**Załącznik nr 1 ogłoszenia**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Świadczenie usług ochrony fizycznej (we wszystkie dni tygodnia)**

**budynków będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1. utrzymania obiektu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia przekazania obiektu
2. ochrony mienia przed jego zdewastowaniem, zniszczeniem, kradzieżą wraz z włamaniem oraz penetracją osób trzecich, poprzez jednego pracownika ochrony na zmianie;
3. posiadania i prowadzenia na stanowisku ochrony dziennika meldunków dyżurnego pracownika ochrony wraz z rejestrem osób wchodzących i wychodzących z terenu obiektu, sporządzania raportów z przebiegu dyżurów z uwzględnieniem w nich opisu ważnych zdarzeń, a w szczególności zdarzeń związanych z naruszaniem zasad bezpieczeństwa i porządku;
4. przechowywania kluczy do budynków w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych, wydawanie ich osobom upoważnionym z jednoczesnym ewidencjonowaniem tych czynności;
5. przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i reakcji zgodnej z przepisami w przypadku powstania zagrożenia;
6. zapewnienia bezpośredniej łączności pomiędzy Zamawiającym, a ochroną obiektu;
7. prowadzenia przez pracownika ochrony obchodów terenu Składowiska Odpadów wraz z przyległym mu terenem Schroniska dla zwierząt oraz terenu oczyszczalni ścieków w Dąbrówce. Obchody (zakres, ilości obchodów i godziny obchodów) winny być wykonywane zgodnie z koncepcją wykonania usługi ochrony, przedstawioną przez wybranego Wykonawcę oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego, które Zamawiający uzgodni z wybranym Wykonawcą. Wykonanie obchodów kontrolowane będzie poprzez „system kontroli obchodów” (czytnik punktów kontrolnych, punkty kontrolne i oprogramowanie) zakupione i zainstalowane przez Zamawiającego;
8. natychmiastowego powiadamiania wyznaczonych osób Zamawiającego o powstałych zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo ochranianego obiektu;
9. w przypadku awarii, pożaru, włamania i innych zdarzeń – natychmiastowego powiadomienia odpowiedniej służby (grupy interwencyjnej, straży pożarnej, policji, pogotowia i innych właściwych) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
10. natychmiastowego zgłaszania braku funkcjonowania lub niewłaściwego działania oświetlenia zewnętrznego i innych mediów oraz urządzeń;
11. wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi ochrony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
12. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony zostali oznaczeni w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, byli zaopatrzeni w bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie wymagane przepisami.
13. Wykonawca jest zobowiązany posiadać grupę interwencyjną, która będzie świadczyć usługi ochrony na każdorazowe wezwanie pracownika Wykonawcy. Czas reakcji grupy interwencyjnej wynosi ...... min.
14. Wykonawca niezwłocznie zgłaszał będzie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia: instalacji elektrycznej, instalacji c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego.
15. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę) wyposażone w podstawowy sprzęt oraz możliwość korzystania z sanitariatu.