technicznej STWiOR, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, dokumentacją i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o ile ich właściwości techniczne są, co najmniej takie same jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w projekcie i dokumentacji, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody projektanta, który wykonał projekt Przedmiotu Umowy.
 3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały, dostarczone wyroby i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy winny być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, dokumentacji oraz Polskim Normom przyjętym dla tych materiałów.
 4. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi dla danej dostarczonej partii materiału.
 5. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
 6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
 7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.
 8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane przez Zamawiającego za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej Umowy oraz bezzwłocznie usunie z terenu placu budowy wadliwy materiał.

§ 11.

Ubezpieczenia.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości umowy określonej w §14 ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 12.

Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania danego zlecenia, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada Wykonawca lub nie zależnych od Wykonawcy - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy;
 - 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 i/lub 7 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy;
 - 3) działania siły wyższej, w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumiemy w szczególności niezależne od Wykonawcy zdarzenia zewnętrzne, mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy, o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy w szczególności powódź, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienie ziemi czy epidemie, stan klęski żywiołowej, zamieszki czy działania zbrojne.

- 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, w takim przypadku termin wykonania niniejszej Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy;
 - 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., w takim przypadku termin wykonania niniejszej Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu ukończenia robót objętych niniejszą umową stanowi konsekwencję przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada Wykonawca lub niezależnych od Wykonawcy - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego. W takim przypadku pozostały zakres przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać w określonych niniejszą umową terminach.
 4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu, na piśmie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia powyższych okoliczności, pod warunkiem dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
 6. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

7. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub na materiały, technologie i urządzenia o takich samych lub wyższych parametrach niż te określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego w § 14 wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku ustalone w § 14 ust. 2 wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
8. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 2 i 8, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych, liczby faktur częściowych oraz procentowej wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do procentowego zaawansowania prac).
10. W przypadku niezgodności lub rozbieżności oferty z SIWZ, za wiążące strony uznają postanowienia zawarte w SIWZ.
11. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści SIWZ i oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że możliwość dokonania takich zmian przewidziana została w niniejszej umowie. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Zmiany ogólne ze względu na:
 - a) zmianę siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej,
 - d) zmianę, która jest korzystna dla Zamawiającego.

Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

- 2) zmiany terminu wykonania gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 7 lub zmiany terminu wykonania umowy, gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w szczególności ze względu na :
 - a) klęski żywiołowej;
 - b) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - c) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego ;
 - d) konieczność wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - e) roboty dodatkowe lub zamienne o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, co Wykonawca jest w stanie wykazać.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, może za zgodą Zamawiającego ulec odpowiedniemu przedłużeniu

o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.

3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

- a) wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- b) zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub eksploatatora wykonanego przedmiotu umowy; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawionych w ofercie.

4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ze względu na:

- a) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
- b) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
- c) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia – wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z iloczynu jednostek miary robót niewykonanych oraz odpowiednio cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- d) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć tej zmiany, co Wykonawca jest w stanie wykazać.
- e) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć tej zmiany, co Wykonawca jest w stanie wykazać.
- f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany wynagrodzenia maksymalnie o 50 % kwoty stanowiącej różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz osób zatrudnianych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu

Kodeksu Pracy z wynagrodzeniem w wysokości minimalnej biorących, udział w wykonaniu umowy oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości, o którą wzrosną wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot niniejszej umowy (z uwzględnieniem okoliczności takich jak wymiar czasu pracy, fakt wykonywania usług także w innych pomiotach niż Zamawiający) i których wynagrodzenie ustalone było dotychczas na poziomie płacy minimalnej;

g) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonywania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia maksymalnie o 50 % kwoty stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad lub stawki składki i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz osób biorących udział w wykonywaniu umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych z wyszczególnieniem umów zlecenia i umów o dzieło oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany z wymienionymi zmianami;

5) Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów §12 ust. 12 pkt. 4) lit. f)-g), dopuszczalna jest, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany wymienione w §12 ust. 12 pkt. 4) lit. f)-g) mają wpływ na koszt wykonania umowy po stronie Wykonawcy;

Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w §12 ust. 12 pkt. 4) lit. f)-g), jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;

- szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;

- opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności i prawidłowości opisu i wyliczenia (Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy opinia biegłego rewidenta potwierdzi wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, a Zamawiający uzna ją za zasadną, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę),

- pisemnych oświadczeń osób biorących udział w wykonywaniu umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilno-prawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy.

§13.

Podwykonawcy.

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo w ciągu 30 dni od przedstawienia tejże umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Przepisy § 13 i 22 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecenie przedmiotu zamówienia i jego części przez Podwykonawców.
14. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
15. Wykonawca powinien podać Zamawiającemu dane Podwykonawców w szczególności dane adresowe, oraz kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem wszelkich wymaganych prawnie pozwoleń, uprawnień i innych dokumentów. związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 14.

Wartość umowna.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w złotych polskich zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzednim płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po kompletnym wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy oraz po przekazaniu przedmiotu Umowy Zamawiającemu końcowym bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i

współpracowników w ramach Inwestycji budowlanej, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowana Inwestycja budowlana (przedmiot niniejszej umowy) przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach Inwestycji budowlanej.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w §2 ust. 2 kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
5. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 22.
6. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty wynikające z wymagań niniejszej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również prawa autorskie majątkowe przekazane Zamawiającemu wraz z opracowaniami wykonanymi przez Wykonawcę w czasie i po realizacji robót.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
8. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie robót i protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
10. W razie, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przed złożeniem oferty, podstawą ich realizacji i powierzenia ich wykonania Wykonawcy może być jedynie pisemny aneks do umowy, w którym Strony uzgodnią zakres tych prac, termin realizacji oraz przysługujące za nie dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, wraz z ewentualnym przesunięciem terminu realizacji określonego w § 3 ust.1. niniejszej umowy.
11. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w §14 ust.10 umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając Zamawiającemu przy powiadomieniu, wycenę dodatkowych robót.
12. Koszty związane z wykonaniem prac dodatkowych ponosi Zamawiający, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
13. Brak akceptacji kosztów wykonania prac dodatkowych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 (pięć) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu powiadomienia, o którym mowa §14 ust. 11 umowy daje uprawnienie Zamawiającemu do odstąpienia od niniejszej umowy w zakresie prac, w którym występują prace dodatkowe, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
14. Zlecenie wykonania zamówień dodatkowych w trybie i na zasadach określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 i/lub 7 ustawy Prawo zamówień publicznych obejmujących prace dodatkowe i roboty dodatkowe, o których mowa powyżej, nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.
15. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta

bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje.

Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT”

lub

- od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego urzędem skarbowym jest:

[DANE URZĘDU SKARBOWEGO Z ADRESEM]

16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

17. Wypłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% oferowanej ceny (brutto) wskazanej w §14 ust. 2 niniejszej umowy i wynosi:
(słownie:) i zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
2. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych) oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia określonego w §15 ust. 1 powyżej, należytego wykonania umowy:
 - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 (trzydziestu) dni po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego zgodnie z treścią § 18 ust. 8, a jeśli wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zwolni tą kwotę zabezpieczenia 30 dni od dnia w którym Wykonawca zaakceptował obniżenie wynagrodzenia.
 - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę do:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - b) zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w przypadku uznania przez

Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie lub po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego.

6. Wniesione zabezpieczenie oraz zatrzymana kaucja gwarancyjna o której mowa w § 15 ust. 5 lit. b) nie podlegają waloryzacji.

§ 16.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
 - a) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - b) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem/realizacją niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - c) Zapewnienie specjalistycznego i spełniającego wymagania nałożone przepisami prawa - kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń itd.;
 - d) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - e) Prowadzenie minimum 1 (jeden) raz w tygodniu porad koordynacyjnych; z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - f) Informowanie pisemne Inspektora Nadzoru o terminie wykonywania robót zanikających;
 - g) Uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - h) Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż.;
 - i) Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
 - j) Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych należy do Wykonawcy;
 - k) Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
 - l) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10 ze zm.);
 - m) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym również pod względem przeciwpożarowym.
 - n) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - o) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - p) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
2. Prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie mogą ponad niezbędną potrzebę powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót,

a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

3. Wykonawca oświadcza, że będzie współpracował w niezbędnym zakresie ze Zamawiającym przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu Inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, co obejmuje w szczególności złożenie przez Kierownika Budowy oraz geodetę stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.

§17.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) opóźnienia lub zwłoki w terminie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w §14 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
 - b) opóźnienia lub zwłoki w terminie zakończenia robót, przez Wykonawcę w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w §14 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
 - c) opóźnienia lub zwłoki w terminie dostarczenia (przekazania) dokumentów o których mowa w § 18 ust. 16 niniejszej umowy, w stosunku do terminów obliczonych zgodnie z treścią § 18 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w §14 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
 - d) opóźnienia lub zwłoki w terminie dostarczenia (przekazania) dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w §14 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
 - e) nie wykonania niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % ceny brutto wskazanej §14 ust.2 umowy;
 - f) opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w §14 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad wskazanego przez Zamawiającego;
 - g) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % ceny brutto wskazanej w §14 ust.2 umowy;
 - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 2 % ceny brutto wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- j) nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową lub projektu jej zmian – w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- k) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- l) za niezabezpieczenie Placu Budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- m) za nieobecność wymaganego Umową przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania decyzji na naradach i spotkaniach koordynacyjnych - w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- n) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
- o) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 23 ust. 4a lub dowodów, o których mowa w § 23 ust. 5, wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 złotych pomnożoną przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- p) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 23 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 złotych pomnożoną przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- q) 0,5 % kwoty wskazanej w § 14 ust. 2 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

3. Wyjątkiem od powyżej ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru do wyegzekwowania należności z kar umownych poprzez uruchomienie zabezpieczenia o którym mowa w §15 ust. 1 lub poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

7. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c) niniejszego paragrafu nie wygasa z chwilą odstąpienia od umowy i są one należne również po odstąpieniu od umowy.

8. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c) niniejszego paragrafu, należne są również za okres do dnia odstąpienia od umowy.

9. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c) niniejszego paragrafu, należne są także po jej odstąpieniu.

10. Wymagalność kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powstaje w terminie 7 (siedmiu) dni od daty nadania przez stronę żądającą zapłaty kar umownych, wezwania do ich zapłaty pocztą oraz pocztą elektroniczną na wskazane przez strony adresy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

12. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.

§ 18.

Odbiór.

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli obu stron niniejszej umowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu podpisane przez obie strony niniejszej umowy stanowią odpowiednio załączniki do protokołu odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru odpowiednio w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
4. Odbiory robót końcowych powinny zostać poprzedzone pismem zawierającym potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach niniejszej umowy.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi na zasadach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - c) inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.i inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 (siedmiu) dni termin do ich usunięcia,
 - 2) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedmiu) dni;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
9. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
- a) § 18 ust. 8 lit. a) pkt 1 – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.
 - b) § 18 ust. 8 lit. a) pkt 2 – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 8 powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 10 powyżej.
12. Po zakończeniu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru. Z czynności odbioru, sporządzany zostanie protokół, który podpisany zostanie przez przedstawicieli obu stron niniejszej umowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót, Zamawiający może uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu, od usunięcia tych wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę
13. W przypadku ukończenia robót po uzyskaniu zgłoszenia o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania tego odbioru.
14. Zgłoszenie o którym mowa w §12 niniejszego paragrafu winno zostać poprzedzone pismem przedłożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierającym potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót.
15. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
16. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty opisane w §18 ust. 7 i inne dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie odcinka sieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a wskazane przed odbiorem na piśmie przez Zamawiającego.

§19.

Warunki gwarancji.

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia następnego po odbiorze końcowym i jest niezależny od udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego dokumentu udzielenia gwarancji jakości najpóźniej w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
9. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w §19 ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
10. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w §19 ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w §19 ust. 1.
11. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do ich usunięcia nastąpi w czasie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od chwili w której nastąpiło zgłoszenie ich Wykonawcy.
12. Zgłoszenie, o którym mowa w §19 ust. 11 niniejszej umowy będą dokonywane pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przy czym termin o którym mowa w ust. 11 powyżej będzie liczony od daty nadania.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na wyłączny koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego.
14. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych spisanych przez obie strony niniejszej umowy.

§20.

Płatności.

1. Wynagrodzenie określone w §14 ust. 2 będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie robót i protokół końcowy odbioru

- robót oraz bezusterkowe protokoły odbioru podpisany przez obie strony niniejszej umowy w tym przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy:
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane każdorazowo w fakturze w ciągu 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
 3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
 4. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§21.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca porzuca roboty objęte niniejszą umową, lub w inny sposób okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - e) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (określającego termin na podjęcie prac i robót);
 - f) Wykonawca ze względu na okoliczności za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową pozostaje w opóźnieniu w realizacji niniejszej umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 3 niniejszej umowy lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu określonego w umowie zgodnie z terminami określonymi w §3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - g) podzleca całość lub część robót objętych niniejszą umową lub dokonuje cesji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - h) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot niniejszej umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - i) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Umowy lub jego części;
 - j) jeżeli Wykonawca rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach;
 - k) Wykonawca okaże się niewypłacalny, złożony zostanie przeciwko niemu wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;

- l) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie będącej pracownikiem/współpracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę za jakiejkolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z niniejszą umową, lub za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiejkolwiek osobie związanej z realizacją niniejszej umowy;
- m) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- n) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową (nienależycie wykonuje roboty – niezgodnie z umową), a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
- o) w przypadku zaistnienia przypadku Siły Wyższej;
- p) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 11 ust. 2,
- q) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- r) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 22 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- s) Zaistnienia sytuacji o której mowa w §14 ust. 13 niniejszej umowy.

Opisane w lit. a) do s) przyczyny odstąpienia od umowy stanowią przyczyny, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca

2. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według zapisów niniejszej umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia przystąpienia do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę wykonanych części przedmiotu zamówienia podlegających zakryciu. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszonych do odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
- b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie dokona przekazania placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy i to pomimo upływu dodatkowego 14 (czternasto) dniowego terminu, wyznaczonego Zamawiającemu, przez Wykonawcę, w pisemnym wezwaniu doręczonym Zamawiającemu.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy nastąpić może w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni po terminie określonym jako termin zakończenia robót objętych niniejszą umową.

6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku w trybie przewidzianym w zdaniu poprzednim, po upływie wskazanego tam terminu Zamawiający może to zrobić samodzielnie, a

- Wykonawca nie będzie miał prawa do wnoszenia zastrzeżeń do tak sporządzonego protokołu inwentaryzacji;
- b) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - c) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca opuści teren budowy i go uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, ruchomości i zaplecze dostarczone bądź wniesione przez Wykonawcę.
7. Jeżeli odstąpiono od umowy Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót.
 8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
 9. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze stron wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac podpisanego i ustalonego przez obie Strony niniejszej umowy.
 10. Protokół inwentaryzacji robót wymieniony w ust. 6 pkt. a) niniejszego paragrafu, będzie stanowił podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy, oraz potwierdzał będzie zwrotne przekazanie terenu budowy Zamawiającemu.
 11. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych zgodnie z §6 lit. a) powyżej i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, według stanu na dzień odstąpienia/podpisania protokołu, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 22.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 (pięć) dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 23.

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 t.j. z dnia 2019.06.05 ze zm.) tj. przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy, tj. na pełen etat. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana, w szczególności nie powinna zawierać adresów czy nr PESEL pracowników ani kwot wynagrodzenia, zatem powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 24.

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. z dnia 2019.06.19 ze zm.).
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z przesłankami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje na pisemny wniosek strony umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
10. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
11. Załącznikami do niniejszej Umowy są: SIWZ – kserokopia, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), Dokumentacja projektowa, Oferta Wykonawcy – kserokopia oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (nie dotyczy osób prawnych).
12. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 25.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: