

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

Załącznik nr 1 ogłoszenia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Świadczenie usług ochrony fizycznej (we wszystkie dni tygodnia) budynków będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) utrzymania obiektu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia przekazania obiektu
- 2) ochrony mienia przed jego zdewastowaniem, zniszczeniem, kradzieżą wraz z włamaniem oraz penetracją osób trzecich, poprzez jednego pracownika ochrony na zmianie;
- 3) posiadania i prowadzenia na stanowisku ochrony dziennika meldunków dyżurnego pracownika ochrony wraz z rejestrem osób wchodzących i wychodzących z terenu obiektu, sporządzania raportów z przebiegu dyżurów z uwzględnieniem w nich opisu ważnych zdarzeń, a w szczególności zdarzeń związanych z naruszaniem zasad bezpieczeństwa i porządku;
- 4) przechowywania kluczy do budynków w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych, wydawanie ich osobom upoważnionym z jednoczesnym ewidencjonowaniem tych czynności;
- 5) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i reakcji zgodnej z przepisami w przypadku powstania zagrożenia;
- 6) zapewnienia bezpośredniej łączności pomiędzy Zamawiającym, a ochroną obiektu;
- 7) prowadzenia przez pracownika ochrony obchodów terenu Składowiska Odpadów wraz z przyległym mu terenem Schroniska dla zwierząt oraz terenu oczyszczalni ścieków w Dąbrówce. Obchody (zakres, ilości obchodów i godziny obchodów) winny być wykonywane zgodnie z koncepcją wykonania usługi ochrony, przedstawioną przez wybranego Wykonawcę oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego, które Zamawiający uzgodni z wybranym Wykonawcą. Wykonanie obchodów kontrolowane będzie poprzez „system kontroli obchodów” (czytnik punktów kontrolnych, punkty kontrolne i oprogramowanie) zakupione i zainstalowane przez Zamawiającego;
- 8) natychmiastowego powiadamiania wyznaczonych osób Zamawiającego o powstałych zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo ochranianego obiektu;
- 9) w przypadku awarii, pożaru, włamania i innych zdarzeń – natychmiastowego powiadomienia odpowiedniej służby (grupy interwencyjnej, straży pożarnej, policji, pogotowia i innych właściwych) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 10) natychmiastowego zgłaszania braku funkcjonowania lub niewłaściwego działania oświetlenia zewnętrznego i innych mediów oraz urządzeń;
- 11) wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi ochrony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
- 12) Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony zostali oznaczeni w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, byli zaopatrzeni w bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie wymagane przepisami.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany posiadać grupę interwencyjną, która będzie świadczyć usługi ochrony na każdorazowe wezwanie pracownika Wykonawcy. Czas reakcji grupy interwencyjnej wynosi min.
- 14) Wykonawca niezwłocznie zgłaszać będzie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia: instalacji elektrycznej, instalacji c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego.
- 15) Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę) wyposażone w podstawowy sprzęt oraz możliwość korzystania z sanitariatu.