

# ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. W DOPIEWIE

Dopiewo, 05.01.2021 r.

PT WYKONAWCY

dotyczy: zamówienia na usługi społeczne prowadzone na podstawie art. 138o ustawy PZP pn. „Świadczenie usług ochrony mienia w obiektach Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Dopiewie” (ZP/ZUK-09/20),

Do Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

## Pytanie 1:

Czy Zamawiający wymaga aby każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne musi być wykonywana na podstawie umowy o pracę ?

## Odpowiedź 1:

Zgodnie z §2 pkt 16 umowy „Na zasadzie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy związane z ochroną mienia. Osoby wykonujące powyższe czynności muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub przekazania tych obowiązków innej osobie zatrudnionej u wykonawcy”.

## Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osób z orzeczeniem o niepełnosprawności zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych?

## Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, iż nie będzie on zatrudniał przy realizacji zamówienia osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności. Zamawiający wymaga natomiast by osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji usługi były sprawne psychofizycznie albowiem sprawności takiej wymaga rodzaj chronionych obiektów oraz ich specyfika. Weryfikacja osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pod kątem sprawności fizycznych odbędzie się na etapie realizacji zamówienia, a nie na etapie badania i oceny ofert, przy czym Wykonawca winien uwzględnić strategiczny charakter obiektów objętych ochroną w postaci oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów oraz wymóg prowadzenia przez pracowników ochrony obchodów terenu Składowiska Odpadów wraz z przyległym mu terenem Schroniska dla zwierząt oraz terenu oczyszczalni ścieków w Dąbrówce, jak również okoliczności, iż obiekty objęte ochroną nie są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

## Pytanie 3:

Proszę o informację, jak będą realizowane obowiązki stron w przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej”. Jednocześnie, w związku z zaistniałą sytuacją zagrożenia pandemią koronawirusa, wnoszę o wprowadzenie do wzorca umowy postanowień dotyczących wystąpienia siły wyższej. Poniżej przykładowe zapisy, które zamawiający - wzorem innych zamawiających publicznych - mógłby wprowadzić do wzorca umowy:

### **SIŁA WYŻSZA**

1. *Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.*
2. *Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.*



3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

#### Odpowiedź 3:

Zamawiający nie może określić jak realizowane będą obowiązki stron w przypadku wystąpienia siły wyższej, albowiem niemożliwym jest określenie jej rodzaju ani zakresu oddziaływania siły wyższej na strony umowy, a to z uwagi na fakt, iż siła wyższa stanowi zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, na które strony umowy nie mają wpływu i któremu nie można się przeciwstawić, ani nie można zapobiec jego skutkom. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących siły wyższej wykraczających ponad zasady ogólne przewidziane w art. 471 kodeksu cywilnego.

Wobec powyższego Zamawiający nie dokona zmiany treści umowy w sposób opisany w pytaniu.

#### Pytanie 4

Proszę o modyfikację § 7 ust.12 wzoru umowy poprzez dostosowanie treści art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych .

„Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.”

#### Odpowiedź 4:

W związku z treścią art. 436 pkt. 1) lit b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 ze zm.) poprzednio art. art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27ze zm.), Zamawiający dokonuje modyfikacji treści §7 ust. 12 pkt. 2) lit. d) Umowy i nadaje mu brzmienie:

„zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), w przypadku, gdy zmiana taka będzie miała wpływ na koszt wykonywania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia maksymalnie o 50 % kwoty stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad lub stawki składki i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz osób biorących udział w wykonywaniu umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych z wyszczególnieniem umów zlecenia i umów o dzieło oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany z wymienionymi zmianami – postanowienie nie dotyczy zmian, o których Wykonawca wiedział lub z łatwością mógł się o nich dowiedzieć przed złożeniem oferty, w tym zmian co do których

odpowiednie przepisy zostały uchwalone przez ustawodawcę, przed dniem złożenia oferty przez Wykonawcę, zatem zmiany te winny zostać przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie Wykonawcy;"

Zmiana treści ogłoszenia oraz odpowiedzi na powyższe pytania, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

**W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:**

**Termin składania: 08.01.2021 r. godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert: 11.01.2021 r. godz. 10:30.**

Przes Zarządu  
  
Sławomir Skrzypczak  
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
Sp. z o.o.  
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15  
tel. 61-814-82-31  
Regon 631286380 NIP 777-23-74-24