

**UCHWAŁA NR XXVI/343/21
RADY GMINY DOPIEWO**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2021-2024.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 15) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1-5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028 z późn. zm.) na wniosek Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie, Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2021-2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc zapisy Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2018-2021 dotyczące 2021 roku zawarte w Uchwale nr XXXIX/536/18 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie: zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2018-2021.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie
na lata 2021-2024**

Wprowadzenie

Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie przy ul. Wyzwolenia 15, został powołany przez Radę Gminy Dopiewo 16 marca 1999 roku. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000207519.

Podstawowym przedmiotem działalności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie jest:

- świadczenie usług wodno – kanalizacyjnych;
- działalność w zakresie usług związanych z eksploatacją stacji uzdatniania wody;
- działalność w zakresie eksploatacji oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j. z dnia 2020.11.17 ze zm.) – zwana w dalszej treści: „Ustawą”, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Ponadto zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy plan, o którym mowa powyżej określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych obejmuje okres 4 lat tj. lata 2021-2024. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Dopiewo.

Zakres działalności Spółki obejmuje:

- zaopatrzenie w wodę mieszkańców oraz podmioty gospodarcze na terenie Gminy Dopiewo,
- odbiór ścieków i ich odprowadzanie od mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Dopiewo oraz ich oczyszczanie,
- eksploatację i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym urzędzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody oraz odprowadzania ścieków,

- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- określanie wymagań technicznych oraz uzgadnianie dokumentacji technicznych dotyczących zasilania w wodę i odprowadzania ścieków,
- określenie wymagań dotyczących jakości i ilości odprowadzonych ścieków, sprawowanie kontroli w zakresie przestrzegania tych wymagań,
- zapewnienie ochrony ujęć wody i stacji uzdatniania wody.
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków.

Obok działalności podstawowej Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie świadczy nadto szereg usług pomocniczych m.in. realizuje budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykonuje podłączeń do tychże sieci.

W okresie objętym planem Spółka będzie kontynuować dotychczasową działalność oraz zamierza sukcesywnie zwiększać zakres swoich usług poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców usług i zleceniodawców robót.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój aglomeracji wiejskiej powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć wodociągowa

Podstawową kwestią wymagającą rozwiązania jest zwiększenie ilości wody dostarczanej do dynamicznie rozwijających się miejscowości w Gminie Dopiewo. Wiąże się to z budową nowych sieci wodociągowych np. budową magistrali ze SUW Joanka do Dopiewca oraz budową sieci wodociągowej w miejscowości Dąbrówka. Zwiększony pobór wody z ujęcia Joanka powoduje konieczność zaplanowania prac modernizacyjnych na stacji uzdatniania wody. Natomiast utrzymanie dostawy wody ze SUW Skórzewo na odpowiednim poziomie wymaga budowy nowego zbiornika retencyjnego.

Sieć kanalizacyjna

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na zwiększenie dostępności usług w zakresie odprowadzania ścieków zaplanowano dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy. Zwiększona ilość odprowadzanych ścieków wymaga utrzymania sprawności pracy sieci kanalizacji sanitarnej, co wiąże się także z modernizacją przepompowni ścieków.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Do działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków należy zaliczyć:

- modernizację sieci wodociągowej;
- remonty, konserwacje oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej;
- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez podmioty gospodarcze;
- uszczelnianie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji;
- poprawa ściagalności opłat za pobór wody i za odprowadzanie ścieków oraz egzekucja należności.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Lp.	NAZWA INWESTYCJI	Wartość inwestycji (zł netto)	Lata				Planowany termin zakończenia inwestycji	Źródła finansowania
			2021	2022	2023	2024		
Sektor wodociągowy								
1	Magistrala wodociągowa Konarzewo - Dopiewiec	1 858 945,10	1 858 945,10				II kwartał	środki unijne środki własne
2	Budowa zbiorników retencyjnych na SUW Joanka	1 050 400,00	1 050 400,00				II kwartał	środki własne
3	Budowa zbiornika retencyjnego na SUW Skórzewo	1 000 000,00		500 000,00	500 000,00		IV kwartał	środki pożyczkowe środki własne
4	Modernizacja SUW Joanka (dokumentacja projektowa)	600 000,00			600 000,00		IV kwartał	środki własne
5	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Dąbrówka na odcinku od ul. Komornickiej do ul. Logistycznej	1 100 000,00		800 000,00	300 000,00		IV kwartał	środki pożyczkowe środki własne
6	Budowa sieci wodociągowej o średnicy 315mm w miejscowości Dąbrówka	1 400 000,00				1 400 000,00	IV kwartał	środki pożyczkowe środki własne
7	Budowa nowych sieci wodociągowych wynikających z bieżących potrzeb na terenie gminy	1 600 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	IV kwartał	środki własne
Razem sektor wodociągowy		8 609 345,10	3 309 345,10	1 700 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00		
Sektor kanalizacji sanitarnej								
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Konarzewo, ul. Szaflarowa, Szmaragdowa, Radomickiego	881 054,90	881 054,90				II kwartał	środki unijne środki własne
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa ul. Rolna, Brzoskwiniowa, Dojazd, Gruszowa, Morełowa, Jabłoniowa, Oliwkowa	3 335 500,49	3 335 500,49				IV kwartał	środki pożyczkowe środki własne
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Goluski ul. Lipowa, Akacja, Klonowa	446 000,00	446 000,00				III kwartał	środki własne
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzewo ul. Leśna, Brzozowa, Gajowa, Akacja	1 046 920,48	1 046 920,48				IV kwartał	środki własne
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skórzewo ul. Batorowska, Jesienna, Bębowa, Orzechowa, Leszczynowa	522 585,38	522 585,38				II kwartał	środki własne
6	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w kierunku Więckowic (tory kolejowe - Dopiewo ul. Bukowska)	430 000,00	430 000,00				IV kwartał	środki własne
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa ul. Wiśniowa, Czereśniowa, Rolna, Śliwkowa, Kokosowa, Polna	2 513 000,00		2 513 000,00			IV kwartał	środki pożyczkowe środki własne
8	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w kierunku Więckowic (Dopiewo ul. Bukowska) wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewo ul. Bukowska	1 600 000,00		1 600 000,00			IV kwartał	środki własne
9	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Goluski ul. Ks. Laskowskiego, Rozmarynowa	650 000,00		650 000,00			IV kwartał	środki własne
10	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Konarzewo ul. Ogrodowa, Tęczowa	832 000,00		832 000,00			IV kwartał	środki własne
11	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pałędzie ul. Morska	410 000,00			410 000,00		IV kwartał	środki własne
12	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w kierunku Więckowic (Dopiewo ul. Wiśniowa) wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewo ul. Wiśniowa	1 800 000,00			1 800 000,00		IV kwartał	środki własne
13	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzewo ul. Polanki	530 000,00			530 000,00		IV kwartał	środki własne
14	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewo ul. Wysoka	360 000,00			360 000,00		IV kwartał	środki własne
15	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Goluski ul. Szkolna i Polna	900 000,00				900 000,00	IV kwartał	środki własne
16	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dopiewiec ul. Osiedle	480 000,00				480 000,00	IV kwartał	środki własne
17	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w kierunku Więckowic (Zborówko - Zborowo ul. Lotnicza)	700 000,00				700 000,00	IV kwartał	środki własne
18	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Konarzewo ul. Diamentowa i Platynowa	800 000,00				800 000,00	IV kwartał	środki własne
19	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzewo ul. Przylesie	180 000,00				180 000,00	IV kwartał	środki własne
20	Modernizacja przepompowni ścieków	480 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	IV kwartał	środki własne
Razem sektor kanalizacji sanitarnej		18 897 061,25	6 782 061,25	5 715 000,00	3 220 000,00	3 180 000,00		
SUMA		27 506 406,35	10 091 406,35	7 415 000,00	5 020 000,00	4 980 000,00		

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem ze środków własnych, środków pozyskanych z funduszy unijnych, a także z pożyczek zaciągniętych w tym celu.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki własne pochodzić będą z odpisów amortyzacyjnych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie opracował Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024. Niniejszy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Dopiewo określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletnim Planem objęte są inwestycje niezbędne dla prawidłowego rozwoju i funkcjonowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie. Będą kontynuowane inwestycje związane z poprawą działania i modernizacją istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zawarte w Wieloletnim Planie inwestycje, mają na celu stworzenie optymalnych warunków do egzystencji mieszkańców, jak również zapewnienie możliwości osiedlania się ludności i zabudowy terenów inwestycyjnych, a także poprawy stanu środowiska naturalnego.

Przedstawiony do uchwalenia Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2021-2024 jest niezbędny dla zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Dopiewo, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.