

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Dopiewie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie**, 62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000207519, REGON: 631286380, NIP: 777-23-74-247, Kapitał zakładowy 79.232.000,00 Zł, zwanej dalej „Zamawiającym” lub Stroną/Stronami

reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu

**a**

.....  
.....  
.....

w imieniu i na rzecz którego działa/działają:

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Stroną/Stronami

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

Zgodnie z uregulowaniami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia obiektów będących w posiadaniu/władaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu pn. „**Świadczenie usług ochrony mienia w obiektach Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Dopiewie**” Nr
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób wykonywania usługi określony został określony w SZCZEGÓŁOWYM OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający szacuje, że liczba godzin pracy obejmująca zamówienie wynosi około 18 100 (osiemnaście tysięcy sto) godzin.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie kwalifikacje, środki, sprzęt oraz doświadczenie zawodowe, a także, iż dysponuje wykwalifikowanym personelem zapewniającymi terminową realizację usług objętych niniejszą umową, w sposób staranny i sumienny, według standardów, zasad i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
- c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności i przesłanki mogące spowodować wszczęcie przeciwko Wykonawcy takich postępowań,
- d) nie został postawiony w stan likwidacji;

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

- e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej umowy oraz właściwą i staranną realizację jej postanowień;
- f) przeanalizował uważnie wszystkie dokumenty związane z przedmiotem niniejszej umowy w celu zrozumienia zakresu usług, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
2. Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się kierować pracownikami posiadającymi odpowiednie/stosowne kwalifikacje do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą ze strony Wykonawcy świadczyli usługi, zgodnie z wymogami pkt. 3 SIWZ. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest bezzwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach (i ich podstawie) w składzie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do świadczenia usług bez podania uzasadnienia (ale ze wskazaniem przyczyny) niektórych osób z listy pracowników wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z wymogiem pkt. 3 SIWZ lub pracowników (spoza listy) zmienionych przez Wykonawcę na podstawie §2 ust. 3–zдание drugie niniejszej umowy.
5. Z uwagi na treść §2 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania umowy lub związanych z tym czynności, osób, których wstęp na teren budynków lub obiektów uzna za niepożądany bez podania uzasadnienia odmowy (ale ze wskazaniem przyczyny). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie bezzwłocznie wyznaczyć inną osobę w miejsce osoby niedopuszczonej.
7. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony zostali oznaczeni w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, a także zaopatrzeni byli w bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie wymagane przepisami.
8. Staraniem Wykonawcy i na wyłączny koszt Wykonawcy, na czas wykonywania niniejszej umowy, na obiektach zostanie zainstalowany nadajnik wraz z pilotami antynapadowymi, a obiekty zostaną podłączone do centrum monitorowania sygnałów alarmowych z interwencją załóg patrolowych. Wyżej wskazane urządzenia systemu zostaną oddane do korzystania Zamawiającemu na czas trwania umowy na ochronę mienia w ramach realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia obchodów terenu Składowiska Odpadów wraz z przyległym mu terenem Schroniska dla zwierząt oraz terenu oczyszczalni ścieków w Dąbrówce. Obchody (zakres, ilości obchodów i godziny obchodów) mają być wykonywane zgodnie z koncepcją wykonania usługi ochrony, przedstawioną przez wybranego Wykonawcę oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego, które Zamawiający uzgodni z wybranym Wykonawcą. Wykonanie obchodów kontrolowane będzie poprzez „system kontroli strażników” (czynnik punktów kontrolnych, punkty kontrolne i oprogramowanie) zakupione i zainstalowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada grupę interwencyjną, która będzie świadczyć usługi ochrony na każdorazowe wezwanie pracownika Wykonawcy. Czas reakcji grupy interwencyjnej wynosi nie więcej niż ..... minut.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego bezzwłocznie zastąpi pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków innym pracownikiem, spełniającym wymagania Zamawiającego. Zamawiający za pośrednictwem upoważnionego pracownika wskazanego w §9 pkt 2) może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby.
12. Dyspozycje, o których mowa w § 2 ust. 11 powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.
13. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego, o których Wykonawca powziął wiadomość w związku z realizacją niniejszej umowy.
14. Wykonawca najpóźniej w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu instrukcje obejmujące podstawowe obowiązki pracowników ochrony i schematy postępowania na wypadek powstania możliwych zagrożeń. Instrukcja w szczególności winna określać częstotliwość i trasy obchodów obiektów oraz sposoby powiadamiania na wypadek powstałych zagrożeń.

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

15. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązuje się do posiadania i utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 2.000.000,00 (dwa miliony) złotych za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.
16. Na zasadzie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy związane z ochroną mienia. Osoby wykonujące powyższe czynności muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub przekazania tych obowiązków innej osobie zatrudnionej u wykonawcy.
17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ochrony mienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub/i podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności ochrony mienia w trakcie realizacji zamówienia.
19. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności ochrony mienia w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ze zm.).
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 niniejszej umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ochrony mienia.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu od chwili rozpoczęcia świadczenia usług objętych niniejszą umową do chwili zakończenia obowiązywania umowy.

22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

23. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

24. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ze zm.) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy wskazanych przez Wykonawcę (zgodnie z wymogiem ust. 1 pkt. 14) Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

25. Wykonawca oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz, że wykonywane przez Wykonawcę oraz osoby świadczące czynności na jego rzecz w ramach niniejszej umowy, nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.

26. Wykonawca oraz osoby świadczące/wykonyjące pracę na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu ustawy, o której mowa w niniejszym ustępie, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią tajemnicę służbową w rozumieniu ustawy z 05 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j. z dnia 2019.04.23 ze zm.).

27. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.

28. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

## §3

Termin świadczenia usługi ustala się na okres od 01.02.2021 roku (od godziny 00:00) do 31.01.2023 roku (do godziny 24:00) :

a) dla obiektu w Dąbrówce – teren Oczyszczalni Ścieków

- poniedziałek – piątek w godz. od 22:00 do 6:00

- sobota w godz. od 14:00 do 6:00

- niedziela i święta – całodobowo

a) dla obiektu w Dopiewie - teren Składowiska Odpadów wraz z przyległym mu terenem Schroniska dla zwierząt

- poniedziałek – piątek w godz. od 19:00 do 7:00

- sobota – niedziela i święta w godz. od 15:00 do 7:00

## §4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 120 (stu dwudziestu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, w sytuacji kiedy:

a) Wykonawca porzuca wykonywanie usług objętych niniejszą umową lub w inny sposób okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;

b) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;

c) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania przez Zamawiającego (określającego termin na podjęcie czynności realizacji przedmiotu Umowy);

d) Wykonawca podzleca całość lub część usług objętych niniejszą umową lub dokonuje cesji praw z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

- e) Wykonawca rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach;
  - f) Wykonawca narusza przepisy RODO lub/i postanowienia § 13 niniejszej umowy w tym zakresie;
  - g) Wykonawca okaże się niewypłacalny lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, naprawczego (układowego) lub innego o podobnych skutkach, albo w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - h) Wykonawca daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie będącej pracownikiem/współpracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z niniejszą umową, lub za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z realizacją niniejszej umowy;
  - i) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje usługi wynikające z niniejszej umowy i pomimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego i nie usunie tego naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu;
  - j) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - k) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 2 ust. 15,
  - l) gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
  - m) gdy łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy równowartość 30 % (trzydzieści procent) wysokości maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
  - n) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy;
  - o) dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej;
  - p) w przypadku zaistnienia przypadku Siły Wyższej;
2. Opisane w lit. a) do o) przyczyny odstąpienia od umowy stanowią przyczyny, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w przypadku gdy:
- a) Zamawiający złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub Zamawiający zawiadomił wykonawcę o zamiarze złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości.
  - b) dokonano zajęcia majątku Zamawiającego do wysokości uniemożliwiającej Zamawiającemu zapłatę należnego Wykonawcy za wykonane już usługi, wynagrodzenia.
4. Prawo do odstąpienia od umowy, na podstawie postanowień niniejszej umowy, przysługuje stronom do dnia 31 marca 2023 roku.
5. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia tego wynagrodzenia i zaakceptowania tego zestawienia przez Zamawiającego.
6. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według zapisów niniejszej umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia z jakiegokolwiek przyczyny, Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni, licząc do dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.
9. Strony niniejszej umowy potwierdzają i przyjmuje do wiadomości poufny charakter Informacji/dokumentów powziętych/uzyskanych w związku z zawarciem jak i realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że po rozwiązaniu/zakończeniu/wygaśnięciu niniejszej umowy, iż nie będzie udostępniał, ujawniał ani wykorzystywał żadnej informacji stanowiącej tajemnicę handlową Zamawiającego w rozumieniu obowiązujących przepisów. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia i informacji powszechnie znanych.

# **ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.**

## **w DOPIEWIE**

11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania informacji poufnych Zamawiającego powziętych w trakcie realizacji niniejszej umowy w tajemnicy i wykorzystywania ich wyłącznie na potrzeby prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

### **§5**

1. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w treści wezwania skierowanego do Wykonawcy do świadczenia usług zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje, oprócz kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy, także prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innemu Wykonawcy w trybie zastępczym. O potrzebie wykonania czynności określonych niniejszą umową w trybie zastępczym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych czynności zostanie w pełnej wysokości obciążony Wykonawca.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w treści wezwania skierowanego do Wykonawcy do przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 19 niniejszej umowy lub przedłożenia takiego oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym, Zamawiającemu przysługuje, oprócz kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy, także prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innemu Wykonawcy w trybie zastępczym. O potrzebie wykonania czynności określonych niniejszą umową w trybie zastępczym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych czynności zostanie w pełnej wysokości obciążony Wykonawca.
3. Jeżeli dojdzie do zwłoki w wykonaniu świadczenia, do którego Wykonawca był zobowiązany w ramach niniejszej umowy, lub jego niewykonania z jakiegokolwiek przyczyny, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w treści wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, do dobrowolnego wykonania czynności zgodnie z umową, Zamawiający może w wypadkach nagłych wykonać lub zlecić wykonanie tych czynności w całości lub części innemu wykonawcy w trybie zastępczym. O potrzebie wykonania czynności określonych niniejszą umową w trybie zastępczym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych czynności zostanie w pełnej wysokości obciążony Wykonawca.
4. W razie wystąpienia sytuacji wykonania czynności w trybie zastępczym, o których mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystawi na Wykonawcę fakturę VAT opiewającą na koszty wykonania czynności w trybie zastępczym, którą to fakturę Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### **§6**

1. W przypadku wystąpienia szkody w mieniu Zamawiającego będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy (lub jego podwykonawcy, pracowników albo współpracowników) Strony umowy sporządzają protokół określający rodzaj i zakres tych szkód.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie sporządzenia protokołu jednostronnie, a jego treść będzie wiążąca dla stron niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§7**

1. Cena za jedną godzinę świadczenia usługi ochrony fizycznej mienia (we wszystkie dni tygodnia) wynosi ..... (słownie:.....) złotych brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... %.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia obliczona będzie według właściwej określonej w ust. 1 stawki, pomnożonej przez ilość przepracowanych godzin, na podstawie grafiku dyżurów. Przekazanie należności przez Zamawiającego nastąpi po otrzymaniu faktur wraz z dołączonymi grafikami dyżurów.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia umownego za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty ..... (słownie: ....) złotych brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... %.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie miesięcznie za usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego - po kompleksowym i należyтым wykonaniu usługi; na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT za świadczenie usług ochrony fizycznej (we wszystkie dni tygodnia w danym miesiącu kalendarzowym) obiektów, zgodnie z niniejszą umową, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowane usługi.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

przez Wykonawcę odpowiednim oświadczeniem, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

8. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku niezgodności lub rozbieżności oferty z SIWZ, za wiążące strony uznają postanowienia zawarte w SIWZ.
10. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należności z tytułu kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych (Dz.U.2020.1526 t.j. z dnia 2020.09.04 ze zm.), sukcesji z mocy prawa.
12. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści SIWZ i oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że możliwość dokonania takich zmian przewidziana została w niniejszej umowie. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:
  - 1) zmiany ogólne ze względu na:
    - a) zmianę siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
    - b) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
    - c) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej,
    - d) zmianę, która jest korzystna dla Zamawiającego.
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ze względu na:
    - a) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
    - b) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 t.j. z dnia 2018.11.21 ze zm.), w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany wynagrodzenia maksymalnie o 50 % kwoty stanowiącej różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz osób zatrudnianych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy z wynagrodzeniem w wysokości minimalnej biorących, udział w wykonaniu umowy oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości, o którą wzrosną wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot niniejszej umowy (z uwzględnieniem okoliczności takich jak wymiar czasu pracy, fakt wykonywania usług także w innych pomiotach niż Zamawiający) i których wynagrodzenie ustalone było dotychczas na poziomie płacy minimalnej. Przy czym postanowienie to nie obejmuje zmiany wysokości wynagrodzenia za pracę opisaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U.2020.1596 z dnia 2020.09.16) albowiem Wykonawca dokonał kalkulacji tej zmiany uwzględniając ją w złożonej ofercie (w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową);
    - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonywania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia maksymalnie o 50 % kwoty stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad lub stawki składki i po przedstawieniu przez Wykonawcę

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

oświadczenia zawierającego wykaz osób biorących udział w wykonywaniu umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych z wyszczególnieniem umów zlecenia i umów o dzieło oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany z wymienionymi zmianami – postanowienie nie dotyczy zmian, o których Wykonawca wiedział lub z łatwością mógł się o nich dowiedzieć przed złożeniem oferty, w tym zmian co do których odpowiednie przepisy zostały uchwalone przez ustawodawcę, przed dniem złożenia oferty przez Wykonawcę, zatem zmiany te winny zostać przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie Wykonawcy;

- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów §7 ust. 12 pkt. 2) lit. a) do d), dopuszczalna jest, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany wymienione w §7 ust. 12 pkt. 2) lit. a) do d) mają wpływ na koszt wykonania umowy po stronie Wykonawcy;
- 4) Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w §7 ust. 12 pkt. 2) lit. a) do d), jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu łącznie:
  - a) pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
  - b) szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  - c) opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności i prawidłowości opisu i wyliczenia (Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy opinia biegłego rewidenta potwierdzi wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, a Zamawiający uzna ją za zasadną, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę),
  - d) pisemnych oświadczeń osób biorących udział w wykonywaniu umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilno-prawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy.

13. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat>-wyszukiwarka. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub

- od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego urzędem skarbowym jest:

.....[  
DANE URZĘDU SKARBOWEGO Z ADRESEM]

## §8

1. Strony ustalają, że wiążąca ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) nie wykonania niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % (trzydziestu procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - b) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % (trzydziestu procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - c) opóźnienia lub zwłoki w terminie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i/lub jego części – w wysokości 2 % (dwóch procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia brutto, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
  - d) przerwania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i/lub jego części na okres dłuższy niż 12 (dwanaście) godzin – w wysokości 2 % (dwóch procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przez Wykonawcę niniejszej umowy ;
  - e) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpad - w wysokości 2% (dwóch procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia



# **ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.**

## **w DOPIEWIE**

umownego brutto za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- f) naruszenie przepisów RODO lub/i postanowień § 13 niniejszej umowy w tym zakresie - w wysokości 2% (dwóch procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 18 niniejszej umowy lub dowodów/oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 19 niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych pomnożoną przez liczbę rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - h) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 2 ust. 16 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 złotych pomnożonej przez liczbę rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - i) w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego szkody, o której mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek, przy czym postanowienia § 8 ust. 6 niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 30 % (trzydziestu procent) maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego brutto za kompleksowe zrealizowanie całości zamówienia, określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
  4. Wyjątkiem od powyżej ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 456 ust.1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Zamawiający będzie uprawniony do wyegzekwowania należności z kar umownych poprzez ich potrącenie z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  7. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty, Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
  8. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu nie wygasa z chwilą odstąpienia od umowy i są one należne również po odstąpieniu od umowy.
  9. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. c) do i) niniejszego paragrafu, należne są również za okres do dnia odstąpienia od umowy.
  10. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. c) do i) niniejszego paragrafu, należne są także po jej odstąpieniu od umowy.
  11. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy naliczona kara zostanie zapłacona w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia żądania zapłaty (wezwania do zapłaty) wraz z notą obciążeniową, na adres wskazany przez strony w komparycji niniejszej umowy.
  12. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.

### **§9**

Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) Zamawiający: .....
- 2) Wykonawca : .....

### **§10**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudniony do realizacji zamówienia przez Wykonawcę Podwykonawca posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2020.838 t.j. z dnia 2020.05.12 ze zm.).
2. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca zawsze odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

### **§12**

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem osób trzecich.

## §13

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ze zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki swojego działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko osoby wskazanej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion i nazwisk oraz stanowiska służbowego, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
14. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w DOPIEWIE

15. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 (siedmiu) dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
17. Strony oświadczają, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w RODO, Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej Ustawy.
18. Strony zapewniają, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

## §14

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się między stronami będzie język polski.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń i korespondencji Stron dla celów niniejszej umowy są adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy.
8. W wypadku zmiany adresu do korespondencji(doręczeń), o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strona, której adres do korespondencji uległ zmianie zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w terminie 5 (pięć) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie.
9. Wezwania kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, o których mowa w treści niniejszej umowy uważa się za dokonane skutecznie (doręczone) jeżeli dojdą do Wykonawcy w sposób umożliwiający mu zapoznanie się z jego treścią przy użyciu emaila, faxu, (zostaną wysłane na wskazane poniżej nr fax lub adres email, przy użyciu emaila, lub faxu) albo pisma. W związku ze zdaniem poprzedzającym, Wykonawca wskazuje adres email ..... i nr fax ..... dla celów doręczania korespondencji tam opisanej. Wezwania te wysyłane będą z numeru fax Zamawiającego : ..... lub z adresu email Zamawiającego .....
10. Strony nie mogą dokonywać cesji praw lub przeniesienia obowiązków z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wiarygodności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, co Wykonawca akceptuje.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem umowy. .
12. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ust. 1 pkt 1), pkt. 3) i 4) oraz art. 455 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, następuje na pisemny wniosek strony umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy oraz innych okoliczności i wymogów wynikających z niniejszej umowy.
14. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń.
16. Integralną częścią umowy jest SIWZ, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz następujące załączniki:
  - a) oferty Wykonawcy,
  - b) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.  
w DOPIEWIE**

c) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (nie dotyczy osób prawnych).

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o.  
w DOPIEWIE**