

# PROJEKT BUDOWLANY

**A.N.I.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Anna Smólska

ul. OLSZYNKA 9/6, 60-303 POZNAŃ tel. 512 577 666

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji

Nr ..... 5131/18  
z dn. .... 05 09 2018

**PROJEKT SIECI**

**KANALIZACJI SANITARNEJ**

**ADRES OBIEKTU:**

Skórzewo gm. Dopiewo  
ul. Jesienna, Batorowska  
dz. nr 74/1, 107/6  
obręb ewidencyjny Skórzewo  
jednostka ewidencyjna Dopiewo

Uzgodniono w Z U K w Dopiewie  
projekt techniczny przyłącza  
..... zgodnie  
z wydanymi warunkami technicznymi.

uwagi: .....  
..... Kierownik ds. eksploatacji i inwestycji  
13.01.2018  
(data i podpis)  
Izabela Edeczkiewicz

**KATEGORIA OBIEKTU:**

XXVI

**INWESTOR:**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
Ul. Wyzwolenia 15  
62-070 Dopiewo

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Joanna Łukanty  
nr upr. WKP/0336/PWOS/10

**POZNAŃ/LIPIEC 2018**

## Spis treści:

<b>Opis techniczny</b>	<b>3</b>
I. Podstawa opracowania	3
II. Przedmiot i zakres opracowania	3
III. Kanalizacja sanitarna	3
IV. Informacja o oddziaływaniu obiektu	5
V. Kategoria geotechniczna	5
VI. Zalecenia ogólne	6
VII. Uwagi końcowe	6
VIII. Wytyczne do planu BIOZ	8
IX. Oświadczenie projektantów oraz zaświadczenia z P.I.I.B.	13

## Uzgodnienia

1. Warunki techniczne nr ZUK 936/12/2017 z dnia 22.12.2017 r. wykonania sieci 16  
kanalizacji sanitarnej wydane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w  
Dopiewie.
2. Uchwała nr XXXIV/290/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.02.2001 r. w sprawie 17  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  
miejscowości Skórzewo dz. nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,  
111, 112.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23 23  
RPPIOŚ.6733.8.2018 z dnia 30.03.2018 r. wydana przez Wójta Gminy Dopiewo.
4. Uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji – Protokół nr 26 26  
GKG.GZ.4091.1954.2018 z dnia 13.06.2018r.
5. Uzgodnienie nr RliGK.7230.5.27.2018 Wójta Gminy Dopiewo lokalizacji sieci 29  
kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej z dnia 15.05.2018 r.
6. Uzgodnienie nr 1017/2018 lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej przez Związek 31  
Spółek Wodnych w Poznaniu z dnia 05.06.2018 r.

## Część graficzna

Rys.1 Plan orientacyjny	33
Rys.2 Mapa zasadnicza w skali 1:500 z wkreśloną siecią kanalizacji sanitarnej	34
Rys.3 Profil kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w skali 1:100/250	35
Rys.4 Studnia kanalizacyjna DN1000 skala 1:25	36
Rys.5 Studnia kanalizacyjna rewizyjna końcowa DN1000 skala 1:25	37

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej  
w miejscowości Skórzewo ul. Jesienna, Batorowska, gm. Dopiewo

### **I. Podstawa opracowania**

1. Warunki techniczne nr ZUK 936/12/2017 z dnia 22.12.2017 r. wykonania sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RPPiOŚ.6733.8.2018 z dnia 30.03.2018 r. wydana przez Wójta Gminy Dopiewo.
3. Uchwała nr XXXIV/290/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.02.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo dz. nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112.
4. Uzgodnienie nr RliGK.7230.5.27.2018 Wójta Gminy Dopiewo lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej z dnia 15.05.2018 r.
5. Uzgodnienie nr 1017/2018 lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej przez Związek Spółek Wodnych w Poznaniu z dnia 05.06.2018 r.
6. Uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji – Protokół nr GKG.GZ.4091.1954.2018 z dnia 13.06.2018r.
7. Zlecenie inwestora.
8. Mapa zasadnicza w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
9. Wytyczne techniczne projektowania sieci kanalizacyjnych.
10. Obowiązujące normy i normatywy techniczne.

### **II. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego projektu jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Jesiennej w Skórzewie.

### **III. Sieć kanalizacji sanitarnej**

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wpiąć do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jesiennej w Skórzewie.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV klasy „S” ze ścianką litą o średnicy Ø200 mm. Rury układać w wykopie otwartym, na podsypce piaskowej gr. 15cm, a następnie obsypać 30 cm ponad wierzch rury warstwą piasku.

Podsypkę i obsypkę oraz zasypkę zagęścić do 0,98 wartości Proctora, w pasie drogowym górną ostatnią warstwę grub. 20 cm zagęścić do 1,00 Pc.

Każdorazowo stopień zagęszczenia gruntu należy sprawdzać laboratoryjnie, a protokół z badania musi stanowić załącznik do odbioru końcowego.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie ustalić w terenie lokalizację istniejącego uzbrojenia na podstawie próbných przekopów. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać wyłącznie ręcznie, a napotkane uzbrojenie starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odeskowanie oraz podwieszenie. O sposobie technologii robót ziemnych

decyduje Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru. Zasypywanie rurociągu wykonać w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rurociągu;
- po próbie szczelności złączy rurociągów, wykonanie obsypki;
- zasyp wykopu warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką desekowań ścian wykopu.

Przy zasypywaniu ułożonego i sprawdzonego pod względem szczelności rurociągu uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $\alpha \geq 1$ . Odwodnienie wykopów pionowych, szalowanych, projektuje się za pomocą drenaży roboczych  $\varnothing 50$ , ułożonych w dnie wykopów i połączonych ze studniami zbiorczymi z kręgów betonowych  $\varnothing 400$  umieszczonych w dnie wykopów. Pompowanie ze studzienek wykonać pompami zatapialnymi lub innymi.

W asfalcie należy bezwzględnie wykonać cięcie nawierzchni piłą mechaniczną w celu zminimalizowania zniszczeń nawierzchni. Zabrania się wyrywania asfaltu koparką bez wcześniejszego odcięcia piłą. Przy studniach w razie potrzeb należy stosować poszerzenia. Szerokość wykopu pod kanał grawitacyjny wynosi 1,0m po zewnątrz szalunków.

Po zasypaniu całego wykopu, należy przywrócić zniszczoną podbudowę i warstwy bitumiczne nawierzchni do właściwego stanu technicznego i odtworzyć warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm. Odtwarzana warstwę ścieralną nawierzchni należy ułożyć na powierzchni przestającej co najmniej 0,5m poza krawędź wykonanych wykopów oraz na połowie szerokości jezdni. Konstrukcja odtworzenia jezdni powinna być dostosowana do kategorii ruchu nie mniejszej niż KR3 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r . poz. 124 z późn. zmianami). Należy wykonać schodkowe odtworzenie nawierzchni jezdni. Odtworzenie konstrukcji należy wykonać z nowych materiałów. Na styku warstwy ścieralnej odtwarzanej i istniejącej wykonać uszczelnienie z warstwy bitumicznej. Warstwę ścieralną należy dostosować poziomem do powierzchni niepodlegającej odtworzeniu. Należy zapewnić właściwe odwodnienie drogi w rejonie odtwarzanej nawierzchni. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe. Pobocze odpowiednio zagęścić i wyprofilować. Roboty wykonywać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze, przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać niezbędne decyzje i uzgodnienia wynikające z decyzji UG w Dopiewie.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 128,26 mb.

Studzienki rewizyjne projektuje się wykonać z gotowych elementów z betonu szczelnego C35/45 W10 łączonych na uszczelkę gumową. Gotowe dno studni z kinetą o średnicy rury wykonać na zamówienie.

Studnie prefabrykowane należy posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej, z betonu C 16/20 o grubości min. 10 – 15cm i o średnicy min. 0,10m większej niż średnica zewnętrzna kręgu betonowego.

W studni zostaną zastosowane stopnie złączowe kanałowe (klamry), dostępne w handlu jako produkt spełniający wymogi normy DIN 1212E, zabezpieczone tworzywem przed poślizgiem, rozmieszczone w pionie co 25 cm do 30 cm, w układzie drabinkowym lub mijankowym, w odległości 15 cm.

W zwężce studni, pod włazem, (ok. 10 cm), zamontować tzw. poręcz chwytną, z pręta stalowego ocynkowanego, o średnicy 30 mm - w odległości 7 cm od ściany.

Na studzienkach rewizyjnych zastosować włazy żeliwne-betonowe typu ciężkiego 40 T, niewentylowane. Górę wjazdu dostosować do istniejącego terenu i obetonować, w jezdni dostosować do wykonywanej nakładki asfaltowej.

Zwracać uwagę na istniejące uzbrojenie, podwieszając je na tymczasowych konstrukcjach wsporczych. Po zakończeniu robót przed uruchomieniem kanalizacji należy dokonać inspekcji kanału za pomocą kamery telewizyjnej potwierdzającej dobre wykonanie kanalizacji. Kanalizację wykonywać odcinkami zgłaszając do odbioru w stanie odkrytym.

Przy prowadzeniu robót należy zachować obowiązujące przepisy BHP. Sieć w stanie odkrytym należy zgłosić do Zakładu Usług Komunalnych w Dopiewie w celu dokonania odbioru technicznego przy udziale wykonawcy. Sieć w stanie odkrytym zgłosić geodecie uprawnionemu celem wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Inwentaryzację powykonawczą przekazać przedstawicielowi ZUK Dopiewo przy odbiorze lub dostarczyć w ciągu 14 dni od daty odbioru.

#### **IV. Informacja o oddziaływaniu obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zamyka się w granicy działek, na których sieci są projektowane tj. nr dz. nr 74/1, 107/6 obręb ewidencyjny Skórzewo, jednostka ewidencyjna Dopiewo. Projektowana sieć po wybudowaniu nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu, jedynie zostanie wyznaczony pas technologiczny o szerokości ok. 3m, konieczny dla właściwego korzystania z urządzeń. W pasie tym wprowadza się ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości np. zakaz sadzenia drzew.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanych sieci w pasie o szerokości około 5,0m.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów:

- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ( Dz. U. 2015 poz. 139)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
- Uchwała Nr XLIX/385/06 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30.01.2006 w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze Gminy Dopiewo
- Uchwała Nr XXV/160/08 Rady Gminy Dopiewo z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/385/06 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze Gminy Dopiewo
- Uchwała Nr LV/375/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze Gminy Dopiewo

#### **V. Kategoria geotechniczna**

Podłoże pod projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi, a inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

## **VI. Zalecenia ogólne**

Prace przewidziane do realizacji wykonać zgodnie z niniejszym projektem i zasadami określonymi w Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. W trakcie głębienia wykopów ściany zabezpieczyć przed obsypywaniem się ziemi.

Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór pomalowanych na jaskrawy kolor. W nocy wykopy należy oświetlić. Pozostawienie wykopów nie oznakowanych jest niedopuszczalne.

W żadnym wypadku nie należy pozostawiać nieoznakowanych, niezabezpieczonych i nieoświetlonych wykopów na noc. Napotkane kable i rurociągi starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przy montażu rur należy zwrócić uwagę na to, aby nie były one wewnątrz zanieczyszczone.

Przewody kanalizacyjne powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie z wymogami podanymi w normie. Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normami: PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych” - dla kanalizacji grawitacyjnej,

- należy zamknąć wszystkie odgałęzienia,
- przy badaniu na eksfiltrację, zwierciadło wody gruntowej powinno być obniżone o co najmniej 0,5 m poniżej dna wykopu,
- przy badaniu na eksfiltrację, poziom zwierciadła wody w studzience wyżej położonej, powinien mieć rzędną niższą co najmniej o 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej,
- podczas badania na eksfiltrację – po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach – nie powinno być ubytku wody w studzience położonej wyżej, w czasie
  - 30 min. na odcinku o długości do 50 m,
  - 60 min. na odcinku o długości ponad 50m ,
- podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanalizacji w czasie trwania obserwacji, jak przy badaniu na eksfiltrację.

Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika.

Po zakończeniu robót należy dostarczyć do ZUK protokoły z prób szczelności przewodów kanalizacyjnych oraz protokół z inspekcji kanalizacji kamerą.

## **VII. Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia przystąpienia do budowy kanalizacji sanitarnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

Podczas wykonywania prac zapewnić wykonywanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę. Inwentaryzacja geodezyjna będzie dokumentem koniecznym do odbioru sieci.

Przed przystąpieniem do prac wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do Urzędu Gminy w Dopiewie.

Roboty prowadzić zgodnie z PB oraz Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II.

Oznakować miejsca kolizji projektowanych rurociągów z istniejącymi urządzeniami podziemnymi jak kable energetyczne, telefoniczne, sieć wodociągowa, gazowa. Prace w rejonie skrzyżowań z urządzeniami podziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawicieli instytucji administrujących dane urządzenia.

Wzmocnić nadzór nad robotami prowadzonymi w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz sieci energetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych.

Rury układać zgodnie z instrukcją producenta.

Ściany pionowe wykopów o głębokości przekraczającej 1,0m należy umocnić na całej wysokości.

Wykopy zabezpieczyć barierami w rejonie pasów drogowych, a w nocy dodatkowo oświetlić. Dla ruchu pieszego pozostawić wydzielone i zabezpieczone kładki nad wykopami. Należy bezwzględnie zachować warunek warstwowego zasypywania rurociągów z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy. W miejscu wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi prace wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty ziemne w pobliżu gazociągów należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego oraz zabezpieczyć sieć przed jej uszkodzeniem. Przebieg kabli energetycznych potwierdzić wykopami próbnymi. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną – powykonawczą.

Podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy. Przy przypadku konieczności wycinki należy uzyskać odpowiednie pozwolenia.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego zachodzi, że może być on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Roboty prowadzić tak, aby nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Zbędne masy ziemne należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628). Odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar ziemi z wykopów wprawdzie nie jest odpadem, ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk, np. kształtowaniem dróg na terenie gminy. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Dopiewie.

W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego rów i sieć drenarską przywrócić do stanu pierwotnego zachowując należytą staranność. Miejsca wykonywanych napraw względnie przebudowy należy pozostawić w stanie otwartym celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania przez pracownika Poznańskiego Związku Spółek Wodnych.



# **PROJEKT BUDOWLANY**

**A.N.I.**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Anna Smólska**

ul. OLSZYNKA 9/6, 60-303 POZNAŃ tel. 512 577 666

## **PROJEKT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

**BIOZ**

**ADRES OBIEKTU:** Skórzewo gm. Dopiewo  
ul. Jesienna, Batorowska  
dz. nr 74/1, 107/6  
obręb ewidencyjny Skórzewo  
jednostka ewidencyjna Dopiewo

**INWESTOR:** Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o.  
Ul. Wyzwolenia 15  
62-070 Dopiewo

**PROJEKTANT:** mgr inż. Joanna Łukanty  
nr upr. WKP/0336/PWOS/10



**POZNAŃ/LIPIEC 2018**



## **VI . Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji sieci kanalizacji sanitarnej**

### **1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlano – montażowych przy wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej**

Do robót niebezpiecznych przy wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należą prace montażowe przy układaniu rurociągów w wykopach. Z uwagi na głębokość ułożenia rurociągów poniżej 1,0m ppt. Projekt zakłada wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych ciągłych o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych.

Wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych spełniają warunek nienaruszalności struktury gruntu rodzimego – sztywność gruntu w strefie obsypki ochronnej.

Na rozpatrywanym terenie przewiduje się wykonywanie robót ziemnych za pomocą koparek podsiębiernych z okładem urobku po jednej stronie wykopu w odległości minimum 0,6m od krawędzi wykopu.

Wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych, umocnienia ścian wykopów i zasypywanie prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi „Wykonania i Odbioru Robót Ziemnych”.

Warunki BHP związane z układaniem rurociągów odnoszą się do operacji montażu złączy i układania rur na dnie wykopu i zawarte są w przepisach dotyczących robót montażowych instalacji kanalizacyjnych (Dz.U. nr 48/56 poz.216 i Dz.U. 38/61 poz. 196 § 149). Wszystkie wykopy muszą być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Nie należy wykonywać wyprzedzających wykopów, ponad dzienną normę układania rurociągów.

Pod wszystkie rurociągi przewidziano wykonanie podsypki piaskowej o grubości 15 cm, którą należy starannie rozścielić na dnie wykopu i zagęścić. Niedopuszczalne jest wyrównanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu.

Zasypanie rurociągu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- Warstwy ochronnej rurociągu – obsypki piaskowej do wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- Warstwy wypełniającej wykop z gruntu rodzimego, układanego warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką deskowań i rozpór

Niedopuszczalne jest zrzucanie mas ziemi lub piasku z samochodów bezpośrednio na rury.

### **2. Maszyny i inne urządzenia techniczne**

Maszyny i urządzenia techniczne zastosowane do prac ziemnych użytkowane przez osoby bez właściwych kwalifikacji są źródłem zagrożenia na budowie. Posiadają one dokumentację techniczno ruchową, która znajduje się u kierownika budowy. Kierownik budowy zapoznaje pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do pracy.

Eksploatacja, konserwacja i naprawy maszyn i urządzeń technicznych odbywa się zgodnie z instrukcją producenta a zapisy w nich dokonywane są w paszportach i książkach konserwacji.

Stosowne narzędzia i elektronarzędzia są w dobrym stanie technicznym. okresowe przeglądy narzędzi dokonywane są zgodnie z instrukcją producenta. Dokumentacja maszyn i innych urządzeń technicznych dostawców robót znajdować się powinna u kierownika dostawcy robót.

Kierownik budowy ma prawo wglądu do dokumentacji, o której mowa.

### **3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.**

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe ( w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Zabrania się powierzania obsługi maszyn i urządzeń pracownikom nie posiadającym stosownych kwalifikacji. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i urządzeniach udostępnia się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się pracowników, dokonując stosownego zapisu do Rejestru dokumentacyjnego szkoleń.

### **4. Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze**

Ogólne zasady przydziału i gospodarki odzieżą i obuwiem roboczym oraz środkami ochrony indywidualnej reguluje Kodeks Pracy.

**Pracodawca jest obowiązany dostarczyć pracownikowi nieodpłatnie odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, a także informować go o celu i sposobach posługiwania się tymi środkami**

Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

Pracodawca może ustalić stanowiska, na których dopuszcza się używanie przez pracowników, za ich zgodą, własnej odzieży i obuwia roboczego, spełniającego wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Pracownikowi używającemu własnej odzieży i obuwia roboczego pracodawca powinien wypłacać ekwiwalent pieniężny w wysokości uwzględniającej ich aktualne ceny.

Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy. Środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze (dostarczone przez pracodawcę) stanowią własność pracodawcy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

Podstawowa odzież i obuwie robocze przydzielane pracownikom zatrudnionym na budowach to: bluzy i kombinezony robocze, koszule, kurtki.

Przykłady środków ochrony indywidualnej to: sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości (szelki i linki bezpieczeństwa, zaczepy nożycowe, hakowe); ochrony rąk (rękawice ochronne); ochrony oczu i twarzy (okulary ochronne); ochrony słuchu (W odpowiedzi nakładki lub nauszniki przeciwhałasowe); sprzęt ochronny układu oddechowego (półmaski filtrująco-pochłaniające); odzież ochronna (fartuchy przednie, kombinezony chroniące przed czynnikami atmosferycznymi, mechanicznymi); obuwie ochronne (buty z okuciami nosków).

Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od:

właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika; utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości; przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

## **5. Transport i składowanie materiałów budowlanych**

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2 m     - dla linii nn
- 5 m     - dla linii wn do 15 kV
- 10 m    - dla linii wn do 30 kV
- 15 m    - dla linii wn powyżej 30 kV

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

**Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.**

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań,

1,50 m – od zewnętrznej główki szyny kolejowej,

5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Między stosami, pryzmami<sup>8</sup> lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- 1) o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- 2) o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw. Wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwałów materiałów sypkich jest zabronione. Wchodzenie i schodzenia ze stosu powinno odbywać się przy użyciu drabin (schodni).

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30 kg na wysokość powyżej 4 m lub na odległość przekraczającą 25 m. Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4 m i masa 30 kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

- 1) 25 kg – przy pracy stałej,
- 2) 42 kg – przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500 kg.

Dopuszczalna masa ładunku przemieszczanego na wózku po terenie płaskim o twardej nawierzchni nie może przekraczać 450 kg na pracownika, łącznie z masą wózka. Przy przemieszczaniu ładunku na wózku po pochylniach większych niż 5% masa ładunku, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać 350 kg. Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie ładunków na wózkach po pochyleniach powierzchni większych niż 8% oraz na odległość większą niż 200 m. Wózki powinny zapewniać stabilność przy załadunku i rozładunku.

Wózki przemieszczane na szynach oraz wózki kołowe przemieszczane na pochyleniach powinny posiadać sprawnie działające hamulce.

Sposób ładowania oraz rozmieszczenia ładunków na wózkach i taczkach powinien zapewniać stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka i przesłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

Skórzewo, lipiec 2018r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam że dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej zlokalizowanej w Skórzewie ul. Jesienna, Batorowska gm. Dopiewo, dz. nr 74/1, 107/6 została wykonana zgodnie z obowiązującym Prawem i zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Joanna Łukanty





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-343/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**

**Joanna Katarzyna Łukanty**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 10 kwietnia 1978 r. w Wągrowcu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0336/PWOS/10**

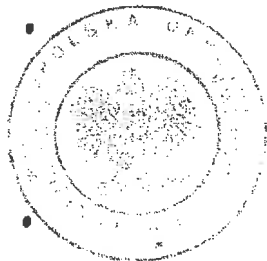
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

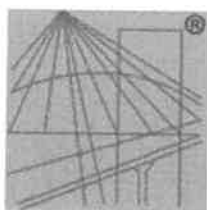


Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9G7-7ND-SMF \*

Pani Joanna Katarzyna Łukanty o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0126/11  
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 46 A, 62-002 Suchy Las  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-29 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**  
**ul. Wyzwolenia 15**  
**62-070 DOPIEWO**

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 62.887.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl)

L.dz. 936/12/2017

Dopiewo, dnia 22 grudnia 2017 r.

**Warunki Techniczne**

**Dotyczy: Wykonania sieci kanalizacyjnej w m. Skórzewo w rejonie ul. Batorowskiej w dz. nr geod. 74/1, 107/6 oraz 3 przyłączy kanalizacji sanitarnej do dz. nr geod. 112/1;112/2;112/3.**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie podaje następujące warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Podłączenia sieci należy dokonać do istniejącej studzienki na sieci kanalizacji sanitarnej już istniejącej w ulicy Jesiennej.
2. Sieć należy zaprojektować i wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-u kl. S ze ścianką lita o średnicy uzasadnionej obliczeniami lecz nie mniejszej niż 200 mm;
3. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków (zgodnie z normami). W przypadku zbyt płytkiej lokalizacji sieci należy ją odpowiednio ocieplić.
4. Na sieci należy zaprojektować betonowe studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm rozmieszczone w odległościach nie większych niż 50 m, z betonu klasy B45 i o współczynniku wodoszczelności W10. Studnie winny być wyposażone w gotowe koryta przepływowe z betonu B45 o wysokości równej średnicy kanałów oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach prześel kanałów (przejścia przez ściany studzienek kanalizacyjnych muszą być szczelne i elastyczne). W drogach utwardzonych istnieje możliwość zaprojektowania studni tworzywowych o średnicy 1000 mm rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 50 m.
5. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny sieci. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr 80 poz.716 z 2003 r. Prawo Budowlane oraz Dz.U. nr 8 poz.38 z 1995r. Rozp. MGPIB z dnia 30.12.1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie;
6. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia sieci z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą;
7. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP



**RADA GMINY**  
**DOPIEWO**  
ul. Kościelna 1  
51-100 Dąbrowa Tura 90-92

**Uchwała Nr XXXIV/290/01**

Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 26 lutego 2001r.

**w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo działki nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Dopiewo NR XXII/184/2000 z dnia 29 maja 2000r. **Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:**

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Skórzewie o łącznej powierzchni ok. 16,76 ha.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§3**

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ, MJ/U,
2. tereny wód otwartych z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem W/ZP;

- budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- d) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
- e) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy dostawczo - odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
- f) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 30%,
- g) udział zieleni w zagospodarowaniu działki - min. 50%,
- h) maksymalną powierzchnię budynku pomocniczego ustala się na 40,0 m<sup>2</sup>;
- i) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu
  - dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
  - dla budynku pomocniczego - 3,0 m do gzymsu lub stropu dachowego;
- j) poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu,
- k) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, preferowany kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45°
- l) występowanie dachu stromego w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- ł) parkowanie - należy zapewnić w granicach własnej działki,
- m) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- n) ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią.

## §6

### **Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ/U ustala się:**

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
  - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z możliwością sytuowania pomieszczeń usługowych w obrębie budynku mieszkalnego;
  - b) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt. 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
  - a) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku podziału istniejącej nieruchomości ustala się na 600 m<sup>2</sup>
  - b) dopuszczalny, maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 30%
  - c) udział zieleni w zagospodarowaniu działki - min 50%
  - d) usytuowanie budynków mieszkalnych tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, preferowane ustawienie budynków-kalenicowe w stosunku do ulicy;

## § 8

### **Dla terenów komunikacji ustala się:**

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się budowę:  
KD - ulice dojazdowe - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,  
01KD-03KD - ulice dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m  
zakończone placem nawrotu;
2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 2,5 t, nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
4. Wszelkie parkingi, place i dojazdy będą posiadały utwardzone nawierzchnie i zostaną wyposażone w system kanalizacji deszczowej.
5. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

## § 9

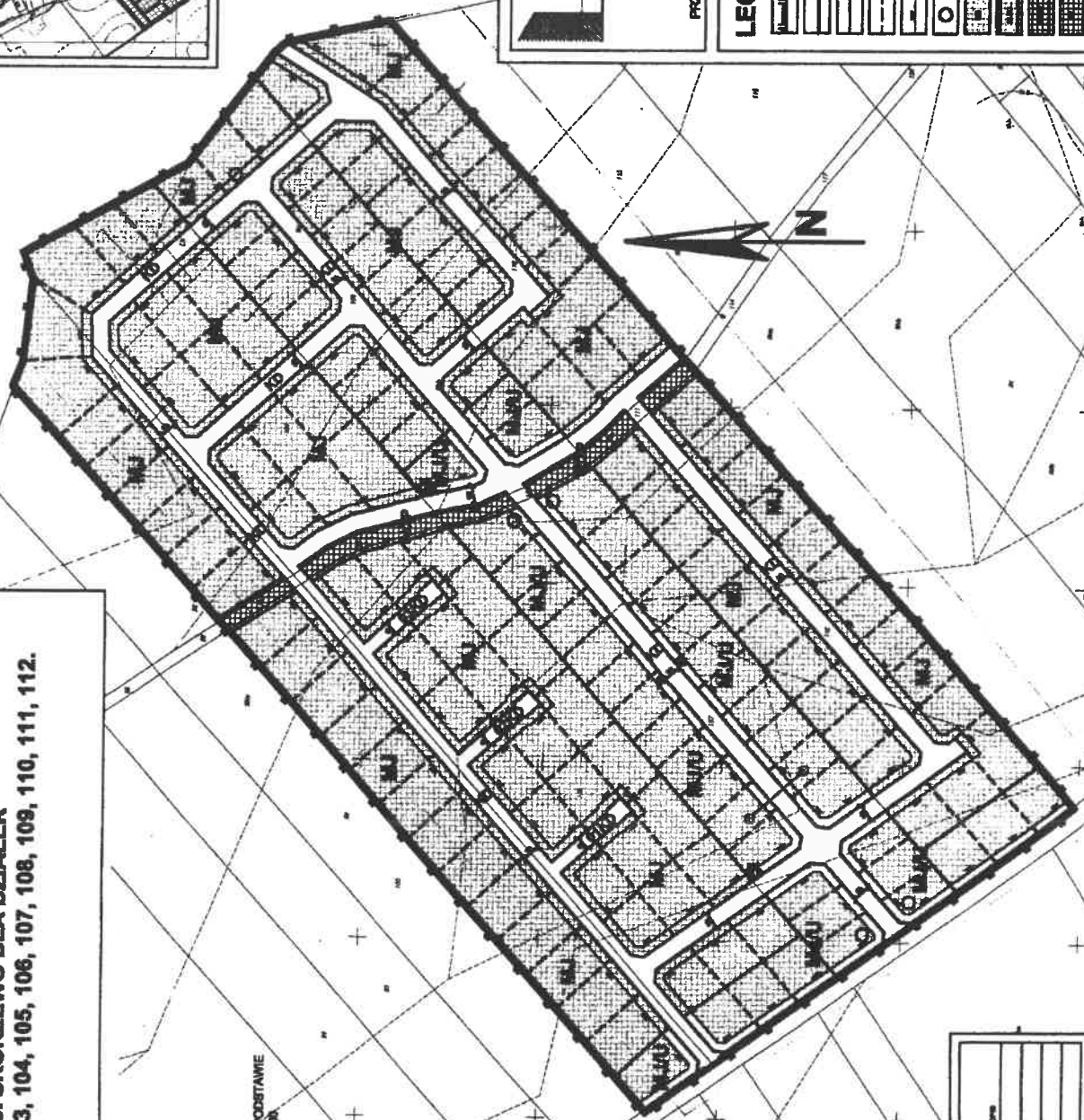
### **W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:**

1. Obowiązek wyposażenia całego terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz, telekomunikację na warunkach gwarantujących właściwy standard poziomu życia mieszkańców oraz zgodny z wymogami ochrony środowiska.
2. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez lokalną sieć wodociągową z miejskiego systemu wodociągowego Poznania.
3. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych konieczna jest realizacja lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej i tłocznej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków we wsi Skórzewo po jej rozbudowie, lub alternatywnie – do Poznańskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W rozwiązaniu czasowym dla kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności- na nieczystości płynne, wyłącznie do czasu realizacji kolektorów ściekowych i uruchomienia przepompowni ścieków.
5. Kanalizacja deszczowa – docelowo odprowadzenie wód deszczowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej na działkach do kanałów deszczowych w ulicach, a następnie po spełnieniu warunków określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych do istniejącego cieku.
6. Energetyka - ustala się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego (stacje małogabarytowe) zgodnie z rysunkiem planu, zasilanych linią kablową SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek.

**Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:**

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
  - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;
  - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Na działkach oznaczonych symbolem „dominant architektonicznych” ustala się:
  - a) usytuowanie budynków w miejscu zamykającym oś widokową lub podkreślającym szczególny charakter miejsca,
  - b) ukształtowanie bryły i detalu architektonicznego obiektu (jak np. podwyższenie o maksimum ” kondygnacji lub rozczłonkowanie bryły) podkreślające kompozycję urbanistyczną i uwydatniające w przestrzeni jej założenia.
3. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
4. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana;
5. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą, przy czym niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i zieleni takich elementów ich zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką zmieniają układ przestrzenny i charakter tych wnętrz.
6. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej wprowadzanie tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

PLAN OPRACOWAŃ NA PODSTAWIE  
UCHWAŁY NR XXIII/18/2000  
RADY GMINY DOPIEWO  
Z DNIA 29.01.2000 R.



PRZĘKROJ A-A SKALA 1:200

## LEGENDA

[illegible][illegible]

Rus. 200  
1:1000

Zys. podoczny 1:5000

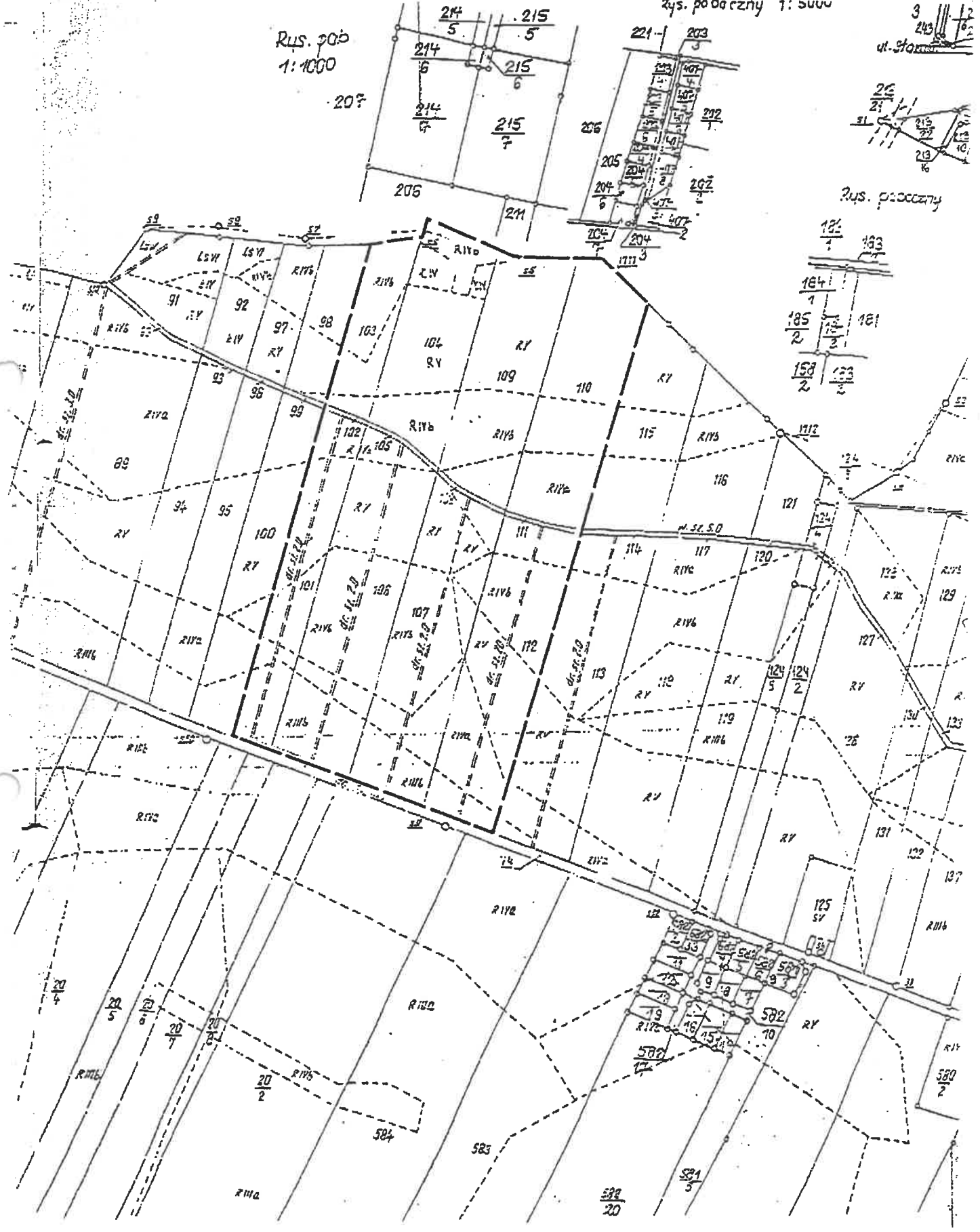
3  
243  
ul. Stawowa

24  
21  
213  
213  
213  
10

Zys. podoczny

124  
4  
183  
183

164  
1  
185  
2  
158  
2  
122  
2



Dopiewo, dnia 30 marca 2018r.

RPPIOS.6733.8.2018

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2,5,6 i 9 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Poznańskim, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, Państwowym Gospodarstwem Wodnym, oraz zarządcą dróg gminnych (pismo nr RliGK.6733.5.2018), po rozpatrzeniu wniosku:

**Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.**  
**ul. Wyzwolenia 15**  
**62-070 Dopiewo**  
**Pełnomocnik: Anna Smólska**  
**ul. Olszynka 9/6**  
**60-303 Poznań**

**z dnia 1.02.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działki o nr ewid. 74/1 obręb Skórzewo, gmina Dopiewo zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

**ustalam**

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV-u kl. S o śr. min. 200mm;
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) inwestycja nie wymaga zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wykonania dróg dojazdowych,

Na podstawie art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono obwieszczeniem. Zgodnie z ww. art. 53 oraz z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (k.p.a.) (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wystosowano z dniem 16.02.2018 r. Projekt decyzji po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządził urbanista.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6 i 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w trybie art. 106 k.p.a. pismem z dnia 16.02.2018 r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień do Starosty Poznańskiego w zakresie właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Marszałka Województwa Wielkopolskiego jako właściwego organu administracji geologicznej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji a także do zarządcy dróg gminnych. Zgodnie z art. 106 § 2 k.p.a. strony postępowania zawiadomiono o przystąpieniu do uzgodnień pismem z dnia 16.02.2018 r.

Pismem nr RliGK.6733.5.2018 z dnia 20.02.2018 r. zarządca dróg gminnych zaopiniował pozytywnie projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Starosta Poznański nie wypowiedzieli się w kwestii uzgodnień, w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 1 pkt. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. pismem z dnia 15.03.2018 r. strony postępowania zawiadomiono o postanowieniach uzgadniających projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia się co do materiału akt sprawy. Strony nie skorzystały z prawa wypowiedzenia się w sprawie.

Sposób zagospodarowania terenu spełnia wymogi art. 53 ust. 4 oraz art. 56 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1073 ze zm.). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę.** Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ulicy Jackowskiego 18, załączając cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości





STAROSTA POZNAŃSKI

**PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.1954.2018 - odpis**

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 1 i 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

**Przedmiot uzgodnienia :** Sieć kanalizacji sanitarnej i 3 przyłącza kanalizacji sanitarnej

**wnioskodawca:** Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.  
ul. Wyzwolenia 15  
62-070 Dopiewo

**Data wpływu wniosku :** 4.05.2018. r.

**Data i miejsce przeprowadzenia narady :** 7.05-13.06.2018 r. - P.O.D.G.i K.

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

**Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:**  
obręb Skórzewo, ul. Jesienna/Batorowska, dz. 107/6, 74/1, 112/1, 112/2, 112/3, gmina Dopiewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ** – Janusz Wesołowski:  
Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU** – Paweł Cieślik:

Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.

Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,

- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),

- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,

- w terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu, Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623 w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

**NETIA S.A.** – Filip Gruszczyński:

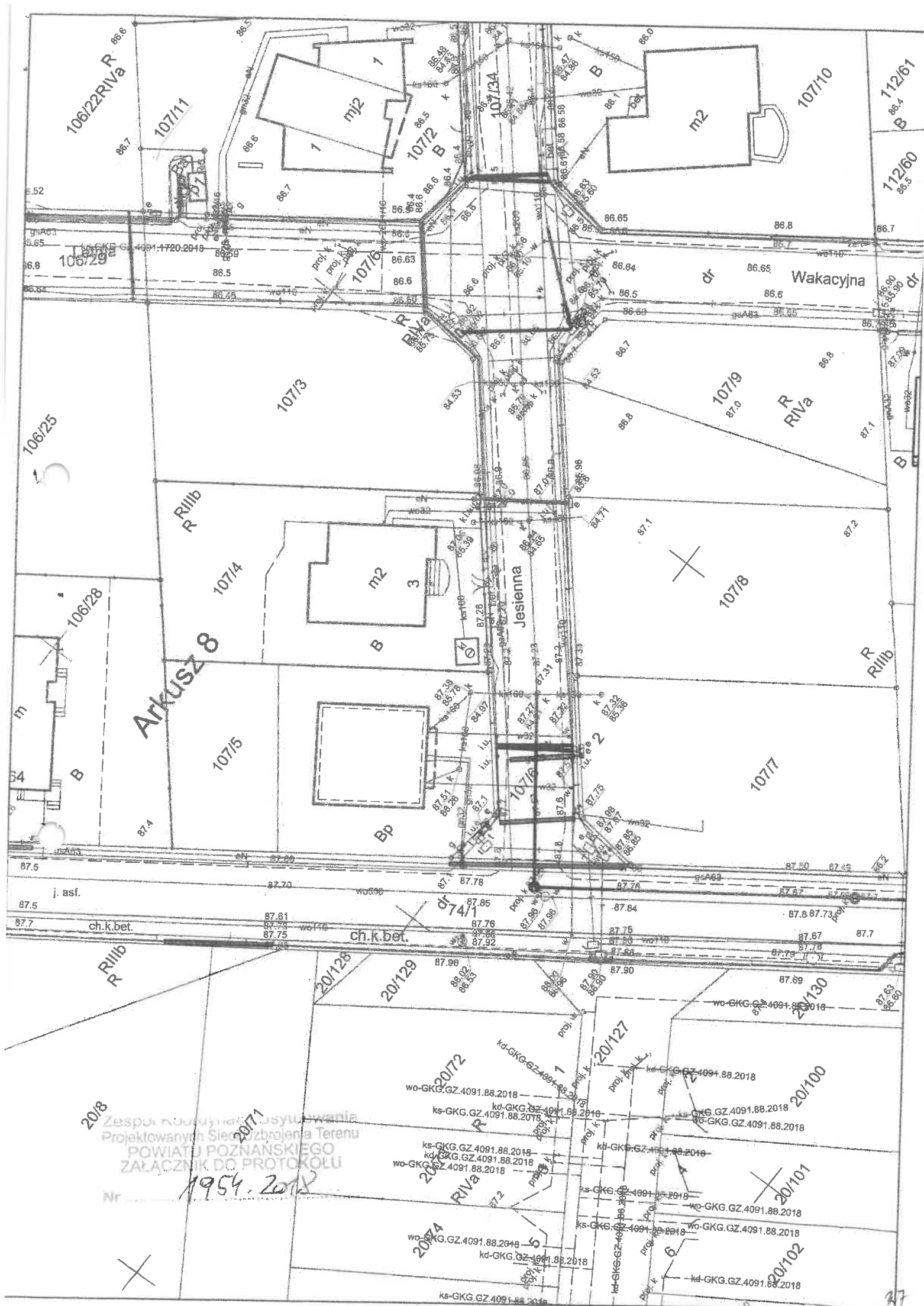
Bez uwag.

**INEA S.A.** – Karolina Adamska:

Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią INEA S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości.

Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A. Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem INEA S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11).



**Wójt Gminy  
Dopiewo**

Dopiewo, dn. 2018-05-15

RliGK.7230.5.27.2018

### DECYZJA

Na podstawie art.20 pkt.8, 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2,3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 2222 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ) po rozpatrzeniu wniosku: **Anna Smólska ul. Olszynka 9/6 61-303 Poznań działająca w imieniu inwestora Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo**

- I. jako zarządca drogi gminnej wyrażam zgodę na posadowienie w drodze gminnej urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg i potrzebami ruchu drogowego
- II. uzgadniam przebieg projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. **Skórzewo** gm. Dopiewo w drodze gminnej dz. nr **107/6, 74/1** w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym na następujących warunkach:
  1. Przejścia pod drogą utwardzoną należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min 1,5 m poniżej niwelety drogi.
  2. Komory przeciskowe należy zlokalizować w odległości min 2,0 m od krawędzi jezdni.
  3. Przejścia na drogach gruntowych można wykonać przekopem na głębokości min.1,5 m poniżej niwelety drogi.
  4. Teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.
  5. Prace w rejonie istniejącego uzbrojenia należy wykonać ręcznie.
  6. W trakcie budowy Inwestor zobowiązany jest zapewnić fachowy nadzór nad wykonywanymi robotami.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

### Pouczenie

1. niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę i zgodą na prowadzenie robót w pasie drogowym,
2. w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi gminnej wyżej wymieniona projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ),
3. o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą, należy zwrócić się do Wójta Gminy w terminie określonym w Ustawie o drogach publicznych, w przypadku budowy sieci do wniosku należy dołączyć kopię pozwolenia na budowę.
4. za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i umieszczenia urządzeń niezwiązanych